

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10. 3. 2017

Jihočeský chovatel a.s.

IČ: 46678531

se sídlem Lipenská 869/17, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení 4305231/0100

zastoupená **Jiřím Šindelářem, předsedou představenstva**

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika,

za kterou právně jedná Ing. Pavel Gebauer, ústřední ředitel **Státní energetické inspekce**, organizační složky státu

IČ: 61387584

se sídlem Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

dále také společně jako „Strany“.

Strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 3 k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor:

1.

Strany se dohodly na zvýšení nájmu za kanceláře a garáž. Výše nájemného se stanoví dohodou a činí celkem 382 080 Kč za rok, tj částka ve výši 31 840 Kč za měsíc.

Rekapitulace:

• kanceláře – 243,58 m ²	358 080 Kč za rok	29 840 Kč za měsíc
• garáž č. 8	24 000 Kč za rok	2 000 Kč za měsíc
celkem	382 080 Kč za rok	31 840 Kč za měsíc

2.

Nájemce bude od 01. 08. 2024 po dobu platnosti smluvního vztahu hradit měsíčně:

- **nájemné za užívání kanceláří a garáže částku ve výši 31 840,- Kč**

3.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhoduje později připojený podpis osob oprávněných osob za smluvní strany jednat.
2. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu Nájemcem tohoto dodatku v Registru smluv v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb.

4. Veškerá další ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny s tím, že práva a povinnosti smluvních stran se budou nadále řídit platnou právní normou, konkrétně obecnými ustanoveními o nájmu (§2201 a násl. občanského zákoníku) a zvláštními ustanoveními o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (§2302 a násl. občanského zákoníku).
5. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 29. 4. 2025



Pronajímatel

JIRÍ ŠINDELÁŘ
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
JIHOČESKÝ CHOVATEL a. s.
Lipenská 869/17
370 01 České Budějovice
IČ 466 78 631, DIČ CZ46678631

V Praze dne 30. 4. 2025



U