

Smlouva o provedení stavebního záměru parkoviště

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „městský obvod“

a

PHP Gama s.r.o.
Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282359
zastoupená jednatelem **Ing. Alešem Vobrubicou a Jaromírem Židkem**

IČO: 064 48 615
DIČ: CZ06448615 (plátce DPH)

dále jen „stavebník“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznamovat si změny údajů bez zbytečného odkladu.
2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran týkajících se vybudování a převodu 15 veřejných parkovacích míst, veřejné komunikace propojující bezejmennou komunikaci před domy na ul. Provaznická 20, 22, 24 s ulicí Slezskou a přístupového veřejného chodníku ke kontejnerovému stanovišti, umístěvaných na částech pozemků p.p.č. 241/4; p.p.č. 270/2 a p.p.č. 270/25, vše ostatní plocha v k. ú. Hrabůvka, (dále též „dotčené pozemky“) v rozsahu dle projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy (dále též „finální parkoviště“). Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava a jsou svěřeny do správy městského obvodu.

3. Stavebník je investorem stavby souboru osmi obytných domů o 5ti a 6ti podlažích a dopravní a technické infrastruktury umístěvaných v rámci stavebních záměrů „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA - HRABŮVKA“ a „NOVOSTAVBA KOMUNIKACE VČ. SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ“ na dotčené pozemky a pozemky p.p.č. 270/14 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1014 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 1015 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, které jsou zapsané na LV č. 7085 pro k. ú. Hrabůvka ve vlastnictví stavebníka (dále jen „Rezidence Amáta“).

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Stavebník se zavazuje vybudovat finální parkoviště v rozsahu koordinačního snímku projektové dokumentace, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ve znění případných změn, které projektová dokumentace dozná v průběhu stavebního řízení, a v souladu se stavebním povolením, případně s rozhodnutím o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník se zavazuje vybudovat finální parkoviště tak, aby bylo (i) stavebně dokončeno a (ii) podán návrh na kolaudaci (povolení k veřejnému užívání) nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí první stavby bytového domu projektu Rezidence Amáta. Stavebník se zavazuje, že po celou dobu výstavby finálního parkoviště umožní přítomnost zástupce městského obvodu jako technického dozoru stavby, který následně písemně potvrdí městskému obvodu stavební dokončenost finálního parkoviště ve smyslu předchozí věty.
2. V případě, že stavebník nesplní povinnost vybudovat finální parkoviště v souladu s podmínkami dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit městskému obvodu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč.
3. Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 dnů od vydání opatření stavebního úřadu povolujícího užívání první stavby bytového domu projektu Rezidence Amáta a zároveň od vydání opatření stavebního úřadu povolujícího užívání stavby finálního parkoviště, včetně všech souvisejících stavebních objektů, protokolárně bezúplatně převést toto finální parkoviště do vlastnictví statutárního města Ostrava, správy městského obvodu Ostrava – Jih dle podmínek pro převzetí stavby, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a městský obvod se zavazuje poskytnout, příp. zajistit, potřebnou součinnost k tomuto převzetí.
4. V případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy, ačkoli mu k tomu byla na výzvu stavebníka městským obvodem poskytnuta (zajištěna) potřebná součinnost, zavazuje se zaplatit městskému obvodu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení se splněním povinnosti dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Čl. III. Souhlas se stavebním záměrem

1. Městský obvod souhlasí s trvalým umístěním a provedením stavebního záměru v rozsahu koordinačního snímku pro stavbu s názvem „NOVOSTAVBA KOMUNIKACE VČ. SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ“, který je přílohou č. 4 této smlouvy (dále jen „Stavba“) na dotčených pozemcích a se vstupem a vjezdem na dotčené pozemky za účelem provedení Stavby a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby. Souhlas je podkladem pro vydání stavebního povolení případně rozhodnutí o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. Stanovení podmínek pro realizaci stavebního záměru

1. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené odborem dopravy a komunálních služeb, Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci projektu Rezidence Amáta nebude využívat stávající příjezdovou komunikaci umístěnou na pozemku p.p.č. 270/25 ostatní plocha v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, vyjma realizace parkovacích stání vybudovaných v rámci „SO 04 chodníky a zpevněné plochy“ stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA - HRABŮVKA“ před bytovým domem Provaznická 1645/24.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce všech smluvních stran.
2. Dojde-li ke zcizení projektu Rezidence Amáta nebo převodu části závazků z projektu Rezidence Amáta, zavazuje se stavebník převést na nabyvatele spolu s těmito závazky i závazek vybudovat finální parkoviště dle projektové dokumentace, která je součástí (přílohou č. 1) této smlouvy, ve znění případných změn, které projektová dokumentace dozná v průběhu stavebního řízení, v souladu se stavebním povolením / rozhodnutím o povolení záměru a postoupit za tím účelem nabyvateli práva a povinnosti z této smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku, s čímž městský obvod souhlasí. Stavebník se pro tento případ zavazuje oznámit městskému obvodu postoupení bez zbytečného odkladu.
3. Nebude-li závazek převeden v souladu s odst. 2 tohoto článku, zavazuje se stavebník zaplatit městskému obvodu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2753/RMOB-JIH/2226/52 dne 11.07.2024.

Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace finálního parkoviště - CD

Příloha č. 2 – Podmínky převzetí místních komunikací do majetku města a následné předání do správy městského obvodu Ostrava - Jih

Příloha č. 3 – Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih

Příloha č. 4 – Koordinační snímek stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA - HRABŮVKA“

Za městský obvod

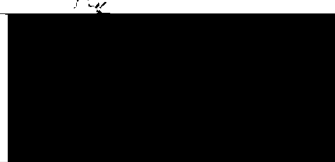
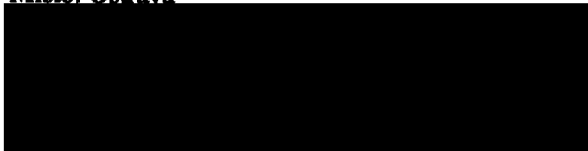
Za stavebníka

Datum: _____

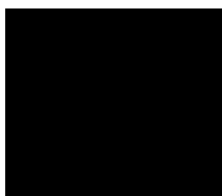
Datum: _____

Místo: Ostrava

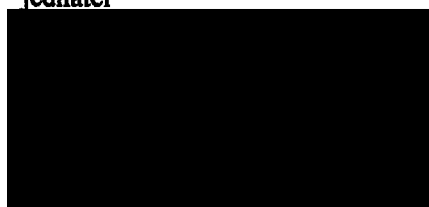
Místo: _____



Bc. Martin Bednář, MBA
starosta



Ing. Aleš Vobruba
jednatel



Příloha č. 1

Příloha č. 1
20/04/2014
20/04/2014
20/04/2014

uva

Ve

Podmínky pro převzetí stavby parkoviště, příjezdové komunikace a sjezdu do majetku města a následné svěření do správy městského obvodu Ostrava-Jih

Stavby pozemních komunikací (parkoviště, příjezdová komunikace, sjezd)

- bude předána ověřená projektová dokumentace skutečného provedení stavby (PDSPS) vč. technické zprávy
- bude předáno geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu, a to vždy v tištěné podobě v 5 výtiscích a v el. podobě - soubory s příponou dwg. Do zaměření skutečného provedení je potřeba zahrnout veškeré součásti komunikace – dopravní značky, uliční vpusti, jednořádek (typ materiálu), obruby (typ materiálu), dlažba (typ materiálu); zaměření skutečného provedení v souborech typu dwg, musí být dle formy digitální technické mapy kraje a musí splňovat podmínky pro předání správci GIS map na Magistrát města Ostrava, odbor projektů IT služeb a outsourcingu.
- bude předán kolaudační souhlas, popř. jiné opatření stavebního úřadu tento souhlas nahrazující
- bude poskytnuta záruka na celé dílo po dobu 5 let od doby převzetí
- bude předáno prohlášení o shodě/vlastnostech použitých materiálů
- budou předány protokoly o provedených hutních zkouškách
- bude předána fotodokumentace z realizace stavby v digitální podobě
- budou předány doklady o likvidaci odpadů
- budou doloženy souhlasy dotčených správců inženýrských sítí
- bude předáno stanovení trvalého dopravního značení

Dešťová kanalizace

- dešťová kanalizace převáděná do majetku města a správy obvodu bude sloužit výlučně pro odvádění dešťových vod parkoviště a příjezdové komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, §12, odst. 3, „Kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, je součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V ostatních případech je součástí pouze dešťová vpust s šachtou a přípojkou do kanalizačního řádu“
- bude předána projektová dokumentace skutečného provedení stavby (PDSPS) vč. technické zprávy
- bude předán kolaudační souhlas, popř. jiné opatření stavebního úřadu tento souhlas nahrazující
- bude předán provozní řád sorpční šachty (lapolů) schválený příslušným orgánem
- bude poskytnuta záruka na celé dílo po dobu 5 let od doby převzetí
- bude předáno provedení kamerové prohlídky se záznamem v digitální podobě
- bude předána fotodokumentace z realizace kanalizace v digitální podobě
- bude předáno prohlášení o shodě/vlastnostech použitých materiálů

Veřejné osvětlení

- v případě, že bude vybudováno veřejné osvětlení, je nutno splnit veškeré podmínky budoucího správce, tj. společnosti Ostravské komunikace, a.s.



T: 08.04.2024

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o stanovisko

„Novostavba komunikace vč. Souvisejících objektů – bytové domy Ostrava - Hrabůvka.“

ODK/033719/24/143

JIH/011904/24/OMJ/Krc

<u>Majetková správa/</u>	
<u>Místní komunikace</u> Datum: 04. 04. 2024 Podpis: Ing. Květa Machalová	1. Souhlasíme se stavebním záměrem na uvedených pozemcích za účelem realizace stavby - novostavby komunikace vč. souvisejících objektů – bytových domů. 2. Nemáme námitek s prodejem a nabytí částí pozemků dle předloženého návrhu.
<u>Veřejná zeleň</u> Datum: 27.03.2024 Podpis: Bc. Angela Bandošová	Souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 270/2 za účelem stavby. Upozorňujeme, že výstavbou budou zasaženy dřeviny (s obvodem menším než 80 cm) vysazené v rámci náhradní výsadby, tyto dřeviny podléhají povinnosti vydání rozhodnutí o kácení. Stavbou zasažená veřejná zeleň bude srovnaná s okolním terénem, vyčištěna od zbytků stavební sutě a oseta parkovou travní směsí. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.
<u>Ostatní správa</u> Datum: 25.03. 2024 Podpis: Miroslava Humpolíková	Bez připomínek.

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“

PhDr. Daniel Jeřábek, MBA
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

