

číslo smlouvy objednatele: SML/2024/0769/OKAS

číslo smlouvy dodavatele: 047/24/DILO/4-MAJ

Smlouva
na zpracování Studie proveditelnosti akce
„Parkovací dům Jílovská, Praha 4 – první etapa“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také i jen „OZ“)

Smluvní strany

městská část Praha 4

zastoupená: Ing. Zdeňkem Hovorkou, vedoucím odboru kanceláře starosty

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

(dále také i jen „objednatel“ nebo „MČ Praha 4“)

a

4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

(dále také i jen „dodavatel“ nebo „4M“)

(objednatel a dodavatel společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o zajištění zpracování Studie proveditelnosti akce
„Parkovací dům Jílovská, Praha 4 – první etapa“ (dále také i jen „smlouva“), v tomto znění:

Preambule

MČ Praha 4 dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“) a Statutu hlavního města Prahy vykonává vlastnická práva k vybraným nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jí byly v souladu s § 19 odst. 1) zákona o hlavním městě Praze svěřeny do správy.

MČ Praha 4 byl svěřen hlavním městem Prahou i pozemek parcelní číslo 140/100, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v katastrálním území Lhotka, jak zapsáno na LV 1472 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

MČ Praha 4 v rámci zabezpečení kapacit dopravy v klidu hodlá realizovat záměr vybudovat v lokalitě ulice Jílovská v Praze 4 parkovací dům, včetně kompletního napojení na dopravní a inženýrskou infrastrukturu, a to na volné ploše pozemku specifikovaného v předchozím odstavci.

MČ Praha 4 je jediným akcionářem společnosti 4M a tedy tato smlouva je uzavírána ve smyslu vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „**ZZVZ**“).

4M zajistí pro MČ Praha 4 zpracování Studie proveditelnosti akce „Parkovací dům Jílovská, Praha 4 – první etapa“, zahrnující zejména průzkum trhu k ověření koupěschopné poptávky a ekonomické posouzení projektu, a to v souladu s dopisem MČ Praha 4 ze dne 1. 7. 2024, čj.: P4/304081/24/OKAS/SYR, doručený datovou schránkou 4M dne 3. 7. 2024. Za tímto účelem je uzavírána tato smlouva.

Smluvní strany se dohodly, že na základě výstupů Studie proveditelnosti akce „Parkovací dům Jílovská, Praha 4 – první etapa“ a jeho vyhodnocení objednatel může být mezi smluvními stranami uzavřena smlouva na zajištění realizace druhé etapy tohoto projektu, tj. zajištění již samotného zpracování stavebně technické projektové dokumentace. Dodavatel bere na vědomí, že na základě rozhodnutí objednatele druhá etapa nemusí být vůbec realizována.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele na svůj náklad a nebezpečí zajistit pro objednatele zpracování Studie proveditelnosti akce „Parkovací dům Jílovská, Praha 4 – první etapa“ (dále také i jen „**dílo**“ nebo „**studie**“) tak, jak je specifikováno touto smlouvou.

1.2. Dílo bude zahrnovat výsledky průzkumu trhu k ověření zájmu budoucích uživatelů z řad rezidentů na parkování v parkovacím domě a koupěschopné poptávky, dále bude obsahovat vyhodnocení ekonomiky následného provozu, manažerské shrnutí, SWOT analýzu a doporučení dalšího postupu. Dodavatel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje a souhlasí, že dodavatel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osoby (poddodavatelé).

1.3. Objednatel se zavazuje dodavateli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

Článek II. Finanční ujednání

2.1. Za splnění předmětu této smlouvy se sjednává cena díla ve výši 237.000 Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc korun českých) bez DPH. K uvedené částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Tuto částku uhradí objednatel dodavateli ve dvou částech, a to jako zálohu a doplatek takto:

- a) záloha ve výši 120.000 Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) bude zaplacená na základě faktury vystavené dodavatelem po podpisu této smlouvy. Lhůta splatnosti bude 15 dnů ode dne vystavení faktury za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do pěti dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- b) doplatek ve výši 117.000 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc korun českých) bude zaplacen na základě faktury vystavené dodavatelem po předání a převzetí studie písemným předávacím protokolem. Lhůta splatnosti bude 15 dnů ode dne vystavení faktury za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do pěti dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že přílohou faktury na doplatek ceny díla bude předávací protokol ve smyslu předchozího odstavce 2.1. písm. b) této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci plnění předmětu této smlouvy nejpozději do pěti (5) dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Smluvní strany sjednávají, že písemný výstup realizace plnění předmětu této smlouvy bude předán objednateli dodavatelem nejpozději do čtyř (4) měsíců od zahájení prací.

Článek IV. Splnění díla

4.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy.

4.2. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol, jak uvedeno shora v článku II. této smlouvy.

4.3. Předmět díla bude předán ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu pdf) na USB flash disku.

Článek V.

Odpovědnost za vady

5.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami, a že bude bez vad. Dodavatel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními OZ a právními předpisy souvisejícími.

5.2. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit u dodavatele v písemné formě na adrese dodavatele uvedené jako jeho sídlo v záhlaví této smlouvy.

5.3. Nestanoví-li objednatel pro případ konkrétní vady díla odlišně, má dodavatel povinnost bezplatně odstranit vadu opravou (přepracováním) díla nejpozději do 90 kalendářních dnů od jejich uplatnění.

Článek VI.

Kontaktní osoby

6.1. Smluvní strany sjednávají, že kontaktní osoby ve věci této smlouvy jsou:

Za MČ Praha 4: vedoucí odd. pozemků a územního rozvoje Bc. Martin Syrový, ÚMČ Praha 4,
 odbor kancelář starosty

Za 4M: členové představenstva nebo písemně pověřený vedoucí zaměstnanec 4M

6.2. Při změně kontaktních osob uvedených v předchozím odstavci si smluvní strany tuto skutečnost písemně sdělí a není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy.

7.2. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv Ministerstva Vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 4.

7.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení smlouvy.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 1.8.2024

za objednatele:



Ing. Zdeněk Hovorka
vedoucí odboru kanceláře starosty



V Praze dne: 30-07-2024

za dodavatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva
4-Majetková, a.s.



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva
4-Majetková, a.s.

