

Smlouva

o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě

uzavřená na základě finančního rozhodnutí ministerstva financí České republiky č.j.122/2 700/1994
ze dne 14.1.1994 o poskytnutí dotace na financování této stavby.

Článek I. Smluvní strany

1. Poskytovatel dotace: **Okresní úřad ve Žďáru nad Sázavou**
Žižkova 227, 591 12 Žďár nad Sázavou
zastoupený **Ing. Janem T e p l ý m**,
přednostou okresního úřadu
IČO: 093076
Bank. spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 9005 - 1021 - 751 / 0100
2. Příjemce dotace: **M ě s t o Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Ing. Jaromírem Č e r n ý m**,
starostou města
IČO: 294 900
DIČO: 351-00294900
Bank. spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou,
Číslo účtu: 9005 - 1320 - 751 / 0100
3. Závazkový vztah z této smlouvy řídí ustanoveními obchodního zákoníku z.č. 513/1991 Sb.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Okresní úřad ve Žďáru nad Sázavou / dále jen poskytovatel / se zavazuje poskytnout Městu Nové Město na Moravě / dále jen příjemce / jako investoru stavby Penzion pro starší a tělesně postižené občany Nové Město na Moravě / dále jen akce / prováděné na pozemku p.č.1652 a pozemků souvisejících v k.ú. Nové Město na Moravě celkovou dotaci ve výši

39 750 000,- Kč

/ slovy třicetdevětmilionůsedmsetpadesáttisícikorunčeských /

z toho v roce 1994 částku ve výši

7 000 000,- Kč

/ slovy sedmmilionůkorunčeských /

Objem finančních prostředků na rok 1995 bude řešen jako součást přípravy rozpočtu poskytovatele na rok 1995.

- 2/ Dotace se poskytuje výhradně k financování předmětné akce.
- 3/ Výše celkové dotace bude upravena v nezbytném rozsahu podle cenového vývoje ve vazbě na prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu.

Článek III. Základní údaje o stavbě.

Název stavby:	Penzion pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě		
Místo stavby:	Nové Město na Moravě, Žďárská ul. na pozemku p.č. 1651 - 1661 k.ú. Nové Město na Moravě. stavební povolení vydal odbor výstavby MěÚ Nové Město na Moravě dne 26.5.1994 pod č.j. Výst./982/94-No		
Celkové náklady stavby:	44.981 tis. Kč / celkové rozpočtové náklady stavby dle prováděcího projektu stavby / bez DPH.		
Základní parametry objektu:	zastavěná plocha celkem	2.205,88 m ²	
	užitková plocha včetně podkrovní	5.494,32 m ²	
	obestavěný prostor včetně podkrovní	19.264,00 m ³	
Počet a velikost bytů:	celkem 53 bytů z toho - 45 bytů I. kategorie		
	- 8 bytů II. kategorie		
Společné obslužné prostory:	obytná plocha bytů celkem	1.284,67 m ²	
	užitková plocha bytů celkem	1.980,77 m ²	
	výdejna jídel s jídelnou, provozní místnosti správy penzionu a pečovatelské služby, klubovny, prádelna pro ubytované a obslužná technologická zařízení		

Článek IV. Povinnosti příjemce.

Příjemce se zavazuje :

- 1/ Realizovat akci podle dokumentace stavby schválené v povolenacím řízení stavby, v souladu s podmínkami stavebního povolení a v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.
- 2/ Při realizaci akce dosáhnout navrhovaných kapacit a parametrů stavby v rozsahu dle základních technických údajů akce uvedených v článku III. této smlouvy.
- 3/ Zahájit stavební realizaci akce v roce 1994 a v tomto roce prostavět částku 7,000.000,- Kč.
- 4/ Po dokončení výstavby akce celý objekt nepřetržitě nejméně po dobu 50-ti let provozovat pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených osob s tím, že byty těmto osobám budou přidělovány v souladu s právními předpisy o hospodaření s tímto druhem bytů.
- 5/ Použít finanční prostředky poskytnuté na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu výhradně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. O použití dotace vést samostatnou účetní evidenci.
- 6/ Vrátit již poskytnuté finanční prostředky, jestliže odpadne účel, pro který je dotace poskytována, a to způsobem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami do 15-ti dnů ode dne, kdy se příjemce nebo poskytovatel o této skutečnosti dozví.
- 7/ Předložit poskytovateli každý rok zúčtování finančních prostředků, které již byly na akci poskytnuty a to vždy v rámci finančního vypořádání za předchozí kalendářní rok.

- 8/ Bez zbytečných odkladů požádat poskytovatele o změnu smlouvy v případě jakýchkoliv změn skutečností a podmínek ve smlouvě obsažených.
- 9/ Informovat poskytovatele o všech okolnostech, které mají, nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podle této smlouvy.

Článek V. Čerpání dotace.

1. Příjemci bude dotace na akci poskytnuta převáděním peněžních prostředků z účtu poskytovatele na účet příjemce, číslo účtu příjemce: 9005 - 1320 - 751 / 0100 u Komerční banky Žďár nad Sázavou.
2. Dotace bude poskytována průběžně každý kalendářní měsíc ve výši 1/12 celkové dotace poskytnuté v příslušném kalendářním roce až do celkové na příslušný rok smluvené výše.

Článek VI. Důsledky porušení povinností příjemce.

1. Jestliže příjemce svým zaviněním poruší, nebo nebude moci dodržet některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst.1. , 2. a 5., odvede do státního rozpočtu prostřednictvím poskytovatele částku odpovídající 150% výše skutečně poskytnuté dotace.
2. Jestliže příjemce svým zaviněním poruší, nebo nebude moci dodržet závazek uvedený v článku IV. odst. 3., odvede do státního rozpočtu prostřednictvím poskytovatele částku již skutečně poskytnutou.

Článek VII. Jiná ujednání.

1. Obě smluvní strany se dohodly o zřízení zástavního práva k uvedené nemovitosti. Zástavním právem se zajišťuje zaplacení částky uvedené v článku VI. odst. 1 příp. odst. 2 této smlouvy. Zástavní právo trvá po dobu 50-ti let od kolaudace předmětné stavby.
2. Zápis o zástavním právu do katastru nemovitosti zabezpečí poskytovatel bezprostředně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3/ V případě, že v průběhu realizace akce dojde ke změně vlastnických vztahů či jiných práv a povinností k předmětné akci nebo ke změně právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy zavazují se obě strany k řešení těchto případných nových skutečností formou dodatku k této smlouvě. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků.

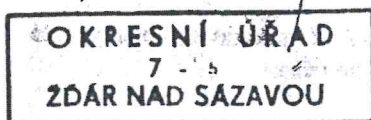
Článek VIII.
Závěrečná ujednání.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech s tím, že poskytovatel i příjemce obdrží 3 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední zúčastněné strany.

Žďár nad Sázavou dne 11

Nové Město na Moravě dne 24. června 1901

.....
poskytovatel



.....
příjemce

