Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO, DIČ: 65993390, CZ65993390
zastoupené ředitelem Správy Pardubice na základě pověření ze dne 2.1.2024
(„**Partner**")

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená – Developerské projekty, na základě pověření
(„**CETIN**")

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**", společně jako „**Strany**")

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**"), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.

(„**Smlouva**")

Čl. I
ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Partner je investorem projektu nazvaného „*D35 Janov - Opatovec*", specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („**Projekt**"). Projekt se sestává z výstavby základní technické vybavenosti („**ZTV**") pro připojení dálnice D35. Partner má zájem a přeje si zajistit pro veřejný zájem na stavbě pozemních komunikací dostupnost sítí pro rychlé internetové připojení a zabezpečit v při stavbě dálnice D35 připojení k veřejné komunikační síti tak, aby uživatelé Projektu měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací od operátora poskytujícího službu elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**").
2. CETIN zajišťuje dle ZEK výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
3. Připojení Projektu k veřejné komunikační síti nelze zajistit jinak, než vybudováním nové infrastruktury; uskutečnění jakékoliv stavby infrastruktury je ekonomicky a časově nákladnou záležitostí.
4. Partner pečlivě vyhodnotil, že zajištění připojení Projektu k veřejné komunikační síti společností CETIN je zejména z hlediska ekonomického a časového jak pro Partnera, tak i pro spotřebitele služby elektronických komunikací nejvýhodnější.
5. CETIN by s ohledem na výši nákladu, ve které je nezbytné náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti vynaložit, náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti nevynaložil a připojení k veřejné komunikační síti pro Partnera neuskutečnil a nezajistil.
6. Partner má zájem a přeje si za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN uhradit poplatek ve výši ujednané Smlouvou
7. CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Projekt k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Projektu odebírat dostupnou službu elektronických komunikací poskytovanou podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK.

8. Strany ujednávají, že společnost CETIN Projekt k veřejné komunikační síti připojí vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („**Komunikační vedení**") jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí, je-li k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí právními předpisy vyžadováno, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

Čl. II
PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Projektu k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.

2. Účelem Smlouvy je (i) zabezpečit a zajistit připojení Projektu za podmínek Smlouvou ujednaných k veřejné komunikační síti, (ii) zajištění možnosti Partnera a uživatelů Projektu a ve prospěch spotřebitele služeb elektronických komunikací poskytovaných podnikateli dle ZEK odebírat dostupné služby elektronických komunikací od podnikatelů poskytujících služby elektronických komunikací dle ZEK, (iii) výsledný prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK.

Čl. III
PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

1. Komunikační vedení je přípojkou do 100 m délky; umístění Komunikačního vedení lze dle příslušných právních předpisů uskutečnit bez jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení či souhlasu.

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

2. Partner bere na vědomí, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení veřejné komunikační sítě, jejíž text je Přílohou č.2 Smlouvy, přičemž Strany ujednávají, že výše jednorázové náhrady za umístění části Komunikačního vedení na pozemku Partnera bude činit 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy a (ii) Smlouvy o umístění vedení veřejné komunikační sítě postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

Součinnost Stran

4. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Projektu se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.

5. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, a to v rozsahu a dle požadavků uvedených v Příloze č. 4 Smlouvy.

Poplatek za připojení

6. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek ve výši 85.000,-Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Poplatek za připojení**"). Partner uhradí Poplatek za připojení na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad společnost CETIN zašle na adresu Partnera určenou v hlavičce Smlouvy.

Čl. IV
PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní na pozemku parc. č. 5195/2, v katastrálním území Janov u Litomyšle, zapsaném na LV č. 605, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Komunikační vedení, které sestává z:

(i) optického kabelu, přičemž popis, specifikace a zákres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 3 Smlouvy, a
(ii) sloupku PON 32 s ODF, umístěného na vhodném místě v zájmovém území.

2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení.

3. Strany ujednávají, že:

(i) uzavření Smlouvy o umístění vedení veřejné komunikační sítě; a
(ii) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 Smlouvy;

jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**").

Čl. V
LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:

(i) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektu, nejpozději do dvanácti (12) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
(ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Projektu**"); a
(iii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektu pro účely výstavby Komunikačního vedení písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy k zahájení výstavby jednotlivých částí Komunikačního vedení („**Výzva**").

2. Komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**"), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.

3. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případné nové znění harmonogramu bude společnosti CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle čl. VII odst. 7 Smlouvy; Strany ujednávají, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení.

Čl. VI
ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být zrušena a) písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

2. Odstoupení od Smlouvy
   a) Každá ze Stran („**Dotčená strana**") má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**") a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.
   b) Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 7 Smlouvy, (iii) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iv) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.
   c) Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle čl. VI odst. 2 písm. a) Smlouvy, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečné lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.
   d) Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.
   e) Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

3. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

Čl. VII
UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**"). Partner se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Partner se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Partner uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Partnerovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.

5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*" se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

   (i) v listinné podobě;
   (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
   (iii) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
   (iv) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. VII odst. 7 Smlouvy.

6. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. VII. odst. 7 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu

7. Kontaktní osoby:

   (i) za Partnera:
   ve věcech smluvních: e-mail: telefon:
   ve věcech technických: e-mail: telefon:
   ve věcech obchodních: e-mail: telefon:

   (ii) za společnost CETIN:
   ve věcech smluvních: e-mail: telefon:
   ve věcech technických: e-mail: telefon:
   ve věcech obchodních: e-mail: telefon:

8. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

9. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - https://www.cetin.cz/corporate-compliance). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

10. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.

11. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Strany ujednávají, že ustanovení tohoto čl. VII. odst. 11 Smlouvy, věta první, nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. V odst. 3 Smlouvy.

12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

13. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

14. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

    Příloha č. 1 – Specifikace Projektu
    Příloha č. 2 – Text Smlouvy o umístění vedení veřejné komunikační sítě
    Příloha č. 3 – Popis výstavby a situační zákres Komunikačního vedení
    Příloha č. 4 – Požadavky na stavební připravenost Projektu
    Příloha č. 5 – Kopie pověření CETIN
    Příloha č. 6 - Kopie pověření Partner

V Praze dne 25-07-2024

V Pardubicích dne 29-07-2024

CETIN

Partner:

za **CETIN a.s.**

Manažer – Developerské projekty,
na základě pověření

za **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

Ředitel Správy Pardubice

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Projektem je výstavba napojení úseku D35 Janov - Opatovec na OK, a to na pozemku parc. č. 5195/2, v katastrálním území Janov u Litomyšle, zapsaném na LV č. 605, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Investorem Projektu je Partner.

Příloha č. 2 – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze
zastoupené: ředitelem Správy Pardubice na základě pověření ze dne 2.1.2024
číslo účtu:
(„**Vlastník**“)/(„**SVJ**“)/(„**BD**“)

a

CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]
varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]
(„**CETIN**“)

(Vlastník/SVJ/BD a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

(„**Smlouva**“)

Čl. I
Úvodem

1. Varianta pro případ, že protistranou je Vlastník: Vlastník vlastní pozemek parc. č. [ ], zapsaný na LV č. [ ] pro katastrální území [ ], obec [ ], u Katastrálního úřadu [ ], katastrální pracoviště [ ] („**Pozemek**“). Vlastník je investorem projektu nazvaného „D35 Janov - Opatovec“, který sestává z výstavby základní technické vybavenosti („**Stavba ZTV**“) pro připojení dálnice D35.
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací.

Čl. II
Předmět Smlouvy

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní společnosti CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na Pozemku [DOPLNIT vše, co bude umístěno, např. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. kabely včetně rozvaděče] („**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 Smlouvy.

Čl. III
Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši [DOPLNIT],- Kč (slovy: [DOPLNIT] korun českých) („**Náhrada**"). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

   CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v Pozemku umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**"). Vzor Protokolu je Přílohu č. 2 Smlouvy.

   Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

   CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**"). Vlastník vystaví Fakturu nejdříve ke dni, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v/na Pozemku umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**"). Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 Smlouvy. Splatnost Faktury je šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. IV
Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.

2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na [DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č.].

4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo její části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V
Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Varianta 1: Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání existence Stavby ZTV pro D35.

   Varianta 2: Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do konce životnosti Komunikačního vedení a zařízení.

2. Smlouvu lze vypovědět pouze pokud druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:

   a. Porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III Smlouvy; a/nebo
   b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.

3. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.

4. Pokud do dvou (2) let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení do Pozemku umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

Čl. VI
Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**"). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
6. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

   Příloha č. 1 – Zákres umístění Komunikačního vedení a zařízení
   Příloha č. 2 – Vzor Protokolu

V _____dne _____	V _____dne _____
CETIN:	Vlastník:
_____	_____
CETIN a.s.	**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje dle plné moci/pověření]	Ředitel Správy Pardubice

Příloha č. 4 - Požadavky na stavební připravenost Projektu

1) Připravenost pozemků
   - Bude uvolněné staveniště pro pokládku Komunikačního vedení (žádné fyzické překážky v trase Komunikační přípojky).

Příloha č. 5 - Kopie pověření

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Evidenční číslo: PŘ/4528/2024

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**"), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Manažer, Developerské projekty

os. č nar. dne bytem
(„**Zaměstnanec**")

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky:

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**"), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK; a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je postoupení všech nebo některých práv a povinností ze správního rozhodnutí či povolení, které je stavebním titulem, osobou, pro níž správní rozhodnutí či povolení bylo vydáno na Společnost,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo
b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ") je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.
Představenstvo

***

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

***

Elektronicky podepsáno
CETIN a.s.
10:45 10.05.2024
RSA/4096
Elektronicky podepsáno
CETIN a.s.
14:12 09.05.2024
RSA/4096

Příloha č. 6 - Kopie pověření Partner

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC

POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena generálním ředitelem
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje,

že ředitel Správy Pardubice, nar. trvale bytem jako zaměstnanec ŘSD je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce/pracovního zařazení jako ředitele Správy Pardubice.

je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činnosti (provozu) ŘSD Správy Pardubice a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) ŘSD Správy Pardubice.

je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právnickými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činnosti ŘSD Správy Pardubice a ke kterým dochází při činnostech ŘSD Správy Pardubice.

jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění

Pro případ, že by právní jednání v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění vyplývajícího z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčního oprávnění vyplývající z jeho funkce/pracovního zařazení, ŘSD tímto zároveň ujednává s Ing. Bohumilem Vebrem zastupování ŘSD v rozsahu daném činností (provozem) ŘSD Správy Pardubice a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že
je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.

B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

ředitele Správy Pardubice, jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se výkonu činností a provozu Správy Pardubice.

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že
není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činností ŘSD Správy Pardubice, může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

ředitele ŘSD Správy Pardubice, k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se ŘSD Správy Pardubice.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než , a dále není dotčeno oprávnění ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC

zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než

V Praze dne ..- 2 -01- 2024..

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

generální ředitel

V Pardubicích dne 02 -01- 2024

.....

ředitel Správy Pardubice