

Číslo smlouvy objednatele: D/1419/2017/INV

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

# SMLOUVA O DÍLO

na akci: „Uherskohradištská nemocnice a.s. – Demontáž balkonů na objektu č. p. 1195 ve Staré Tenici“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále též jako „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

**1.1 Objednatel** **Zlínský kraj**  
Sídlo : Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín  
Statutární orgán : Jiří Čunek – hejtmán  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Milan Štábl MBA – vedoucí odboru investic  
b) ve věcech technických : Ing. Milan Štábl MBA – vedoucí odboru investic  
Ing. František Mikeščík – vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Ing. Jana Stašková oddělení přípravy a realizace investic  
IČ : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : PPF banka, a.s.  
Číslo účtu : 730090001/6000  
Tel. : 577 043 871  
E mail : milan.stabl@kr.zlinsky.cz  
frantisek.mikestik@kr.zlinsky.cz  
jana.staskova@kr.zlinsky.cz

**1.2 Zhotovitel** **STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.**  
Sídlo : Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště  
Statutární orgán : Dušan Šeda jednatel  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 5658  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Dušan Šeda – jednatel  
b) ve věcech technických : Ing. Jan Všeťečka  
IČ : 46346171  
DIČ : CZ46346171  
Bankovní ústav : Komerční banka Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 27 6685240257/0100  
Tel. / Fax : 572 551 460  
E mail : stamos@stamos.cz

1.3 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4 Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

#### 1.5 Identifikační údaje akce

Název akce : **„Uherskohradištská nemocnice a.s. – Demontáž balkonů na objektu č. p. 1195 ve Staré Tenici“**

Místo akce : k. ú. Uherské Hradiště budova č. p. 1195, na pozemku parc. č. st. 2375, pozemek p. č. 1059/1

Investor : **Zlínský kraj**, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

Osoba oprávněná za objednatele k převzetí díla:

Ing. František Mikeščík – vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Ing. Jana Stašková oddělení přípravy a realizace investic

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmíněk sjednaných touto smlouvou dílo:

### **„Uherskohradištská nemocnice a.s. – Demontáž balkonů na objektu č. p. 1195 ve Staré Tenici“** (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2 **Při provádění bouracích prací** je zhotovitel povinen dodržovat zejména tyto zásady:

- 2.2.1 Část stavby, kde probíhají demoliční práce, **musí být vymezena a ohraničena** proti vstupu nepovolaných osob.
- 2.2.2 Zhotovitel a jeho pracovníci **musí mít** k odborné činnosti **příslušná oprávnění** a zkušenosti. Všichni pracovníci zhotovitele **musí být proškoleni, přezkoušeni** a řídit se nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 2.2.3 Při demolici staveb vznikají odpady, které se zhotovitel zavazuje likvidovat v souladu s právními předpisy, zejm. zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a případnými opatřeními dotčených orgánů státní správy.

2.3 Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.4 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních, montážních prací, včetně potřebných dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.5 Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.5.1 zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla,

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

- 2.5.2 projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.5.3 **uvvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (např. komunikace, chodníky, zeleň, **zajištění balkonových dveří** apod.) před dokončením stavby,
- 2.5.4 **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem o odpadech, **úhrada poplatků** za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
- 2.5.5 provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s platnými **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**.
- 2.5.6 zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o BOZP a prováděcími předpisy,
- 2.5.7 zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů,

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění):  
**01. 08. 2017**
- 3.2 Předpokládaný **termín dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla:  
**21 kalendářních dnů** ode dne zahájení doby plnění
- 3.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.4 Místem plnění je k. ú. Uherské Hradiště budova č. p. 1195, na pozemku parc. č. st. 2375, pozemek p. č. 1059/1

### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy, která činí:

**190 550,00 Kč (bez DPH)**

**40 015,50 Kč DPH**

**230 565,50 Kč (včetně DPH)**

- 4.3 **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě soupisu prací**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
  - 4.3.1 Soupis prací slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
  - 4.3.2 Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
  - 4.3.3 Soupis prací tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

- 4.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí základní sazba DPH 21%.
- 4.5 **Cena** díla, podle odst. 4.2, je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 4.5.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 4.5.2 v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- 4.5.3 v případě **méněprací**.
- 4.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7 **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na úhradě ceny za úplné a dokončené dílo.
- 5.3 Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH a dále:
- 5.3.1 faktura za práce spadající do režimu **přenesené daňové povinnosti** musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „**daň odvede zákazník**“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.4 Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.5 **Fakturace:**
- 5.5.1 Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **15. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatelem prostřednictvím technického dozoru k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 13. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.5.2 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.5.3 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem **odepsání příslušné částky z účtu objednatele** ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5.4 Nedílnou přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

## 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1 Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat **staveniště** ke dni zahájení provádění díla

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Staveniště není **prosto práv třetích osob**. Zhotovitel je **povinen** zabezpečit přístupy do všech budov a objektů.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn **ke vstupu** do bytových jednotek pouze za přítomnosti osoby pověřené uživatelem – Uherskohradištskou nemocnicí a.s.
- 7.3 Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nebude li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.4.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.4.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
- 7.4.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.4.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 7.4.2 zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem o BOZP, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady **dopravní značení** potřebné pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem. Zhotovitel je povinen udržovat plochy a zajistit možnost jejich bezproblémového užívání nemocnicí.
- 7.7 **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu a provádět veškeré práce** tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.8 **Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce** tak, aby:
- 7.8.1 omezil nebezpečí vzniku majetkové škody,
- 7.8.2 nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- 7.8.3 nebyla ohrožena bezpečnost stavby,
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za to, že **veřejná prostranství** a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla **bezpečně udržovány a po setmění náležitě osvětleny**.
- 7.10 Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 5 ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

## 8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1 Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona a zákona o BOZP.
- 8.2 Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem.
- 8.3 **Objednatel** je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy:
- 8.3.1 hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - 8.3.2 je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - 8.3.3 je ohrožena bezpečnost stavby,

## 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností souvisejících s koordinací všech činností zhotovitele. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o převzetí díla.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů) informovat objednatele o skutečnosti, že vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 9.4 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2 **Přejímací řízení:**
- 10.2.1 Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Dílo, které není řádně ukončeno, **není objednatel povinen převzít**.
  - 10.2.2 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů
  - 10.2.3 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  - 10.2.4 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel**.

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

- 10.2.5 Odmítne li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.2 Zhotovitel předloží **na výzvu** objednatele pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Allianz pojišťovna, a.s.** s limitem pojistného plnění ve **výši 20.000.000, Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

## 12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.4. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužije**.
- 13.5. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

12.1

## 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500, Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky **ve výši 500, Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 500, Kč**, za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem o BOZP** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 500, Kč**.
- 13.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.6 Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla **vystavením daňového dokladu v rozporu** s obecně závaznou právní úpravou (zejména **zákonem o DPH**, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 13.8 Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.9 **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.10 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. V případě objednatele musí být takové rozhodnutí schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.

#### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Důvodem pro odstoupení od smlouvy je rovněž vznik závažných důvodů dle čl. 2.6 smlouvy, přičemž za závažné důvody je považována situace, kdy je rozbor prokázáno překročení mezních hodnot kontaminace podloží, a tím je zhotoviteli znemožněno dokončení díla v rozsahu specifikovaném v čl. 2 této smlouvy.
- 14.3 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.4 **Odstoupení** od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany **10 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.5 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------



oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

- 14.6 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- 14.6.1 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla delší než **15 kalendářních dnů**
  - 14.6.2 prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
  - 14.6.3 případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
  - 14.6.4 **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
  - 14.6.5 byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele, nebo pokud bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- 14.7 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 14.7.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **30 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu
  - 14.7.2 **prodlení objednatele s platbami** dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak **30 dní** počítaného ode dne jejich splatnosti
  - 14.7.3 trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle, jak **6 měsíců**.
- 14.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.10 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.10.1 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  - 14.10.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení**, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - 14.10.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
    - 14.10.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - 14.10.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
    - 14.10.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k „**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "**dílčí přejímací řízení**";
    - 14.10.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
  - 14.10.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

## 15. SPORY

- 15.1 Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za **informace důvěrného charakteru** a bude s nimi zacházet v souladu s § 271 a násl. Obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 17.4 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

## 18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**.
- 18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

## 19. ROZHODNÉ PRÁVO

- 19.1 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 19.2 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými subdodavateli díla.
- 20.2 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
- 20.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.4 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 20.5 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 20.6 Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)  
Přílohou č. 2 této smlouvy je zakres odstraňovaných balkonů
- 20.7 Smlouva se vyhotovuje v **4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží **1** vyhotovení, objednatel obdrží **3** vyhotovení.

Ve Zlíně dne: .....

V Uherském Hradišti dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Milan Štábl MBA  
vedoucí odboru investic

.....  
Dušan Šeda  
jednatel společnosti

Zpracoval: Ing. J. Stašková	Kontroloval: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

# Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : 20160621

Stávající panelový dům č.p.1195, ubytovna

Objednatel : Zlínský kraj  
třída Tomáše Bati 21  
76190 Zlín

IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320

Zhotovitel : STAMOS Uherské Hradiště spol.s r.o.  
Otakarova 108  
68601 Uh.Hradiště

IČO : 46346171  
DIČ : CZ46346171

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	
Základ pro DPH	21 %	190 550,00
DPH	21 %	40 016,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>230 566,00</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Demontáž stáv.zavěšených balkonů 9 ks	219 133	190 550	0	28 583	100,0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>219 133</b>	<b>190 550</b>	<b>0</b>	<b>28 583</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	100b Demontáž stáv.zavěšených balkonů 9 ks	219 133	190 550	0	28 583	100,0
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>219 133</b>	<b>190 550</b>	<b>0</b>	<b>28 583</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
46 Zpevněné plochy	17,1	32 500	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	11,8	0	22 500	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	13,9	26 550	0	0	0	0
97 Náklady na mechanismy	44,1	84 000	0	0	0	0
979a Ostatní práce	13,1	25 000	0	0	0	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>100,0</b>	<b>168 050</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	100b Demontáž stáv.zavěšených balkonů	JKSO	
<b>Objekt</b>		SKP	
<b>01</b>	<b>Demontáž stáv.zavěšených balkonů 9 ks</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		Počet jednotek	0
<b>20160621</b>	<b>Stávající panelový dům č.p.1195, ubytovna</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Zlínský kraj		
Dodavatel	STAMOS Uherské Hradiště spol.s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	168 050	0	0
Z PSV celkem	22 500		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	190 550		
HZS	0		
ZRN+HZS	190 550	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	190 550	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %		190 550 Kč
DPH	15,0 %		28 583 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>219 133 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	20160621 Stávající panelový dům č.p.1195, ubytovna	Rozpočet :	100b
Objekt :	01 Demontáž stáv.zavěšených balkonů 9 ks	Demontáž stáv.zavěšených balkonů 9 ks	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
46 Zpevněné plochy	32 500	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	26 550	0	0	0	0
97 Náklady na mechanismy	84 000	0	0	0	0
979a Ostatní práce	25 000	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	22 500	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>168 050</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

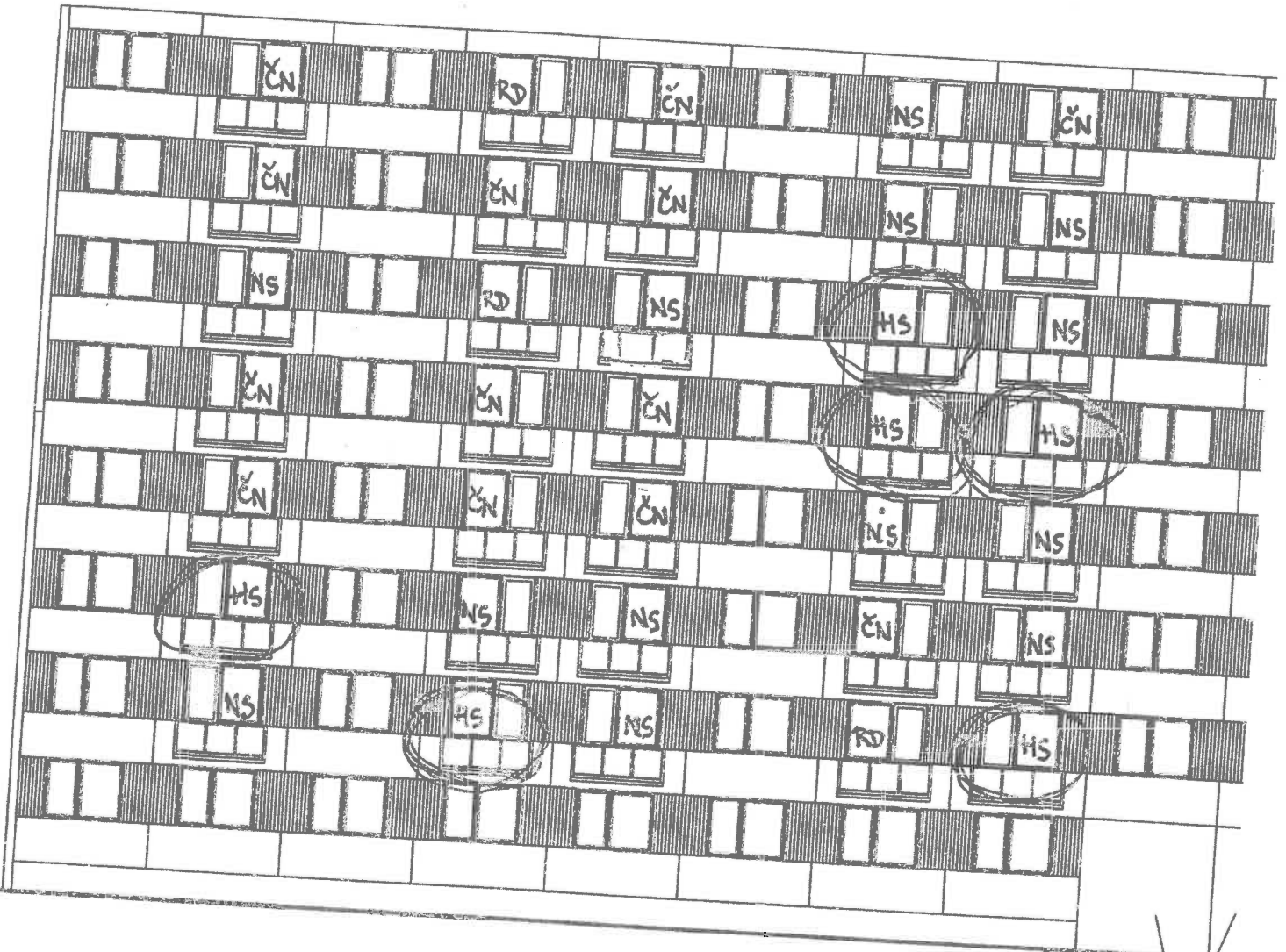
## Položkový rozpočet

Stavba :	20160621 Stávající panelový dům č.p.1195, ubytovna	Rozpočet: 100b
Objekt :	01 Demontáž stáv.zavěšených balkonů 9 ks	Demontáž stáv.zavěšených balkonů 9 ks

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 46</b>		<b>Zpevněné plochy</b>				
1	NC01	ochrana zelených a zpevněných ploch a jejich uvedení do původního stavu	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
2	NC01	ořezání zeleně	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>46 Zpevněné plochy</b>				<b>32 500,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
3	NC01	rozřezání balkonů	kpl	9,00	1 050,00	9 450,00
4	NC02	vybourání betonů	kpl	9,00	1 100,00	9 900,00
5	NC03	likvidace suti	kpl	9,00	800,00	7 200,00
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>26 550,00</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Náklady na mechanismy</b>				
6	NC00	odvoz na mezideponii k rozřezání a likvidaci	kpl	9,00	1 000,00	9 000,00
7	NC01	autojeřáb a pronájem plošin	kpl	1,00	75 000,00	75 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Náklady na mechanismy</b>				<b>84 000,00</b>
<b>Díl: 979a</b>		<b>Ostatní práce</b>				
8	NC02	zábory, bezp. Opatření, oplocení	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>979a Ostatní práce</b>				<b>25 000,00</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
9	NC01	demontáž balkonů	ks	9,00	2 500,00	22 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>22 500,00</b>

# PŘEDNÍ PODÉLNÁ FASÁDA

LEVA ČÁST



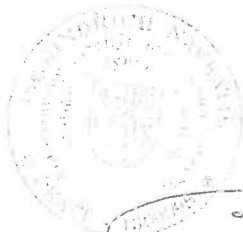
13  
C.



PRÁVA EAST

	ČN	ČN	NS	NS		NS
NS	ČN		NS	ČN		NS
HS	NS		ČN	ČN		ČN
HS	NS		ČN	NS		NS
HS	NS		NS	NS		ČN
ČN	NS		ČN	RD		ČN
ČN	ČN		ČN	ČN		NS

AVNÍ VSTUPY DO  
OSTI "A" B"



LEGENDA:

- HS - HAVARIJNÍ STAV 9 kusů
- NS - NEBEZPEČNÝ STAV 28 kusů
- ČN - ČÁSTEČNĚ NARUŠENÝ
- RD - RELATIVNĚ V DOBRÉM STAVU

PŘÍLOHA STATICKÉHO POSUDKU