

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 48208/VB1/FTTH-000/2024
č. 2024/0555/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Česká Lípa

sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: xx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Povinný“ nebo „Vlastník“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená: xx
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681

(dále jen „Oprávněný“ nebo „T-Mobile CR“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

(Vlastník a T-Mobile CR jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **730/6, 5825/10, 5825/144, 5825/146, 5825/147, 5825/148, 5825/150, 5825/151, 5825/152, 5825/153, 5825/154, 5825/155, 5825/156, 5825/157, 5825/158, 5825/159, 5825/160, 5825/161, 5825/162, 5825/163, 5825/164, 5825/166, 5825/168, 5825/170, 5825/171, 5825/172, 5825/173, 5825/174, 5825/175, 5825/176, 5825/213, 5825/217, 5825/218,**

5825/219, 5825/221, 5825/222, 5825/223, 5825/237, 5825/242, 5825/243, 5825/244, 5825/245, 5825/246, 5825/247, 5825/252, 5825/500, 5825/502, 5825/506, 5825/510, 5825/517, 5825/543, 5825/544, 5825/550, 5825/552, 5825/559, 5825/561, 5825/564, 5825/571, 5825/576, 5827/1, 5827/20, 5827/22, 5827/24, 6028/1, 6032/1 vše zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa („Pozemky“)

2. T-Mobile CR je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Síť elektronických komunikací (SEK) T-Mobile CR - INS_FTTH_CZ_0338_48208_Česká Lípa Špičák“ (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti T-Mobile CR k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 ZEK v rozsahu geometrického plánu č. 7193-106/2020 ze dne 21.06.2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. Služebnost spočívá ve:
 - a. strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy a modernizace Stavby;
 - b. strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav a modernizace;
 - c. zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
3. T-Mobile CR služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit.
4. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. T-Mobile CR se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **738 389,40 Kč**, slovy: (sedm set třicet osm tisíc tři sta osmdesát devět korun českých čtyřicet haléřů) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. T-Mobile CR zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení T-Mobile CR. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat číslo smlouvy TMCZ, tj. 48208/VB1/FTTH-000/2024. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti T-Mobile CR uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. T-Mobile CR se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede T-Mobile CR Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; T-Mobile CR nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. T-Mobile CR uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá T-Mobile CR do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti T-Mobile CR plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí T-Mobile CR.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
5. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
7. Smlouva byla schválena radou města usnesením č. 765/F/2024 ze dne 28.06.2024.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu.

9. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 7193-106/2020 ze dne 21.06.2022

V Praze dne 31.07.2024

V České Lípě dne 26.07.2024

T-Mobile CR:

Vlastník:

T-Mobile Czech Republic a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová, v.r.

starostka města