

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/004/UTR**

uzavřené dne 18. 3. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Václavská 14 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 23“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt*V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1 Dokončení a předání díla: max do 31. 8. 2024.

1.2 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Václavská 14 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 23	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	1 861 846,63	223 421,60	2 085 268,23
INVESTICE	265 320,-	31 838,40	297 158,40
Celková cena	2 127 166,63	255 260,-	2 382 426,63

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 10. 7. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 30.7. 2024

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za z

HA
Pod Č

HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

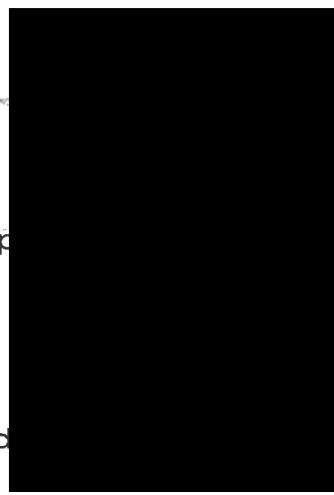
Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod



Sp
2, a. s.
04958268



NÁZEV AKCE:	
„Václavská 14 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 23“ SoD č. SNP2/VZ/2024/SOD/004/UTR	
Změnový list č. 1 (méněpráce a vícepráce)	Datum: 10.07.2024
POPIS ZMĚNY:	
<p><i>V důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.</i></p> <p><i>V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.</i></p>	
Méněpráce - <u>dojde k odpočtu neprovedených nejvýznačnějších prací a položek:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Dojde k odpočtu oprav stěn a stropů v m.č. 01, 03, 04, 06 a 07, kde budou nově zhotoveny SDK předstěny a podhledy. - Dojde k odpočtu sprchového koutu čtvrtkruhový 900x900 mm, který bude nahrazen vhodným do daných prostor. - Dojde k odpočtu 1 ks instalační předstěny pro WC, která byla v rozpočtu navíc. - Dojde k odpočtu repase 1 ks vstupních dveří do bytu, které budou nahrazeny novými vstupními dveřmi splňujícími technické normy pro danou bytovou jednotku. 	
Vícepráce - <u>dojde k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla, nejvýznačnější práce a položky:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací: <ul style="list-style-type: none"> - Z důvodu špatného a značně nerovného stavu původní stropní konstrukce v m.č. 01 budou zhotoveny nové SDK podhledy. - Z důvodu absence položek „otlučení omítek stěn do 10% včetně odvozu a likvidace suti a jejich následná oprava“ budou tyto položky doplněny. - Z důvodu nevyhovujících stávajících mezibytových příček – tloušťka 5 – 7,5 cm a nulová protihluková izolace - v m.č. 03, 04, 06 a 07 budou dotčené příčky upraveny protihlukovými SDK předstěnami tl. 120 mm včetně TI tl. 100 mm. - Do SDK předstěn v m.č. 07 budou zhotoveny výdřevy pro osazení zařizovacích předmětů. - Dveře budou sjednoceny podle dochovaných stávajících dvoukřídlých dveří 1 ks(provedení repase), dovyrobením 8 ks a sjednocením skleněných výplní se doplní do reálného stavu dle dispozice v bytě a podle toho doplní do rozpočtu. - V koupelně bude osazen sprchový kout 900x1200 mm, který je vhodný do daných prostor. - Po demontáži nášlapných vrstev podlah v m.č. 01 a 02 bylo zjištěno, že stávající dřevěná podkladní konstrukce podlah (základ, polštáře) je v havarijním stavu a je nutné zhotovit novou podkladní konstrukci z desek OSB tl 18 mm. - Do místnosti č. 01, 07 a 08 budou osazena přisazená stropní svítidla. - Z důvodu silného znečištění podesty schodiště od minulých nájemníků budou dotčené prostory chemicky vyčištěny. 	

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací uvedených v tomto Změnovém listu č.1, žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětného díla a přerušeni stavebních prací:

- Stavební práce týkající se všech změn projektu obsažených ve Změnovém listě č. 1 ovlivnily plnění původního časového harmonogramu a plnění sjednaného termínu dokončení dle SOD. – v délce 13 dnů.
- S ohledem na vzniklou situaci, viz. popis výše – žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětné stavby o 13 kalendářních dnů (tj. do 31. srpna 2024).

Termín dokončení celého předmětného díla je 31.08.2024.

Vypracoval: HANSA 2, s.r.o. Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	Vyvolané změny - důsledek nepředvídatelných okolností			

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 10.07.2024

Neprovedené práce - odpočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu), -143.974,82 Kč

Vícepráce – přípočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu), +390.291,72 Kč

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 12% DPH **+246.316,90 Kč**

Předkládá: Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti

Pod

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDS:

Autorský dozor:

Objednatel:

Správa nem
Sokolská 186
IČ: 049 58 2
w

Rekapitulace přílohy k změnovému listu č. 1**Stavba:** Oprava bytu č. 23, 2.podlaží**Objekt:** Václavská 2068/14, Praha 2**Část:**

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2**Zhotovitel:** HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8**Datum:** 10.07.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
NP	Neprovedené práce	-143 974,82
VCP	Vícepráce	390 291,72
Celkem bez DPH		246 316,90
	DPH 12 %	29 558,03
Celkem včetně DPH		275 874,93

Pod

Neprovedené práce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 23, 2.podlaží

Objekt: Václavská 2068/14, Praha 2

Část:

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 10.07.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				-19 347,88
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-18 860,68
7	K	011		Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky a lepidla	m2	-29,400	450,00	-13 230,00
11	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	-21,010	268,00	-5 630,68
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-487,20
	D		99	Přesun hmot				-487,20
27	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,290	1 680,00	-487,20
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-113 347,78
	D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				-39 701,36
54	K	721	725241142.1	Sprchový kout čtveruhový 900x900 mm, bezpečnostní sklo + keramika	soubor	-1,000	32 100,00	-32 100,00
57	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné	soubor	-1,000	6 520,00	-6 520,00
60	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	-386,20	-1 081,36
	D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				-9 184,00
61	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	-1,000	9 200,00	-9 200,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				-47 005,75
71	K	766	766660024	Repase vstupních 2 kř dveří + bezp zámek a závora	kus	-1,000	29 800,00	-29 800,00
72	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	kus	-2,000	5 600,00	-11 200,00
79	K	766	766691940	Rozpojení a spojení dřevěného okenního zdvojeného křídla	kus	-11,000	450,00	-4 950,00
85	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	-459,02	-1 055,75
	D		776	Podlahy povlakové				-17 456,67
93	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	-38,250	58,00	-2 218,50
94	M	MAT	611552200	penetrace	kg	-1,290	210,00	-270,90
98	K	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	-38,250	385,00	-14 726,25
99	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	1,400	-172,16	-241,02
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-11 279,16
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	-1 326,96	-3 317,40
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	-1 326,96	-3 317,40
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	-1 326,96	-2 653,92
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	-1 326,96	-1 990,44
				<u>Celkem</u>				<u>-143 974,82</u>

Vícepráce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 23, 2.podlaží

Objekt: Václavská 2068/14, Praha 2

Část:

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 10.07.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				57 134,13
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				4 557,06
1	K	011	346244353	Obezdníka přestěn. instalace tl do 75 mm z párobetonových přesných přičkovek	m2	2,610	1 746,00	4 557,06
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 695,60
2		013	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	299,100	116,00	34 695,60
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				17 881,47
3	K	013	978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	299,100	12,90	3 858,39
4	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	1,846	1 650,00	3 045,90
5	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,846	720,00	1 329,12
6	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,844	36,00	930,38
7	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	1,846	1 680,00	3 101,28
8	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,846	1 600,00	2 953,60
	D		99	Přesun hmot				2 662,80
9	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,585	1 680,00	2 662,80
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				295 181,73
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				43 628,32
10	K	721	725241142.1	Sprchový kout 90x120 cm včetně sprchové zástěny	soubor	1,000	33 120,00	33 120,00
11	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné podomítkové včetně sprchového ramena	soubor	1,000	9 320,00	9 320,00
12	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	424,40	1 188,32
	D		762	Konstrukce tesařské				48 162,21
13	K	762	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm včetně částí stávajícího podsypu	m2	38,250	103,00	3 939,75
14	K	762	762548192	Úprava a zhutnění stávajícího násypu pro zhotovení nových dřevěných podlah před doplněním zásypu	m2	38,250	185,00	7 076,25
15	K	762	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných s prolepením	m2	38,250	425,00	16 256,25
16	K	762	607215550	deska OSB tl. 18 mm	m2	42,000	448,00	18 816,00
17	K	762	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	460,88	2 073,96
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				107 464,42
18	K	763	763121565	SDK stěna předsazená tl 120 mm profil CD+UD desky 2x DIAMANT 12,5 Tl100 mm	m2	25,810	1 890,00	48 780,90
19	K	763	763131551	SDK podhled desky impregn. 1x 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	29,400	1 420,00	41 748,00
20	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	29,000	230,00	6 670,00
21	K	762	763121711	SDK stěna předsazená dilatace	m	9,400	218,00	2 049,20
22	K	763	763121714	SDK stěna předsazená a podhledy základní penetrační nátěr	m2	55,210	65,00	3 588,65
23	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	1 028,37	4 627,67
	D		766	Konstrukce truhlářské				91 926,78
24	K	766	766660024	Dodávka a montáž vchodových bytových bezpečnostních a protipožárních dveří 800/1970 mm včetně ocelové zárubně, bezpečnostní kování, zámečků, kukátko, zednické začistění	kus	1,000	51 860,00	51 860,00
25	K	766	766622922	Výdřeva do SDK konstrukce pro umyvadlo a sprchu v m.č. 07	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
26	K	766	766841940	Výměna kování stávajících okenních křidel	kus	6,000	650,00	3 900,00
27	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	800,00	1 600,00
28	M	MAT		dveře vnitřní hladké 1křídlové prosklené 2/3 80x197 cm vč. kování - replika	kus	2,000	15 200,00	30 400,00
29	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	898,60	2 066,78
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 000,00
30	K	783	783806111	Chemické čištění schodů a podesty do přízemí	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
	D		M	Práce a dodávky M				7 400,00
	D		21-M	Elektromontáže				7 400,00
31	K	921	210010001	Dodávka montáž stropních svítidel v m.č. 01, 07 a 08	kpl	5,000	1 480,00	7 400,00
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 575,86
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	3 597,16	8 992,90
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	3 597,16	8 992,90
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	3 597,16	7 194,32
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	3 597,16	5 395,74
				Celkem				390 291,72