

Smlouva o dílo na servis výtahů č. S – 1323

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL

MSV Liberec, s.r.o.

sídlo:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č.ú.:
obchodní rejstřík:
servisní střediska:
tel.:
fax:
e-mail:
osoba pověřená k jednání:

Kralická 79, 460 07 Liberec 7
Jiřím Krausem, jednatelem
61328952
CZ61328952
Krajský soud v Ustí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30.06.1994
Liberec, Mladá Boleslav, Praha
482 464 420, 482 464 411
482 464 415
servis@msv-lbc.cz

(dále jen " zhotovitel ")

a

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlo:
zastoupený:
ve věcech smluvních:
IČ:
DIČ:
osoba oprávněná k jednání:
telefon:
e-mail:

nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec
Tiborem Batthyánym, primátorem města
Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy
00262978
CZ00262978

(dále jen "objednatel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

- 1.1.** Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
- odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.2. (dále také jen **OP**)
 - paušál za SIM kartu a její platby za hovory
 - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
 - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
 - seřízení a mazání výtahu
 - zaškolení dozorce výtahu pro provádění vyproštění z výtahu
 - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně
- 1.2.** Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
- práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
 - asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky objednává objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
 - opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
 - opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu
 - provozní prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.1. (dále také jen **PP**)
 - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**)
 - kontrola PBZ prováděná dle ČSN 27 4002 čl.5.1.
 - údržba UPS
 - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- 1.3.** Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servis je prováděn **v nepřetržitém režimu** dle zpracovaných pravidel a postupů pro výkon servisu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 čl. 4.4 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4.** Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5.** Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6.** Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.

2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1.** Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **7.860,- Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.
- 2.2.** Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány za použití sazby 490,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka s připočtením cestovného ve výši 10,- Kč/km bez DPH. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.
- 2.3.** Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 30 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zasílány elektronicky na email objednatele, popř. poštou.

- 2.4. Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo, tedy paušální částku dle čl. 2.1. i hodinovou sazbu a cestovné dle čl. 2.2. této smlouvy o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

3. Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.

- 3.1. V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
- 3.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 3.3. V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.
- 3.4. V případě opakovaného porušení smluvních povinností.
- 3.5. Odstoupením se tato smlouva ruší do budoucna (ex nunc), nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

4. Porušení smluvních povinností

- 4.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle čl. 1.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy v souladu s čl. 3 této smlouvy, je ta smluvní strana, jejíž porušení povinností bylo příčinou odstoupení od smlouvy, povinna zaplatit odstupující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 15.720,-Kč.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.4. V případě, že se uvíznutá osoba ve výtahu nevyprostí do 1 hodiny od nahlášení, tak bude účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč.

5. Součinnost objednatele při plnění smlouvy

- 5.1. Požadavek na provedení pohotovostního zákroku objednatel nahlásí v pracovní době zhotovitele na tel. č. 800 174 352 a mimo pracovní dobu zhotovitele na tel. č. 602 448 177. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle čl. 1.2. objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu. Objednatel zajistí provoz výtahů dle ČSN 27 4007.

6. Záruční podmínky

Záruka za jakost se nevztahuje na :

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

7. SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní číslo výťahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Typ výťahu	Měsíční paušální cena bez DPH
Bytový dům Nad Sokolovnou 616, Liberec	217-009/L	2017	1 x 4	1000 kg 5/5	650,- Kč
Bytový dům Nad Sokolovnou 616, Liberec	217-010/L	2017	1 x 4	1000 kg 6/6	670,- Kč
Bytový dům Česká 617, Liberec	217-011/L	2017	1 x 4	1000 kg 5/5	650,- Kč
Bytový dům Česká 617, Liberec	217-012/L	2017	1 x 4	1000 kg 5/5	650,- Kč
CELKEM					2620,- Kč

Prohlášení objednatele:*

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

8. DOLOŽKY

- 8.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 8.3.** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 8.5.** Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

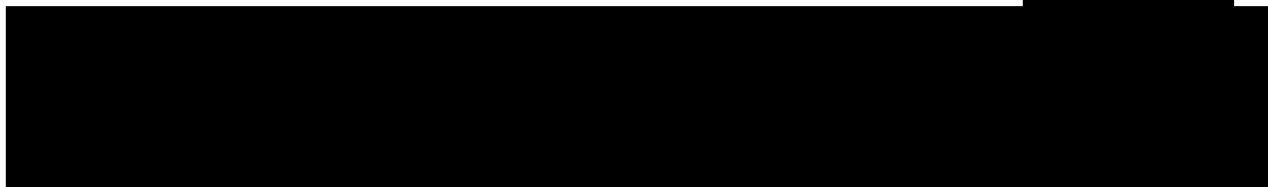
9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1.** Faktury budou zasílány na adresu Objednatele.
- 9.2.** Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku, nebo způsoby uvedenými v Občanském zákoníku a **čl. 2.4.** této smlouvy.
- 9.3.** Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenu druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

- 9.4. Platnost této smlouvy je podmíněna dosažením dohody o všech částech smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je ochoten u servisovaných zařízení dle této smlouvy na základě samostatné smlouvy o dílo provést opravy většího rozsahu – střední, generální a podstatné změny výtahu.
- 9.6. Platnost smlouvy vzniká od uvedení jednotlivých výtahů do provozu.

V Liberci dne:

V Liberci dne:



Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		
Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	Provozní technik		

Umístění výtahu:	Nad Sokolovnou 616, Liberec		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
Umístění výtahu:	Česká 617, Liberec		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email

Kontaktní osoba za MSV Liberec s.r.o	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	Referentka poprodejních aktivit		