

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „Silnice I/55 Břeclav, obchvat“

*která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
korespondenční adresa: ŘSD Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

(dále jen „ŘSD“)

a

B/

Sedlecký kaolin a.s.

sídlo: Božičany 167, 362 25 Božičany
IČ: 63509911
DIČ: CZ63509911

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vl. 501

(dále jen „Vlastník“)

Číslo smlouvy ŘSD:

03PT-005823

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „Silnice I/55 Břeclav, obchvat“ (dále jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Městským úřadem Břeclav (stavebním úřadem) územní rozhodnutí ze dne 9.2.2007 č.j. MUBR-S 19971/2005 OSÚ/Ve-328, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 5.8.2009 č.j. MUBR 55511/2009 a dále rozhodnutím ze dne 24.5.2011 č.j. MUBR 36581/2011.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen majetek Vlastníka – účelová komunikace, oplocení (dále jen „majetek“). Na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Úpravy budou realizovány dle a v rozsahu projektové dokumentace stavebního objektu „**SO 148 Účelová komunikace v km 1,63 sil. I/40**“ a „**SO 782 Oplocení Keramických závodů v km 1,860-1,980 – vpravo (I/40)**“ (dále jen „stavební objekt“) vyhotovené společností Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 13, 602 00 Brno v 12/2023 (dále jen „Projektová dokumentace“).

Vlastník závazně prohlašuje, že výše uvedený majetek vlastní a tento majetek se nachází i na pozemcích jiných vlastníků.

(3) Majetek Vlastníka, uvedený v článku I. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně takto dotčený majetek po realizaci stavebního objektu protokolárně nepřevzme.

II.

Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat majetek, který je specifikován v článku I. odst. (2) této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného majetku Vlastníkovi, a to na základě protokolu o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním majetku souhlasí. Současně se po realizaci stavebního objektu zavazuje k jeho převzetí.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním majetku, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, které je také zahrne do nákladů Stavby.

(2) ŘSD se dále zavazuje:

a) přizvat Vlastníka k předání a převzetí stavebního objektu

b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení předmětného stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se předání a převzetí stavebního objektu a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) převzít Stavbou dotčený majetek (stavební objekt) i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání.

(4) Cena stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Vlastník. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby toto zajistit.

(6) Konstatuje se, že ke stavebnímu objektu se poskytuje záruka v délce 60 měsíců. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí záruky v této délce zajistit.

IV.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(2) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu mezi oběma účastníky.

(3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(4) Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž ŘSD obdrží dvě (2) a Vlastník jedno (1) vyhotovení.

(5) Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD.

(6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

(7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: situace SO 148, SO 782

V Brně dne 11 -04- 2024

V Božičanech dne 23.5.2024