

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

## Dodatek č.6

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

### **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a  
Mgr. Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva

IČ: 280 80 581  
DIČ: CZ 280 80 581  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice  
Číslo účtu: 220255849/0300  
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák  
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

### **LARX s.r.o.**

se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Radkem Bartuškou, MBA  
IČ: 029 16 428  
DIČ: CZ 029 16 428  
Zápis u OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 285152  
Bankovní spojení: FIO banka  
Číslo účtu: 2500582499/2010  
Kontaktní osoby: Radek Bartuška  
Telefon, email: +420 728 200 150, info@larx.cz

"dále jen Nájemce"

uzavřely následující

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.12.2014 dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.3.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 31.3.2017 (dále jen Smlouva), Dodatku č. 3 ze dne 1.12.2017, Dodatku č. 4 ze dne 27.11.2020 a Dodatku č. 5 ze dne 24.11.2022.**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto **Dodatkem č. 6** mění takto:

### **III.**

#### **Základní ustanovení, doba nájmu**

3.3 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, jež činí dva (2) roky, tj. od 1.12.2024 do 30.11.2026 (dále jen „**Doba nájmu**“).

### **VI.**

#### **Nájemné**

6.3 Výše nájemného – cena stanovena dohodou bez cenového zvýhodnění.

#### **Nájemné kancelářských ploch včetně vybavení kancelářským nábytkem:**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Sjednaná cena bez cenového zvýhodnění (jednotková) | 2 420,- Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| Celková výměra pronajatých ploch                   | 23,29 m <sup>2</sup>           |
| Roční nájemné kancelářských ploch bez DPH          | 56 362,73 Kč                   |

**Měsíční nájemné vybavených kancelářských ploch bez DPH 4 696,89 Kč**

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daň přidané hodnoty je vypočtena § 36 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto **Dodatkem č.6** zůstávají v platnosti nadále.

Tento **Dodatek č.6** tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento **Dodatek č.6** se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze

smluvních stran pod text Dodatku č.6, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku č.6 měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek č.6 se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.6 bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č.6 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom. Pronajímatel po dvou z těchto.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č.6 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku č.6 věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. František Štangel  
předseda představenstva JVTP, a.s.

Ing. Radek Bartuška, MBA  
jednatel LARX s.r.o.

.....

Mgr. Kryštof Kothbauer  
místopředseda představenstva JVTP, a.s.