

Město Znojmo, IČO 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**budoucí povinný**“)

a

AUTOCENTRUM PSOTA s.r.o.

Chvalovice 81

669 02 Chvalovice

IČO 26255715,

jejímž jménem jedná Karel Psota, jednatel,

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 0979/2024

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku:

- *parcelní číslo 5690/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5867 m²,*

pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

1.2. Budoucí oprávněný zamýšlí realizovat na Budoucím služebním pozemku stavbu betonového schodiště. V rámci této stavby dojde k umístění 23 kusů betonových schodů, v délce 7,9m a šířce 1,0m. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace s názvem Novostavba skladové haly Psota Znojmo – Trafostanice (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude sloužit pro zajištění přístupu k TS č. XY na pozemku:

- parcelní číslo 5688/23, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 18289 m²,

jenž je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10254, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.3. Vlastníkem Stavby bude budoucí oprávněný.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti v následujícím znění:

Město Znojmo, IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

AUTOCENTRUM PSOTA s.r.o.

Chvalovice 81

669 02 Chvalovice

IČO 26255715,

jejímž jménem jedná, jednatel,

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. _____

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemku:

- parcelní číslo 5690/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5867 m²,

pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Služebné pozemky**“).

- 1.2. Oprávněný realizoval na Služebném pozemku stavbu betonového schodiště. V rámci této stavby bylo umístěno 23 kusů betonových schodů, v délce 7,9m a šířce 1,0m. Stavba byla provedena dle projektové dokumentace s názvem Novostavba skladové haly Psota Znojmo – Trafostanice (dále jen „**Stavba**“). Stavba slouží pro zajištění přístupu k TS č. **XY** na pozemku:

- parcelní číslo 5688/23, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 18289 m²,

jenž je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10254, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.3. Stavba vede ze Služebného pozemku k Pozemku.

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebných pozemků služebnost **UMÍSTĚNÍ STAVBY**, spočívající v právu oprávněného na Služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést **STAVBU**, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebných pozemků toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. _____ vyhotoveném _____ a ověřeném dne _____ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. _____ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle znaleckého posudku + DPH. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že úplata byla oprávněnými uhrazena na účet povinného č. účtu 19-224741/0100, variabilní symbol, před podpisem této smlouvy.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Stavby sítě a při vstupu na Služebné pozemky za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Stavby. Povinný není povinen na Stavbu jakkoliv přispívat; tím však není dotčeno právo povinného Stavby užívat.
- 4.3. Vstup na Služebné pozemky oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby bez odkladu obstará její opravu

oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.

- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Stavby v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Stavby ze Služebných pozemků, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Stavby ze Služebných pozemků. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.7. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne, usnesením č.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněných odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

- 5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněný:

Město Znojmo

Ing. Ivana Solařová,
starostka

AUTOCENTRUM PSOTA s.r.o.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Stavby specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení služebnosti Stavby odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Stavby specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Stavby; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do šesti měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 31. 12. 2026. Stavba se považuje za dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu budoucímu povinnému ze strany budoucího oprávněného.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Stavby vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.

- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** a to za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle znaleckého posudku + **příslušná sazba DPH. Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.** Znalecký posudek zajistí po dokončení stavby na své náklady budoucí oprávněný.
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Radou města Znojma budoucího povinného:
- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, ulice Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo, o zábor veřejného prostranství (výkop ve veřejné zeleni),
 - schodiště bude vybudováno na náklady investora o rozměrech v šíři 1 m a v délce do 8 m (23 betonových stupňů),
 - odstranění stávajících vzrostlých keřů a stromů bude konzultováno s Městskou zelení Znojmo, Dobšická 11, Znojmo,
 - investor bude na schodišti udržovat veškerou údržbu včetně odstraňování větví, které budou zasahovat do profilu schodiště,
 - nebude proveden zásah do asfaltového povrchu,
 - výkopové práce v kořeništi se provádí jen ručně,
 - po řezání je nutno okamžitě zalít kořeniště,
 - kořeny s více než 3 cm v průměru nesmí být ani přeríznuty, ani jinak poškozeny,
 - přejíždění kořenů je povoleno jen na zvláštní povolení,
 - pokud bude výkopem dotčen kořenový systém stromu, je nutné přivolat zástupce Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace, Dobšická 11, 669 02, Znojmo,
 - stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
 - přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle přiloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
 - žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila,
 - stavba bude realizována v I. pol. roku 2024.
- 2.10. Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení přípojek, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Stavby na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.11. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zaniká též v případě, že stavbou nedojde k dotčení Budoucích služebných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby. V případě prodlení s oznámením dle

tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení služebnosti Stavby, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.13. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.
- 2.14. Pokud nebude splněna kterákoli z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucího oprávněného, není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení služebnosti Stavby uzavřít.

III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemky v souvislosti s realizací stavby.
- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby a při vstupu na Budoucí služební pozemky za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služební pozemky budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstarají její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Budoucí povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 24.06.2024, usnesením č. 82/2024 (bod č. 2803).

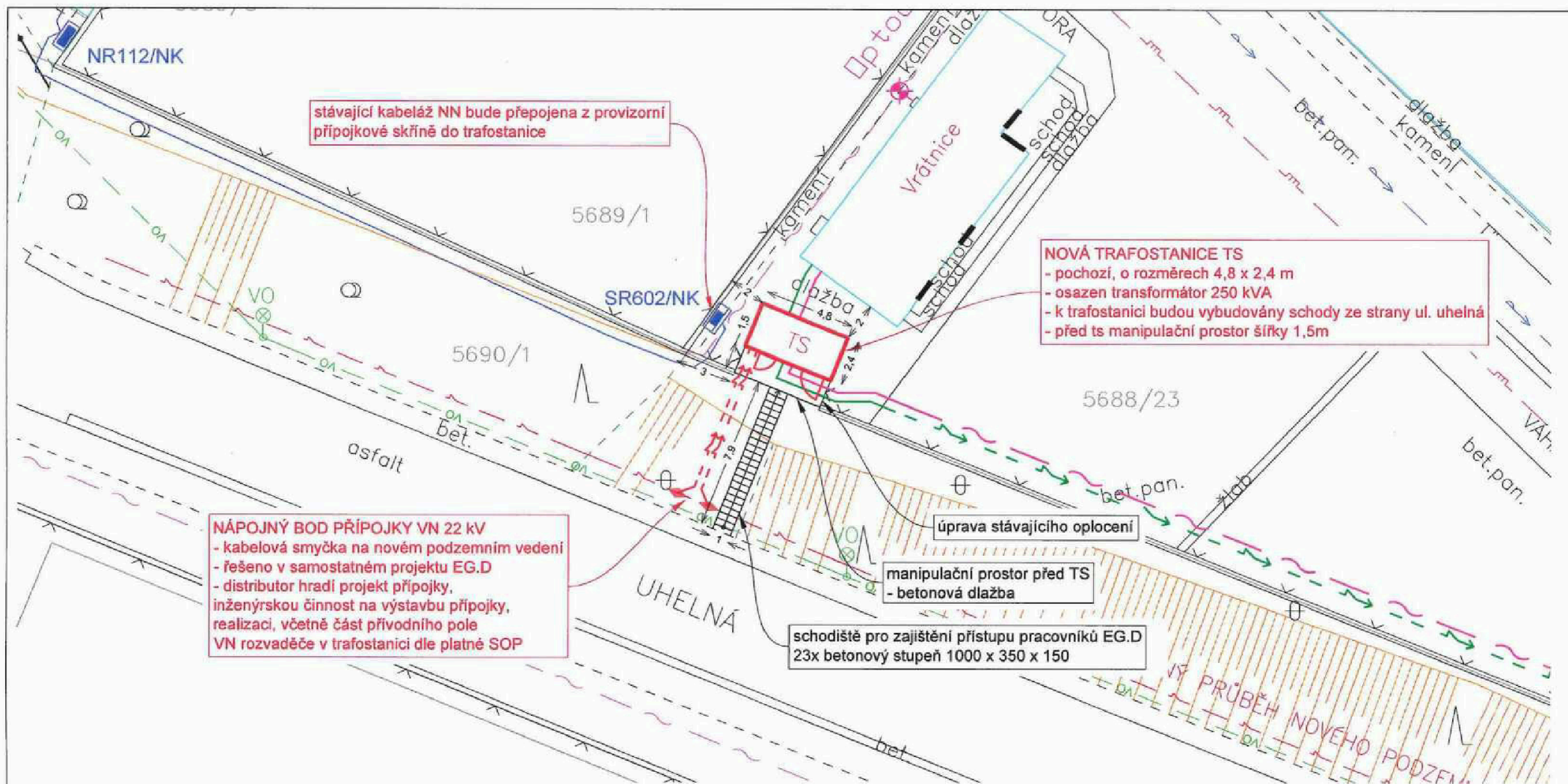
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný obdrží po dvou stejnopisech a budoucí oprávněný obdrží také po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 4.9. Budoucí oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 4.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

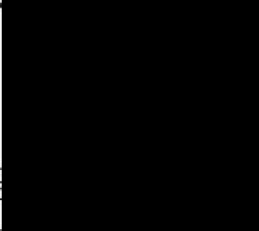
Příloha č. 1: Situační nákres předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne: 26. 07. 2024

budoucí povinný:

Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová,
starostka



				ELSPACE ELSPACE s.r.o. Řípská 1525/11g 627 00 Brno - Slatina
		Investor: AUTOCENTRUM PSOTA s.r.o., Dot		Místo: Znojmo
Měřítko: 1:200	Stupeň: DPS	Akce:	Číslo výkresu: 02	Novostavba skladové haly Psota Znojmo
		Název:	TRAFOSTANICE - SITUACE	