

Číslo smlouvy Povodí Moravy: 1093/2024-SML

Číslo smlouvy města Brna: 6324043041

Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi stranami

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jako „Povodí Moravy“)

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále jako „město Brno“)

(Povodí Moravy a město Brno společně jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Pozemky Povodí Moravy

- 1) Povodí Moravy prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 1124/25**, o výměře 90 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/30**, o výměře 31 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/33**, o výměře 2 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/36**, o výměře 3 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/39**, o výměře 129 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/40**, o výměře 55 m², orná půda,

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 700 pro k. ú. Horní Heršpice;

- **parc. č. 1526/286**, o výměře 2 m², ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1557/3**, o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4808/1**, o výměře 56 m², ostatní plocha, dráha,
- **parc. č. 4810/1**, o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Komín, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 9, pro k. ú. Komín;

- **parc. č. 31/58**, o výměře 122 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 31/60**, o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 39/26**, o výměře 121 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 39/28**, o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1407/8**, o výměře 17 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parc. č. 1412/9**, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1412/13**, o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1412/14**, o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1682/15**, o výměře 81 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1682/17**, o výměře 154 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1682/20**, o výměře 202 m², ostatní plocha, neplodná půda,

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10, pro k. ú. Bystrc.

2) Předmětem směny dle této smlouvy jsou tedy ze strany Povodí Moravy pozemky:

- **parc. č. 1124/25**, o výměře 90 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/30**, o výměře 31 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/33**, o výměře 2 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/36**, o výměře 3 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/39**, o výměře 129 m², orná půda,
- **parc. č. 1124/40**, o výměře 55 m², orná půda,

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno;

- **parc. č. 1526/286**, o výměře 2 m², ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1557/3**, o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4808/1**, o výměře 56 m², ostatní plocha, dráha,
- **parc. č. 4810/1**, o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Komín, obec Brno;

- **parc. č. 31/58**, o výměře 122 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 31/60**, o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 39/26**, o výměře 121 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 39/28**, o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1407/8**, o výměře 17 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parc. č. 1412/9**, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1412/13**, o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1412/14**, o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1682/15**, o výměře 81 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1682/17**, o výměře 154 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1682/20**, o výměře 202 m², ostatní plocha, neplodná půda,

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno,
(vše dále jen „Pozemky Povodí Moravy“).

3) Město Brno vlastnické právo Povodí Moravy k Pozemkům Povodí Moravy nečiní sporným ani pochybným.

II. Pozemky města Brna

1) Město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- **parc. č. 1703/3**, o výměře 294 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Komín, obec Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Komín;

- **parc. č. 2033**, o výměře 4 656 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na tomto pozemku,

v k. ú. Banín, obec Banín, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 174, pro k. ú. Banín.

- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 vyhotoveným společností Geoding, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4 (dále jen „geometrický plán č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023“) je z pozemku parc. č. 2033 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené oddělena:
 - část o výměře 3 283 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - část o výměře 108 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/5 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - část o výměře 526 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/6 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - část o výměře 740 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/7 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 vše v k. ú. Banín, obec Banín.

- 3) Předmětem směny dle této smlouvy jsou ze strany města Brna tyto věci:

- **pozemek parc. č. 1703/3**, o výměře 294 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Komín, obec Brno;

- část pozemku parc. č. 2033, která je oddělena geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označena jako pozemek **parc. č. 2033/4**, o výměře 3 283 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na této části pozemku,
- část pozemku parc. č. 2033, která je oddělena geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označena jako pozemek **parc. č. 2033/5**, o výměře 108 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na této části pozemku,
- část pozemku parc. č. 2033, která je oddělena geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označena jako pozemek **parc. č. 2033/6**, o výměře 526 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na této části pozemku,

vše v k. ú. Banín, obec Banín (vše dále jen „Pozemky města Brna“).

- 4) Povodí Moravy vlastnické právo města Brna k Pozemkům města Brna nečiní sporným ani pochybným.

- 5) Geometrický plán č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Směna

- 1) Účelem převodu Pozemků Povodí Moravy a Pozemků města Brna je majetkoprávní vypořádání smluvních stran. Pozemky města Brna se nacházejí pod vodním dílem ve vlastnictví Povodí Moravy, případně se jedná o koryto vodního toku. Pozemky Povodí Moravy představují nepotřebný majetek pro Povodí Moravy a jsou na nich umístěny místní komunikace ve vlastnictví města Brna, veřejně přístupné účelové komunikace, jsou součástí veřejné zeleně nebo veřejného prostranství.

- 2) Jedna každá smluvní strana se zavazuje převést druhé smluvní straně vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést jí vlastnické právo k jiné dále uvedené věci, tedy si Pozemky Povodí Moravy a Pozemky města Brna (dále v textu společně jen „předmětné pozemky“) mezi sebou navzájem **směňují** takto:
- a) Povodí Moravy **převádí** Pozemky Povodí Moravy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do vlastnictví města Brna a město Brno Pozemky Povodí Moravy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého vlastnictví **přijímá**.
 - b) město Brno **převádí** Pozemky města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy a Povodí Moravy Pozemky města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy **přijímá**.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná věcná práva třetích osob, vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví k datu podpisu této smlouvy smluvními stranami. Smluvní strany konstatují, že se s listy vlastnictví a na nich se nacházejícími omezeními ve vztahu k předmětným pozemkům seznámily.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou předmětné pozemky prosty všech věcných práv třetích osob vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví k datu podpisu této smlouvy smluvními stranami a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1124/25, 1124/30, oba v k. ú. Horní Heršpice jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 1200 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma ve vlastnictví města Brna. Město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1124/30 v k. ú. Horní Heršpice je dotčen uložením vodovodního řádu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma v majetku města Brna. Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1124/33, 1124/39, vše v k. ú. Horní Heršpice jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 1200 kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Brna.
- 6) Město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 4808/1 v k. ú. Komín je dotčen uložením vodovodního řádu DN 350 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma v majetku města Brna.
- 7) Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 4808/1, 4810/1, 1526/286, vše v k. ú. Komín, parc. č. 1682/20, 1407/8, 1412/14, vše v k. ú. Bystřice jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a optickou Metropolitní sítí ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciové společnosti, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení VVN, nadzemní vedení NN, nadzemní vedení VN. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily se stavem předmětných pozemků.
- 12) Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětných pozemků se považuje den právních účinků vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětných pozemcích, jakož i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.
- 13) Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

Vypořádání rozdílu ceny předmětných pozemků

- 1) Pozemky Povodí Moravy byly oceněny znaleckou kancelář STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194 ve znaleckých posudcích č. 073451/2023 ze dne 24. 11. 2023 (pozemky parc. č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/39 a 1124/40, k. ú. Horní Heršpice), č. 004427/2024 ze dne 12. 1. 2024 (pozemek parc. č. 1124/36, k. ú. Horní Heršpice), č. 004426/2024 ze dne 12. 1. 2024 (parc. č. 1557/3 4808/1, 4810/1 a 1526/286, k. ú. Komín, parc. č. 1682/15, 1682/17, 1682/20, 31/58, 31/60, 39/26, 39/28, 1407/8, 1412/9, 1412/13, 1412/14, k. ú. Bystrc), a to následovně:

A)

- pozemek parc. č. 1557/3 v k. ú. Komín na částku 56 540,- Kč (slovy: padesát šest tisíc pět set čtyřicet korun českých),
 - pozemek parc. č. 1682/15 v k. ú. Bystrc na částku 153 994,- Kč (slovy: sto padesát tři tisíc devět set devadesát čtyři korun českých),
 - pozemek parc. č. 1682/17 v k. ú. Bystrc na částku 282 779,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát dva tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých),
 - pozemek parc. č. 1682/20 v k. ú. Bystrc na částku 544 049,- Kč (slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíc čtyřicet devět korun českých),
- cena výše uvedených pozemků (pod písm. A) činí **1 037 362,- Kč** (slovy: jeden milion třicet sedm tisíc tři sta šedesát dva korun českých) a dodání výše uvedených pozemků je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

B)

- pozemek parc. č. 1124/25 v k. ú. Horní Heršpice na částku 174 420,- Kč (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet korun českých),
- pozemek parc. č. 1124/30 v k. ú. Horní Heršpice na částku 60 078,- Kč (slovy: šedesát tisíc sedmdesát osm korun českých),
- pozemek parc. č. 1124/33 v k. ú. Horní Heršpice na částku 3 876,- Kč (slovy: tři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých),
- pozemek parc. č. 1124/36 v k. ú. Horní Heršpice na částku 12 879,- Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set sedmdesát devět korun českých),
- pozemek parc. č. 1124/39 v k. ú. Horní Heršpice na částku 250 002,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc dvě koruny české),
- pozemek parc. č. 1124/40 v k. ú. Horní Heršpice na částku 106 590,- Kč (slovy: sto šest tisíc pět set devadesát korun českých),
- pozemek parc. č. 4808/1 v k. ú. Komín na částku 123 081,- Kč (slovy: sto dvacet tři tisíc osmdesát jedna korun českých),
- pozemek parc. č. 4810/1 v k. ú. Komín na částku 53 232,- Kč (slovy: padesát tři tisíc dvě stě třicet dva korun českých),
- pozemek parc. č. 1526/286 v k. ú. Komín na částku 4 436,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta třicet šest korun českých),
- pozemek parc. č. 31/58 v k. ú. Bystrc na částku 270 598,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc pět

set devadesát osm korun českých),

- pozemek parc. č. 31/60 v k. ú. Bystrc na částku 2 218,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě osmnáct korun českých),

- pozemek parc. č. 39/26 v k. ú. Bystrc na částku 287 550,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých),

- pozemek parc. č. 39/28 v k. ú. Bystrc na částku 116 446,- Kč (slovy: sto šestnáct tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých),

- pozemek parc. č. 1407/8 v k. ú. Bystrc na částku 37 706,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc sedm set šest korun českých),

- pozemek parc. č. 1412/9 v k. ú. Bystrc na částku 78 423,- Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých),

- pozemek parc. č. 1412/13 v k. ú. Bystrc na částku 13 467,- Kč (slovy: třináct tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých),

- pozemek parc. č. 1412/14 v k. ú. Bystrc na částku 16 160,- Kč (slovy: šestnáct tisíc sto šedesát korun českých),

výše uvedené pozemky (pod písm. B) jsou uvedenými znaleckými posudky oceněny bez DPH.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou vedeny jako stavební pozemky, proto v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jejich dodání podléhá DPH v sazbě 21 %. Cena výše uvedených pozemků (pod písm. B) bez DPH činí částku ve výši 1 611 162,- Kč (slovy: jeden milion šest set jedenáct tisíc sto šedesát dva korun českých), celkem s DPH v sazbě 21% pak **částku ve výši 1 949 506,02 Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet devět tisíc pět set šest korun českých dva haléřů).**

Cena Pozemků Povodí Moravy odpovídá celkem částce ve výši **2 986 868,02 Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony devět set osmdesát šest tisíc osm set šedesát osm korun českých dva haléřů).

- 2) Pozemky města Brna byly oceněny znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194 ve znaleckých posudcích č. 004423/2024 ze dne 12.01.2024 (části pozemku parc. č. 2033 v k. ú. Banín), č. 073450/2023 ze dne 24.11.2023 (pozemek parc. č. 1703/3 v k. ú. Komín) na částku v celkové výši **436 435,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet šest tisíc čtyři sta třicet pět korun českých), a to následovně:

- pozemek parc.č. 1703/3 v k. ú. Komín na částku 213 444,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých),

- části pozemku parc.č. 2033 oddělené geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a označené tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/4, pozemek parc. č. 2033/5 a jako pozemek parc. č. 2033/6, vše v k. ú. Banín na částku 74 030,- Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc třicet korun českých), cena movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na částech pozemku parc. č. 2033, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemky parc. č. 2033/4, 2033/5, 2033/6, vše v k. ú. Banín, je stanovena na částku ve výši 148 961,- Kč (slovy: sto čtyřicet osm tisíc devět set šedesát jedna koruna českých).

Cena Pozemků města Brna odpovídá ceně obvyklé a činí **436 435,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet šest tisíc čtyři sta třicet pět korun českých).

Směna Pozemků města Brna není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že **město Brno uhradí Povodí Moravy** rozdíl ceny předmětných pozemků ve výši **2 550 433,02 Kč** (slovy: dva miliony pět set padesát tisíc čtyři sta třicet tři korun českých dva haléře), a to na základě daňového dokladu, který bude Povodím Moravy vystaven do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Zbývající neuhrazená částka vyplývající z daňového dokladu bude započtena vůči pohledávce, kterou má město Brno vůči Povodí Moravy vyplývající z této směny. Smluvní strany se dohodly, že za tento zápočet bude považován den splatnosti uvedený na daňovém dokladu vystaveném ze strany Povodí Moravy. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny předmětných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky, vyjma ustanovení čl. VII. odst. 6 této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4) V případě prodlení se zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci je město Brno povinno uhradit Povodí Moravy úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Pro účely této smlouvy se částka dle odstavce 3 tohoto článku považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Budoucí závazek

- 1) Město Brno bere na vědomí, že Povodí Moravy jako pronajímatel a budoucí povinný uzavřelo dne 24. 7. 2020 nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti č. 675/2020-SML, ve znění dodatku ze dne 6. 6. 2023, č. 675/2020-SML-D1, s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, jako nájemcem a budoucím oprávněným, týkající se nájmu po dobu stavby „Rozšíření dálnice D1: D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“ a následného zřízení práva majícího podobu služebnosti mimo jiné k pozemku parc. č. 1124/25, k. ú. Horní Heršpice. Kopie výše uvedené smlouvy byla městu Brnu předána před uzavřením této smlouvy.
- 2) Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1124/25, k. ú. Horní Heršpice dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele a budoucího povinného dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti č. 675/2020-SML ze dne 24. 7. 2020, ve znění dodatku ze dne 6. 6. 2023, č. 675/2020-SML-D1, a to v rozsahu zmíněného pozemku, a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti v souladu se zmíněnou smlouvou. Povodí Moravy tímto uděluje příkaz městu Brnu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti k pozemku parc. č. 1124/25, k. ú. Horní Heršpice, v souladu s výše uvedenou smlouvou a město Brno tento příkaz přijímá.

VII. Intabulace

- 1) Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných pozemků, přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze provést u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povodí Moravy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

- 4) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnických práv k předmětným pozemkům, budoucí závazek dle čl. VI. smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Povodí Moravy prohlašuje, že nabídka Pozemků Povodí Moravy jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém „Portálu veřejné správy“ v době od 23. 1. 2024 do 23. 2. 2024. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí daných pozemků neprojevila zájem.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení geometrického plánu uvedeného v této smlouvě nese Povodí Moravy. Náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese Povodí Moravy a město Brno rovným dílem. Smluvní strany se dohodly, že město Brno je povinno Povodí Moravy uhradit náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude městu Brnu doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Povodí Moravy, dvě vyhotovení obdrží město Brno.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Povodí Moravy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Povodí Moravy předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona městu Brnu.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6) Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

- 8) V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr směny Pozemků města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 05.04.2024 do dne 22.04.2024.

Směna předmětných pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/17, konaném dne 14.05.2024, bod č. 96.

V Brně dne: 30. 7. 2024

Za Povodí Moravy

V Brně dne 17. 7. 2024

Za město Brno

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka