

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, p. o.**
Sídlo: Hradební 58/10, 350 02 Cheb
zastoupena: Mgr. Zdeňkem Hrkalem, ředitelem školy
IČ: 00669733
Zápis: v rejstříku škol a školských zařízení RED-IZO: 600019632

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a.) smluvních: Mgr. Zdeněk Hrkal, ředitel školy
b.) technických: Ing. Petr Čolák, vedoucí technického a ekonomického útvaru

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **Patrik Šplíchal**
Sídlo: Borská 41, 362 63, Dalovice - Vysoká
IČ: 73422525
DIČ: CZ7311061923
Zápis v ŽR: vedeném Magistrátem města Karlovy Vary

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a.) smluvních: Patrik Šplíchal, jednatel společnosti
b.) technických: Patrik Šplíchal, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **celkovou opravu lepenkové střechy včetně souvisejícího oplechování a dílčí opravy navazujících šikmých střech s šablonami, to vše na objektu objednatele** na adrese Jiráskova 1581/6, 350 02 Cheb **dle schválených cenových návrhů** (přílohy č. 1 a č. 2), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Dílo určené v odstavci 2.1 (dále jen „dílo“) bude realizováno **dle požadavků objednatele - zahrnuje zejména montáž vrchní lepenky (modifikovaných asfaltových pásů o minimální tloušťce 5 mm) o výměře 41,5 m² na plochu střechy včetně boků a rovněž přípravné práce včetně zametení a odstranění vydrolené původní lepenky, vypodložení a opravu poškozených míst, penetraci ploch lakem penetračním asfaltovým a dále montáže okapnic a krycích lišt a dále demontáže nefunkčního odvětrání skrz střechu, zaplechování prostupu, kontrolu šikmých střech s šablonami a doplnění šroubů a tmelení oplechování kolem komínů a hřebenů a další práce, to vše v souladu se závěry vizuální prohlídky na místě samém a v souladu s příloženými cenovými návrhy ze dne 12. 7. a 15. 7. 2024 obsahující položkové rozpisy prací, které tvoří přílohou č. 1 a č. 2 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.**
- 2.3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN, a to i nezávaznými (doporučenými), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem, nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují.

2.4. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

III. Doba plnění

3.1. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

převzetí staveniště a zahájení díla: **1. 8. 2024**

nejpozdější ukončení a předání dokončeného díla: **31. 8. 2024**

Dílčí termíny mohou být změněny písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a neměnná a, činí:

128 831,- Kč včetně DPH

(slovy: sto dvacet osm tisíc osm set třicet jedna korun českých)

4.2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla dle cenové nabídky podle jednotkových cen (viz „cena za m.j.“).

4.3. Cena obsahuje veškerý materiál potřebný k provedení díla.

4.4. Fakturace může být prováděna na základě skutečně provedených částí díla podle jednotkových cen odsouhlasených objednatelem. Dílčí faktury v takovém případě budou obsahovat přílohu obsahující zástupci smluvních stran odsouhlasené a podepsané a podepsané určení provedených částí díla.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- v případě dílčí faktury budou tyto hrazeny vždy po řádném předání a odsouhlasení dílčích provedených částí díla, pokud k takovému předání dojde.
- konečné vyúčtování ceny díla provede zhotovitel fakturou vyhotovenou a doručenou objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání řádně provedeného díla objednateli.

4.6. Splatnost faktur je sjednána v délce 10 dnů ode dne vystavení, který je zároveň dnem jejich odeslání objednateli. V případě, že faktury budou odeslány později, prodlužuje se jejich splatnost o takové prodlení.

V. Sankce a sankční ujednání

5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním termínů provádění díla podle čl. III odst. 3.1, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý, i započatý den prodlení.

5.2. V případě prodlení s úhradou faktur-daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky neuhrazené platby za každý, i započatý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky stavební připravenosti objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje během provádění prací dbát na pořádek ve společných prostorách areálu a budovy a zamezení vniknutí neoprávněných osob do objektu, resp. na staveniště.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, bude splňovat podmínky právních předpisů a závazných technických norem, bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 6.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.
- 6.7. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.
- 6.8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce 24 měsíců v případě provedené nové hydroizolace a 12 měsíců pro ostatní práce. Na technologické části díla, zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce poskytované prodejcem (dodavatelem) těchto částí díla, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 6.9. Objednatel zajistí zhotoviteli napojení na studenou užitkovou vodu a el. energii.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 10 dnů od předání a převzetí díla. Materiál na staveništi, resp. střeše nesmí být uložen na jednom či několika málo místech, musí být případně rozmístěn po celé ploše staveniště kvůli nepřiměřenému zatížení střechy.
- 6.11. Zhotovitel zajistí na stavbě resp. staveništi (jedná se o střechu objektu VOŠ zhotovitele viz specifikace čl. II. odst. 2.1) dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Zhotovitel okamžikem nástupu na staveniště, tedy dnem 1. 8. 2024 přebírá (do okamžiku předání díla zhotoviteli na základě předávacího protokolu) odpovědnost za zajištění bezpečnosti stavby a škod vzniklých na staveništi. Zhotovitel prohlašuje, že je natolik obeznámen s místem provádění díla a jeho bezpečnostními riziky, že před prováděním díla nežadá po objednateli k tomu účelu žádné další informace, upozornění či součinnost.
- 6.12. Objednatel kontroluje provádění prací, a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

6.13. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Přílohy:

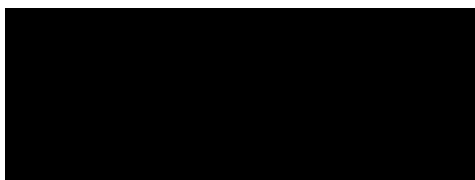
Příloha č. 1: cenový návrh ze dne 12. 7. 2024

Příloha č. 2: cenový návrh ze dne 15. 7. 2024

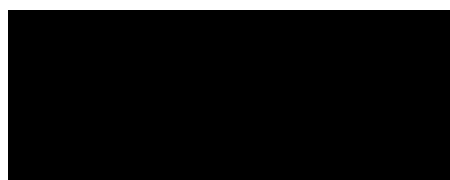
V Chebu dne 18. 7. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Mgr. Zdeněk Hrkal
ředitel školy



.....
Patrik Šplíchal
jednatel společnosti