




Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

čj.: MK 58369/2024 OH

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“) a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

(dále jen „**Smlouva**“)


Česká republika – Ministerstvo kultury

sídlem: **Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1**
zastoupena: 
IČ: 00023671
DIČ: CZ00023671, není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 19-3424-001/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupena: 
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
kód nemovitosti: P6MIL
finanční kód: 21172

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel** a **Nájemce** jsou dále ve Smlouvě společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží právo hospodaření s majetkem státu, a to k pozemku parc. č. 449 (dále jen „**Pozemek**“), v obci Praha, zapsaném na LV č. 228, k. ú. Hradčany vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a jeho součástí je budova č. p. 220 na adrese Praha 6, ul. Milady Horákové 220/139 (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel je oprávněn část Budovy Nájemci pronajmout a prohlašuje, že Pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle Smlouvy.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle Zákona.
3. Níže specifikovaný Předmět nájmu Pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti, přičemž toto ujednání má charakter rozhodnutí Pronajímatele o dočasné nepotřebnosti hmotné věci dle § 27 odst. 1 Zákona o majetku ČR.

Článek II. Vymezení pojmů

Pro účely Smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) **Zařízení** - základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) **Umístění** – umístění Zařízení v a na Budově;
- c) **Instalace** – Umístění, včetně všech nezbytných stavebních úprav;
- d) **Provozování** – Umístění a Instalaci k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, zejména kontrola, údržba, opravy a úpravy, nebo výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) **Rekonfigurace sítě** - změna struktury sítě základnových stanic Nájemce.

Článek III. Předmět a účel Smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání v Budově:
 - a) prostor sloužící k podnikání - technologická místnost o velikosti 6,0 m² umístěná v prostoru světlíku;
 - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy u světlíku o výměře 2,0 m²;
 - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - i. technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - ii. technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) a b) Smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován Smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu). Vstup do jiných prostor Pronajímatele a jejich pohyb v nich, vyjma prostor potřebných k přístupu k Zařízení, je všem osobám Nájemce a s ním spolupracujících přísně zakázán.
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá, neboť jej Nájemce užíval na základě Nájemní smlouvy ev. pod č. MKCRP006BQJC uzavřené mezi Smluvními stranami dne 18.5.2016 ve znění pozdějších dodatků 1 až 8 (dále jen „**Původní smlouva**“).

V.

Odběr elektrické energie

1. Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii Nájemce hradí přímo dodavateli elektrické energie.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 8mi let počínaje dnem účinnosti Smlouvy, tj. dnem 1.8.2024, nejdříve však dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), přičemž zveřejnění Smlouvy zajistí Pronajímatel.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2285 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření Smlouvy podle § 2230 Občanského zákoníku, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu Pronajímatele skončí uplynutím Doby nájmu a případné další užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy. Toto ujednání zároveň Smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle § 2230 odst. 2 Občanského zákoníku ke sjednanému datu.

VII.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou Smluvních stran ve výši 453.000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tři tisíc korun českých) (dále jen „**Nájemné**“). Výše Nájemného vychází ze znaleckého posudku, zpracovaného panem [REDACTED] odhadcem pro oceňování obchodních závodů, věcí nemovitých, movitých a pro majetek nehmotný a finanční. K Nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem 1x ročně na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, a to vždy k 31.3. příslušného kalendářního roku.
3. Nájemné za rok 2024 je určeno poměrnou roční částkou zohledňující účinnost Smlouvy, tj. ve výši 188.750 Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) a je splatné do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení.
5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
6. Výše Nájemného bude počínaje rokem 2025 každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Nové Nájemné bude oznámeno písemně Nájemci vždy do 28. 2. příslušného kalendářního roku formou předpisu Nájemného.

VIII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným Smlouvou.
- b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná Smluvní strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená Smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady Smluvní strany v prodlení.
- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory Budovy.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu Smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely Smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci.
- d) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle Smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
- e) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu Smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše Nájemného.
- f) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- g) V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.

- h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle Smlouvy na nového vlastníka Zařízení.
- i) Vyvolají-li úpravy areálu stavební práce v/na Budově nebo změny v/na Budově dočasné nebo trvalé přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na Zařízení.

IX.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný Smlouvou končí (i) uplynutím doby, na kterou byl sjednán, (ii) dohodou Smluvních stran, (iii) ukončením ze strany Pronajímatele nebo (iv) výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit nájem dle Smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 Zákona o majetku ČR.
3. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 Občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto Smlouvu v případě
 - a) Rekonfigurace sítě,
 - b) že se změnil vlastník Pozemku nebo jeho části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VIII odst. 2 písm. g) Smlouvy.
5. Výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto čl. IX Smlouvy musí mít písemnou formu, výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
6. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. XI. Smlouvy;
 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. XI. Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
7. Ustanovení § 2223 Občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví Smlouvu z důvodu dle odst. 4 písm. b) tohoto článku IX. Smlouvy.
8. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak, a to do 10 pracovních dnů od ukončení nájmu. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

X.**Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle Smlouvy, a že ke dni podpisu Smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít Smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plně jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o
 - a) tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
 - b) Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Požární ochrana
 - a) Pronajímatel seznámí Nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů);
 - b) Pronajímatel seznámí Nájemce:
 - i. s požárně nebezpečnými místy;
 - ii. s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu;
 - iii. s umístěním ohlašovny požáru;
 - iv. s umístěním přenosných hasicích přístrojů;
 - v. s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
 - a) Pronajímatel písemně upozorní Nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem Pronajímatele či třetích stran v Budově, ve které se nacházejí Předmět nájmu;
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma Nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) V případě úrazu v Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit Nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce 3 Smlouvy je Pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
5. Ochrana životního prostředí: Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.
6. Pronajímatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené Nájemcem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., a daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZDP"). Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel upozorňuje Nájemce, že Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou dle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav.
7. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části i třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní




strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

8. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
9. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>


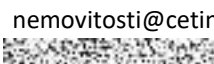
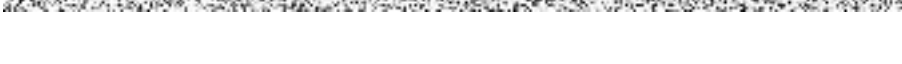
Článek XI.

Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Maltézské náměstí 471/1, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
 Datová schránka: 8spaaur
 Kontaktní osoba: 
 Tel.: 
 Email: 

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 Datová schránka: qa7425t
 Kontaktní telefonní linka:  bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
 Kontaktní telefonní linka:  linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
 Email: nemovitosti@cetin.cz, pro věci smluvní a správy nemovitostí:
 Email: 

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé Smluvní straně.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Změny a doplňky Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, přičemž každá ze Smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé Smluvní strany. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. XI. Smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.8.2024, nejdříve však dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajistí Pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje svobodnou vůli obou Smluvních stran a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich zpřístupnění, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

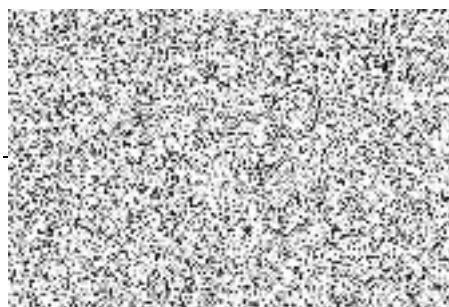
V Praze dne

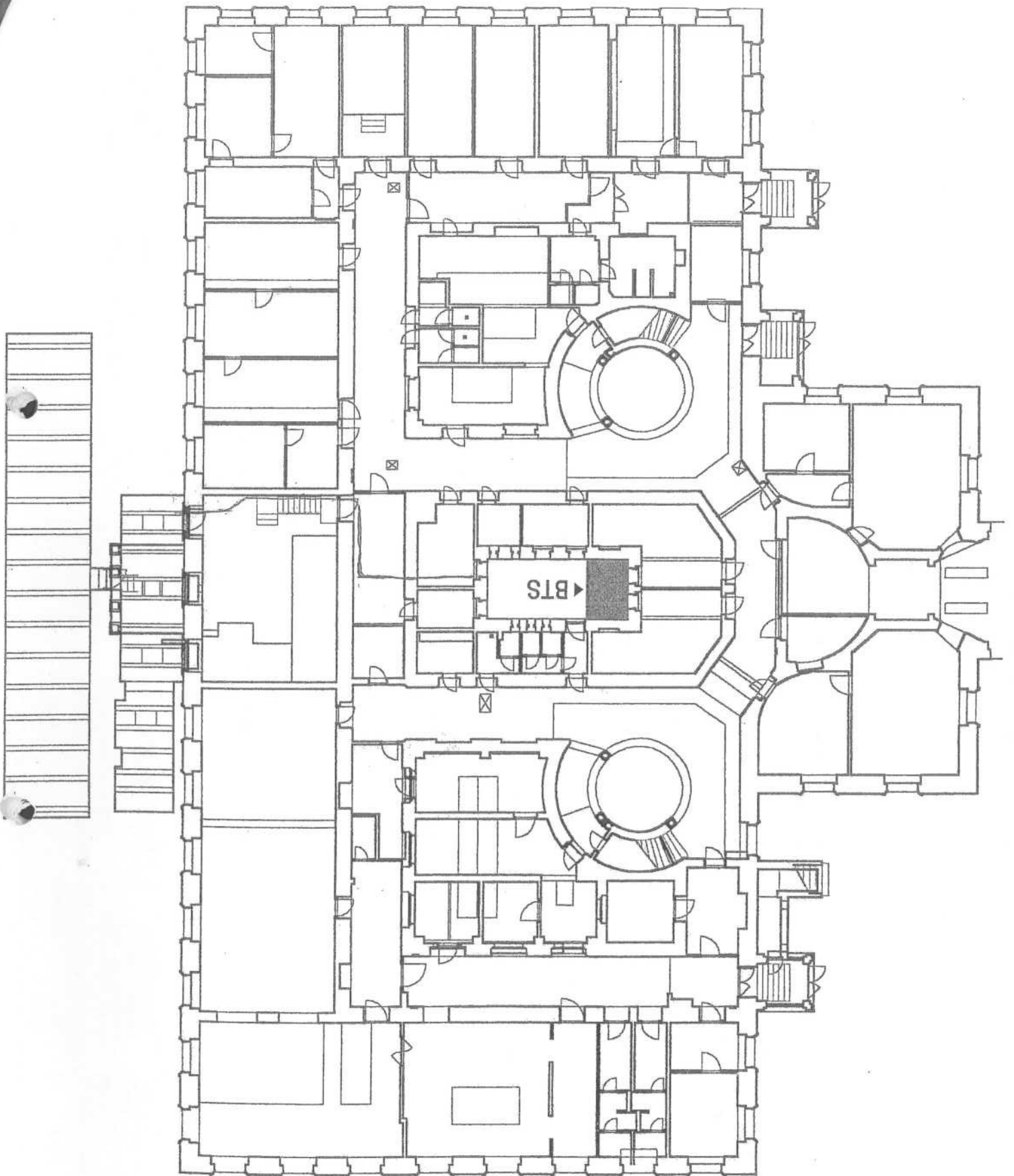
Pronajímatel

Nájemce

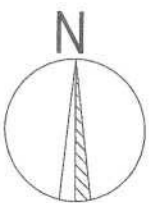
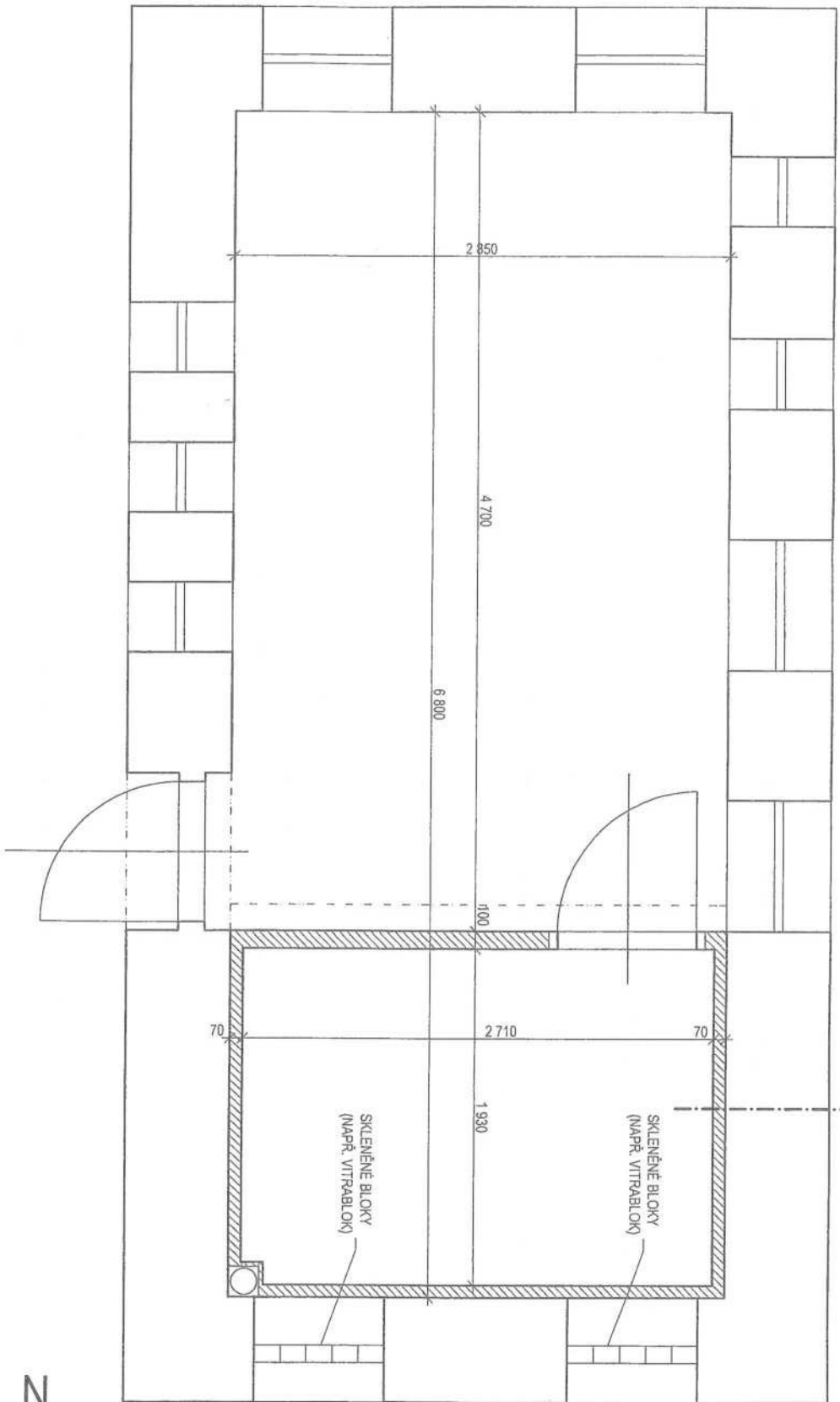
*(dle doložky elektronického
podpisu)*

za **Ministerstvo kultury**





PŮDORYS



WEL
 COMMUNICATIONS ČR
 GEOLOGICKÁ ZC. 152 00, PRAHA 5
 www.wel.cz

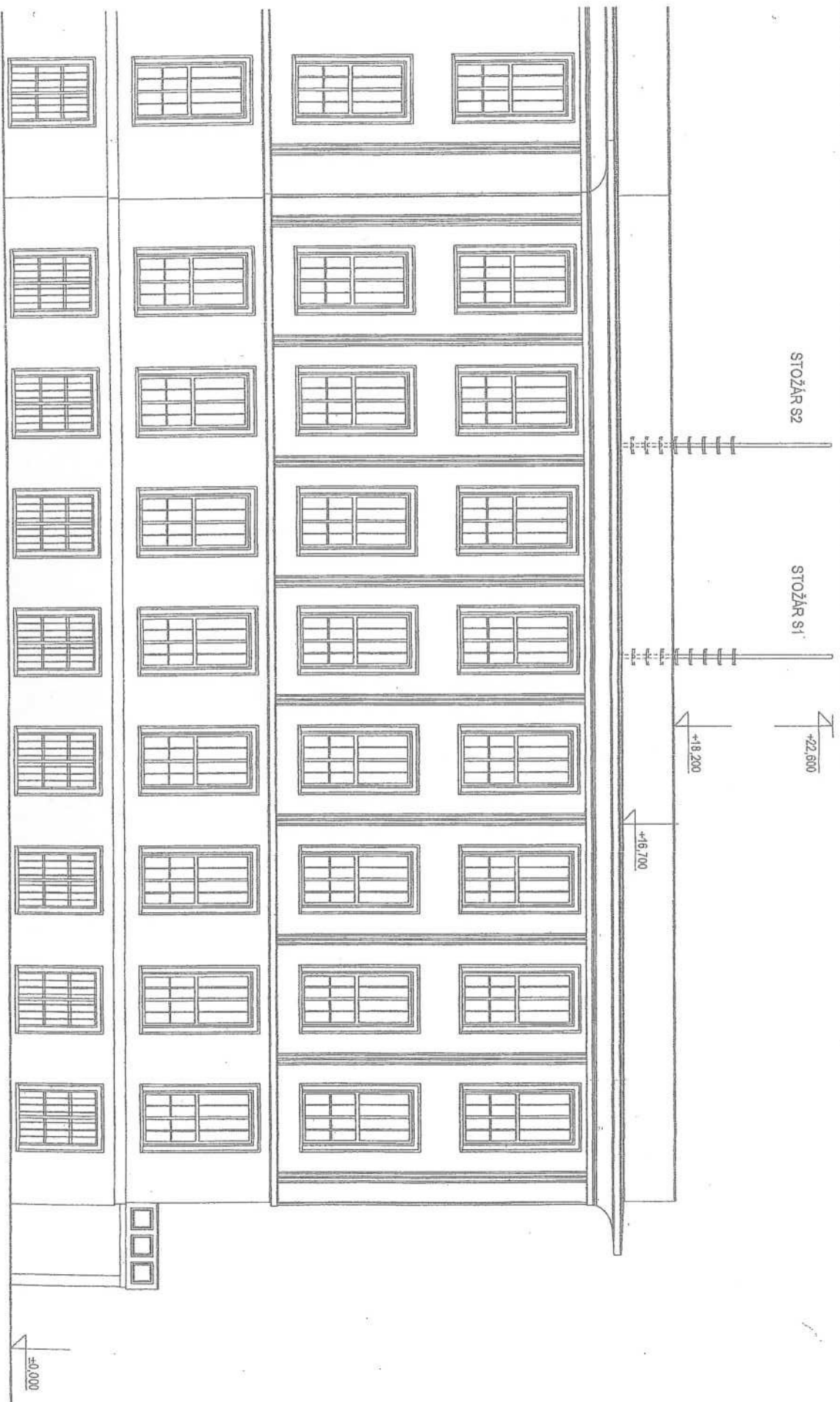


Euroltel Praha, spol. s r. o.
 Vysoká č. 1442/1b
 P.O. BOX 70
 140 21 Praha 4,
 Česká republika

NÁZEV VYKRESUJING TITILE
 Půdorys světlíku objektu
 umístění stavební konstrukce
 M 1:25

ZÁKLADNOVÁ STANICE
 TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤE
 NÁZEV LOKALITY/SITE NAME
 Mládky Hořákové 220/139, Praha 6
 FIN. KÓD 21172 ID. KÓD P6MIL

VYP	KONTŘ	DATUM	VERZE/REV
		01/2006	0
SCHVAL	DATUM	Č. VYKRESUJING No.	
		1.11	



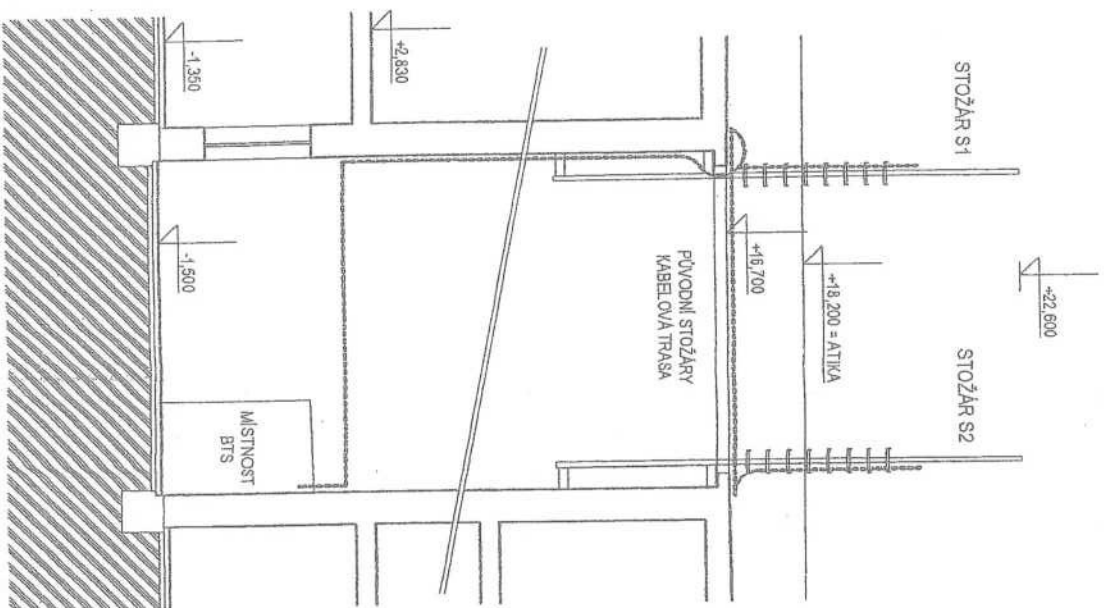
WIT
COMMUNICATIONS ČR
GEOLOGICKÁ 20, 152 00, PRAHA 5
WWW.WIT.CZ

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do budoucnosti
ČESKÁ REPUBLIKA

Europe Praha, spol. s r. o.
Vysoká č. 1442/1b
P.O. BOX 70
140 21 Praha 4,
Česká republika

Objekt
M 1:100

NÁZEV VÝKRESU/DWG TITLE	ZÁKLADNÍ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤE REKONSTRUČNÍ PRÁCE	VYP	Landman
NÁZEV /LOKALITY/SITE NAME	Mlády Horákové 220/139, Praha 6	KONTR	04/2006
FIN. KÓD	ID KÓD	Č. VÝKRESU/DWG No.	A06
211172	PMILL	VERZE/REV	



Ověřeno odborným výzkumníkem
 Uřadě m. č. Praha 6 *AG 4.1107*
 k rozhodnutí ze dne *11.01.2007*
 č.j. výst. *1101/07/12007*



ATE
 COMMUNICATIONS ČR
 GEOLOGICKÁ ZC, 152 00, PRAHA 5
 www.ate.cz

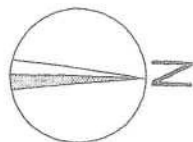
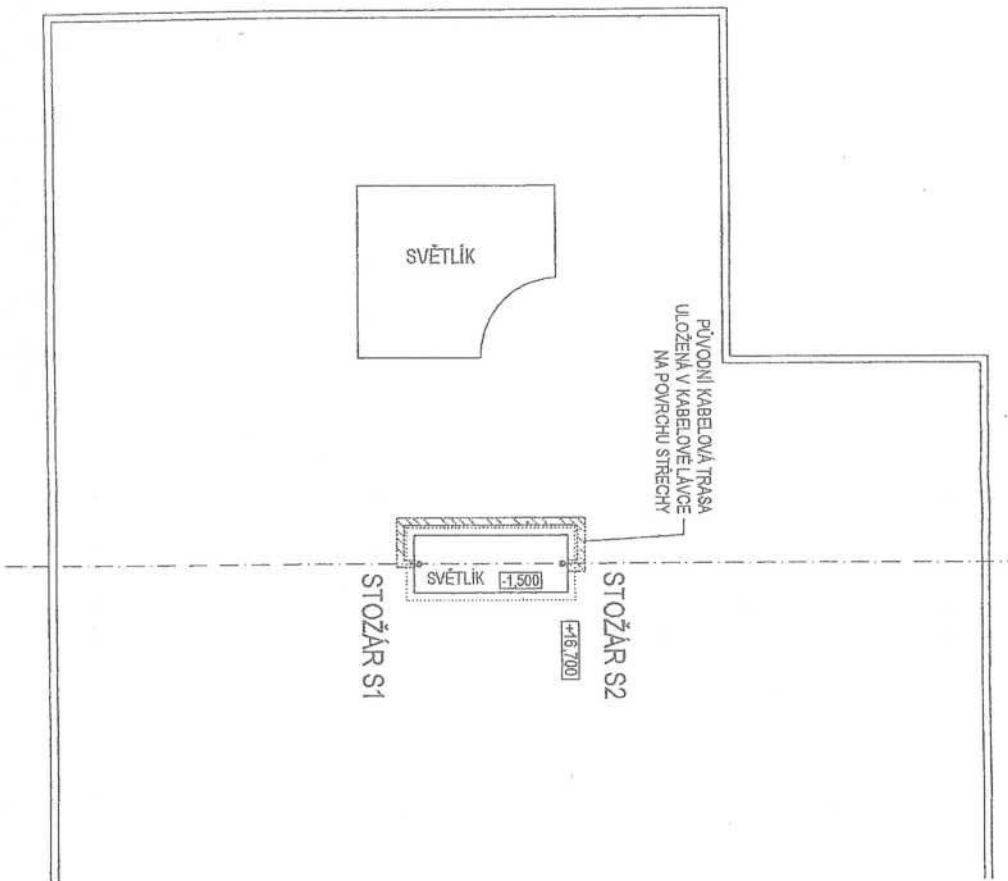


Eurotel Praha, spol. s r. o.
 Vysoká č. 1442/1b
 P.O. BOX 70
 140 21 Praha 4,
 Česká republika

NÁZEV VYKRESU/DWG TITLE
 Schématický řez A-A
 umístění kontejneru AS 2,5x3
 kabelová trasa
 M 1:100

ZÁKLADNÍ STRANICE
 TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ
 REGIONÁRNÍ ÚŘAD
 NÁZEV LOKALITY/SITE NAME
 Mládež Horákové 220/139, Praha 6
 FIN. KÓD 21172 ID. KÓD PEMIL

VYP. Landman
 KONTR.
 DATUM 04/2006
 Č. VYKRESU/DWG No. A05
 VERZE/REV



WEI
COMMUNICATIONS ČR
 GEOLOGICKÁ 2a, 152 00 PRAHA 5
 WWW.WEICZ



EUROTEL
 Eurotel Praha, spol. s r. o.
 Vysoká 14/21b
 P.O. BOX 70
 140 21 Praha 4,
 Česká republika

NÁZEV VÝRESUDUJÍCÍ TITULE

Plánový sřechy
 umístění stožárů, kabel, trasa

M 1:200

ZÁKLADNÍ STANICE
 TELEKOMUNKAČNÍ SÍTĚ
 REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ

NÁZEV/LOKALITA/SÍŤE NÁMĚ

Milady Horákové 220/139, Praha 6

FIN. KÓD

21172

ID KÓD

PGMIL

VYP

Landsman

KONTN

DATAUM

04/2006

Č. VÝKRESUJÍCÍHO NO.

A07

VE

6