



ČESKÁ
GEOLOGICKÁ
SLUŽBA

Číslo jednací: ČGS/300/24/3675

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "Občanský zákoník")

Evidenční číslo smlouvy: 724071

Smluvní strany:

Česká geologická služba

státní organizace zřízená MŽP, Opatření č. 02/2024 Č. j.: MZP/2024/270/843

Se sídlem: Klárov 131/3, 118 00 Praha 1

Zastoupená ředitelem Mgr. Zdeňkem Venerou, Ph.D.

IČO: 00025798

DIČ: CZ00025798

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro věcné plnění: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“ nebo „ČGS“)

na straně jedné

a

CZ PODLAHY design s.r.o.

Se sídlem: Schnirchova 5, 170 00 Praha 7

Zastoupená: Jiřím Kejvalem - jednatelem

IČO: 04928121

DIČ: CZ04928121

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro věcné plnění: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

Společně též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“):

Preamble

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výmalba a renovace podlah v prostorách ČGS Klárov**“ (ID N006/24/V00019447), nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vybrána jako nevhodnější (dále jen „Veřejná zakázka“).

Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací této Smlouvy v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo s názvem: „**Výmalba a renovace podlah v prostorách ČGS Klárov**“ (dále jen „Dílo“) za podmínek dále stanovených v této Smlouvě, a to řádně, bez vad a nedodělků. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 - Technická specifikace, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3. této Smlouvy.

Čl. II

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo po jednotlivých etapách, které jsou specifikovány v příloze č. 1 a dodržet tyto závazné termíny. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Místo plnění: Klárov 131/3, 118 00 Praha 1

Čl. III

Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1.1 této Smlouvy činí 166 990 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21% tedy 35 067,90 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 202 057,90 Kč (dále jen „Cena“).
- 3.2. Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.3. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě dílčích faktur vystavených po řádném splnění jednotlivých etap předmětu plnění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 4 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 4 této Smlouvy.

- 3.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy (viz záhlaví této Smlouvy).
- 3.6. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 3.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.8. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

Čl. IV **Předání a převzetí Díla**

- 4.1. Dílo bude splněno předáním a převzetím Díla v souladu s přílohou č. 1 a to bez vad a nedodělků, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, evidenční číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 4.2. Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

Čl. V **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 5.1. *Způsob plnění Smlouvy.* Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 5.2. *Odpovědnost za škodu, pojištění.* Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3. *Překážky na straně Zhotovitele.* Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4. *Použití Díla Zhotovitelem.* Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla

veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.

- 5.5. *Pokyny Objednatele.* Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6. *Ochrana práv třetích osob.* Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7. *Součinnost.* Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 5.8. *Mlčenlivost.* Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé strany v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Smluvních stran i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.9. *Kontrola plnění.* Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10. *Započtení, postoupení.* Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

Čl. VI

Prohlášení Smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a se všemi podklady nutnými pro realizaci Díla a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Čl. VII

Práva z vad, sankce a odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla případně části Díla Objednatelem.
- 7.2. Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 7.3. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu upravit Dílo a doplnit Dílo. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 7.5. Kterákoli ze Smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy za podmínek daných příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- 7.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.8. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla v dohodnutém termínu či v případě prodlení s plněním oproti termínům dle čl. 2 a 4 této Smlouvy a čl. 7.4 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla dle odst. 3.1 kalkulované bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.9. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5 a 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla dle odst. 3.1 kalkulované bez DPH za každý takový případ.
- 7.10. V případě porušení povinností dle čl. 5.8 této Smlouvy má dotčená Smluvní strana právo účtovat druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 7.11. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost povinné Smluvní strany nahradit újmu vzniklou druhé straně porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

- 7.12. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

Čl. VIII

Trvání Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.09.2024.
- 8.2. Před uplynutím doby dle čl. 8.1 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle čl. 8.3 či ze strany Zhotovitele dle čl. 8.4 nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 7.3, 7.5 a 7.6 této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 30 kalendářních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 30 kalendářních dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 8.1. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením má Zhotovitel právo na zaplacení části Ceny odpovídající provedené části Díla, a Smluvní strany jsou povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu Smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 10.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení

§ 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

- 10.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
- 10.8. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“), a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení a se ZZOÚ.
- 10.9. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace a cenová tabulka

V Praze
Za Objednatele:



Digitálně
podepsal Zdeněk
Venera
Datum: 2024.08.01
09:21:28 +02'00'

Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D., ředitel ČGS

V Praze
Za Zhotovitele:

Jiří

Kejval

Digitálně
podepsal Jiří
Kejval
Datum:
2024.07.30
15:27:04 +02'00'

Jiří Kejval - Jednatel

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Výmalba v bílé barvě, jejíž součástí budou i drobné opravy zdí (zapravení otvorů po vrtání, drobné praskliny atd.) a renovaci parket, případně výměnu podlahové krytiny v prostorách kanceláří ČGS. Celá akce bude realizována postupně v samostatných etapách. Termíny dokončení realizace jsou uvedeny pod jednotlivými body.

1) Vstupní chodba v 1.NP

Jedná se výmalbu celé chodby v 1.NP včetně spojovací chodby na zahradu. Stropy jsou klenuté v klasicistním stylu viz foto.



Plocha výmalby 467 m²

Termín dokončení: 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

2) Vstupní chodba v 1NP

Jedná se o nátěr radiátorů v počtu 6 ks

- 60 x 20 cm 84 článků
- 100 x 15 cm 19 článků

celkem 11 m potrubí

Termín dokončení: do 31. července 2024 včetně

3) Kanceláře ve 2.NP

č. 103A – plocha výmalby 90 m²

č. 105 – plocha výmalby 84 m²

č. 106 – plocha výmalby 83 m²

č. 109 – plocha výmalby 79 m²

Termín dokončení: do 30. září 2024 včetně

4) Kanceláře ve 2.NP – renovace parket, příp. výměna podlahové krytiny (koberec/lino)

Konkrétně je nutné provést:

– odstranění stávající krytiny (koberec)

– zhodnocení stavu parket a posouzení vhodnosti renovace

a) varianta renovace parket

– broušení povrchu parket

– příprava povrchu před lakováním (tmelení spár)

– finální nátěr laku

b) varianta pokládka nové krytiny – příprava podkladu

– finální pokládka nové krytiny kancelář č. 105 a 106 lino, kancelář č. 109 koberec; finální dekor a typ bude proveden dle vzorníku dodavatele.

Kancelář č. 105 – plocha 20 m²

Kancelář č. 106 – plocha 20 m²

Kancelář č. 109 – plocha 18 m²

Termín dokončení: do 30. září 2024 včetně

5) Velká zasedačka ve 3.NP – výměna podlahové krytiny (koberec)

Konkrétně je nutné provést:

– odstranění stávající krytiny (koberec)

– příprava podkladu

– finální pokládka nové krytiny (koberec)

Plocha 60 m²

Termín dokončení: do 30. září 2024 včetně

Příloha č. 3 - Podrobná specifikace a cenová tabulka

Účastník: CZ PODLAHY design s.r.o.

Výmalba objektu ČGS Klárov

Patro	Místnost	Mj	m2	Cena bez DPH/m2	Cena bez DPH celkem
1.NP	Vstupní hala	m2	66,0	80	5280,00
	Chodba	m2	360,0	80	28800,00
	Spojovací chodba na dvůr	m2	41,0	80	3280,00
2.NP	Kancelář č. 103A	m2	90,0	80	7200,00
	Kancelář č. 105	m2	84,0	80	6720,00
	Kancelář č. 106	m2	83,0	80	6640,00
	Kancelář č. 109	m2	79,0	80	6320,00

Název	Mj	Počet	Cena bez DPH/m2	Cena bez DPH celkem
2 x malba tekutá bílá, 1x penetrace, včetně stropu	m2	803,00		64 240,00
Maskovací pomůcky, zakrytí podlah a nábytku, úklid	kpl	1	2000	2 000,00
Posun nábytku a zařízení	kpl	1	2000	2 000,00
Montáž, demontáž lešení	kpl	1	6000	6 000,00
Dopravné	kpl	1	2000	2 000,00
Ekologické odstranění odpadu	kpl	1	1000	1 000,00

*Výmalba jednotlivých místností zahrnuje i nátěr radiátorů

Patro	Místnost	Rozměr článku	Mj	články
1.NP	Vstupní hala	60 x 20 cm	počet článků	15,0
	Chodba	100 x 15 cm	počet článků	19,0
		60 x 20 cm	počet článků	47,0
	Spojovací chodba na dvůr	60 x 20 cm	počet článků	22,0
Dále: Trubky 11 m				

	bez DPH	s DPH
Cena celkem za Výmalbu objektu ČGS Klárov	77 240,00	93460,40

Výměna podlahových krytin

Popis prací a materiálu	množství	Jednotka	Kč za jedn. bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
Podlahářské práce					
Demontáž stávajícího koberce	120	m2	35	4 200,00	5 082,00
Vysátí,penetrování,stěrkování nivelační stěrkou	120	m2	100	12 000,00	14 520,00
Přebroušení,vysátí,pokládka a lepení koberce	80	m2	100	8 000,00	9 680,00
Soklování koberec	60	bm	35	2 100,00	2 541,00
Přebroušení,vysátí,pokládka a lepení PVC	40	m2	120	4 800,00	5 808,00
včetně sváření					
Soklování PVC	40	bm	10	400,00	484,00

Manipulace a likvidace	1	krát	3000	3 000,00	3 630,00
------------------------	---	------	------	----------	----------

Materiál					
Penetrace	10	Ltr	120	1 200,00	1 452,00
Stěrka nivelační pod podlahové krytiny, v předpokládané vrstvě 3 mm	300	kg	20	6 000,00	7 260,00
PVC – nášlap minimálně 0,7 mm, zátěžová třída minimálně 34, $\mu \geq 0,3$, dekor dle výběru uživatele	40	m2	400	16 000,00	19 360,00
Koberec – zátěžový, dekor dle výběru uživatele	80	m2	280	22 400,00	27 104,00
Lepidlo na koberec	35	kg	120	4 200,00	5 082,00
kobercový sokl	20	bm	40	800,00	968,00
Lepidlo na PVC	20	kg	120	2 400,00	2 904,00
PVC sokl	40	bm	40	1 600,00	1 936,00
Svářecí šňůra	30	kg	15	450,00	544,50
Lepidlo Chemopren (na sokl)	1	Ltr	200	200,00	242,00

	bez DPH	s DPH
Cena celkem za Výměnu podlahových krytin	89 750,00	108597,50

	bez DPH	s DPH
CENA ZA DÍLO CELKEM	166 990,00	202057,90