



Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

19/120/24-1

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č.j. 19/120/24

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

ahem9gp

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

ve věcech administrativních a
technických:

technický dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

MC Invest Czech, s.r.o.

Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

Miloslavem Černým, jednatelem

03813622

CZ03813622

64fxgws

Miloslav Černý

Miloslav Černý

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo č. 19/120/24 ze dne 26.3.2024 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „Václavské náměstí 49, Praha 1- Oprava výplní obvodového pláště - realizace“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změn v provedení díla, týkajících se změny v instalaci a dodávce chybějících okenních žaluzií a upuštění od provedení oprav oken určených na celkovou výměnu. Dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

Dle čl. II. odstavců 3, 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a poníží o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku - změnovém listu č. 1.

V návaznosti na provedení a neprovedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listě rozpočtu, se čl. II. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a na základě odsouhlaseného změnového listu č. 1 rozpočtu. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 056 002,30 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion padesát šest tisíc dvě koruny třicet haléřů českých)

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si přečetli, souhlasí s jejich obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: změnový list č. 1

V Praze dne - 1-09- 2024



V Praze dne 6.9. 2024



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		1
název	Přípočty - odpočty	

název stavby:	Václavské náměstí 49, Praha 1 -oprava výplní obvodového pláště - realizace
----------------------	--

objednatel	zhotovitel	
Diplomatický servis	MC Invest Czech s.r.o.	
Václavské náměstí 49, Praha 1	Jaurisova 515/4, 140 00 Praha4 Michle	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	Miloslav Černý
	zodpovědná osoba ve věcech technických	Miloslav Černý

cenová specifikace změnového listu

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
6NP	Oprava špalety okna 175 x115 cm	kpl	1,00	2 160,00	2 160,00 Kč
6NP	Oprava rámu balkónových dveří	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00 Kč
6NP	Oprava klapačky okna	kpl	2,00	1 320,00	2 640,00 Kč
2NP	Výměna okapnic u oken č.: 205,207,212,213,214,218,220,201	soubor	8,00	345,00	2 760,00 Kč
3NP	Výměna okapnic u oken č.: 319,320,317,318,315,316,314,312,313,307,305	soubor	11,00	345,00	3 795,00 Kč
4NP	Výměna okapnic u oken č.: 410,413,415,418,419	soubor	5,00	345,00	1 725,00 Kč
5NP	Výměna okapnic u oken č.: 511,513,514,515,517,519,520	soubor	7,00	345,00	2 415,00 Kč
3NP	Výměna skla + ulomené zarážky okno č.301	soubor	1,00	650,00	650,00 Kč
3NP	Nátěr špalet + vnitřních křídel a rámu (poškozeny původní nátěry) u oken č.: 327,328,329,330	soubor	4,00	2 660,00	10 640,00 Kč
3NP	Nové žaluzie u oken č.: 332,333 (jedná se o dvorní trakt, kde podle vyjádření zaměstnanců zde pracujících, v určité části dne slunce svítí dovnitř)	soubor	2,00	6 634,50	13 269,00 Kč
2NP	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-41,64	65,10	-2 710,76 Kč
2NP	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-41,64	6,12	-254,84 Kč
2NP	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	-41,64	214,00	-8 910,96 Kč
2MP	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-41,64	135,00	-5 621,40 Kč
2NP	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-2x odstín cca 9002RAL	m2	-41,64	129,00	-5 371,56 Kč
2NP	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	-41,64	167,00	-6 953,88 Kč
2NP	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	-20,14	5,61	-112,99 Kč
2NP	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	-0,56	88,00	-49,28 Kč
2NP	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr	m2	-0,56	189,00	-105,84 Kč

2NP	Oprava vápennocem omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu do 30%-ostění	m2	-3,40	950,00	-3 230,00 Kč
2NP	Cementová stěrka na parapetu tl do 20 mm	m2	-0,56	732,00	-409,92 Kč
2NP	Vybourání potěrů cementových nebo pískocementových vč nátěru tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	-0,56	212,00	-118,72 Kč
2NP	Kontrola kování (ovládání,závěsy)- funkce,pevnost osazení,očistění oliv - 225	kpl	-1,00	115,00	-115,00 Kč
2NP	Kontrola kování (ovládání,závěsy)- funkce,pevnost osazení vč seřízení spřaženého ovládání horních křídel - 226	kpl	-1,00	250,00	-250,00 Kč
2NP	Kontrola kování (ovládání,závěsy)- funkce,pevnost osazení vč seřízení spřaženého ovládání horních křídel - 227	kpl	-1,00	250,00	-250,00 Kč
2NP	Kontrola kování (ovládání,závěsy)-funkce, pevnost osazení - 229	kpl	-1,00	115,00	-115,00 Kč
2NP	Závěsy-odstranění nátěru,zbroušení a nový nátěr -1xZ +2x syntetický (odstín jako okno) - 225	kpl	-1,00	1 000,00	-1 000,00 Kč
2NP	Závěsy-odstranění nátěru,zbroušení a nový nátěr -1xZ +2x syntetický (odstín jako okno) - 226	kpl	-1,00	1 000,00	-1 000,00 Kč
2NP	Závěsy-odstranění nátěru,zbroušení a nový nátěr -1xZ +2x syntetický (odstín jako okno) - 227	kpl	-1,00	1 000,00	-1 000,00 Kč
2NP	Závěsy-odstranění nátěru,zbroušení a nový nátěr -1xZ +2x syntetický (odstín jako okno) - 229	kpl	-1,00	1 000,00	-1 000,00 Kč
2NP	Kontrola pevnosti kotvení rámu mříží do zdiva	kpl	-4,00	450,00	-1 800,00 Kč
3NP	Kontrola kování (ovládání,závěsy)-funkce, pevnost osazení - 323	kpl	-1,00	115,00	-115,00 Kč
3NP	Kontrola kování (ovládání,závěsy)- funkce,pevnost osazení - 324+325	kpl	-2,00	115,00	-230,00 Kč
3NP	Kontrola kování (ovládání,závěsy)-funkce, pevnost osazení - 331	kpl	-1,00	115,00	-115,00 Kč
3NP	Závěsy-odstranění nátěru,zbroušení a nový nátěr -1xZ +2x syntetický (odstín jako okno) - 323	kpl	-1,00	1 000,00	-1 000,00 Kč
3NP	Závěsy-odstranění nátěru,zbroušení a nový nátěr -1xZ +2x syntetický (odstín jako okno) - 324+325	kpl	-2,00	1 000,00	-2 000,00 Kč
3NP	Závěsy-odstranění nátěru,zbroušení a nový nátěr -1xZ +2x syntetický (odstín jako okno) - 331	kpl	-1,00	1 000,00	-1 000,00 Kč
3NP	Výměna klik na dveřích (demontáž plastové kliky) - nová žlutý kov historizující,kompl prov - D+M	kus	-1,00	1 100,00	-1 100,00 Kč
3NP	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	-2,00	62,40	-124,80 Kč
3NP	Přemístění okenních a dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovně do 50 m a zpět	kus	-32,00	12,80	-409,60 Kč
3NP	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-24,64	35,00	-862,40 Kč
3NP	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-24,64	6,12	-150,80 Kč
3NP	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	-24,64	100,00	-2 464,00 Kč
3NP	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-24,64	100,00	-2 464,00 Kč



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: Václavské náměstí 49, Praha 1 - Oprava výplní obvodového pláště - realizace
SOD č.: 19/120/204
IZ č.: 531

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	1 070 980,- Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	43 054,- Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	-58 031,70 Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	-14 977,70,- Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	-1,40%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	30.09.2024
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		méněpráce tvoří okna, která jsou zcela na výměnu a proto se nebudou opravovat a lakovat	
2		vícepráce tvoří opravy způsobené degradací od doby vytvoření projektové dokumentace a současností	
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		Miloslav Černý - jednatel	
		VYJÁDRĚNÍ (souhlas / nesouhlas)	souhlas
A		AD - autorský dozor (jméno): Ing. Jiří Bednařík	
B		TDS - technický dozor stavebníka (jméno): Ing. arch. JC Novák, CSc.	
C		Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno): Ing. M.Jirsíková, MPA	

Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 9.7.2024, zpracoval

3NP	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-2x odstín cca 9002RAL	m2	-24,64	100,00	-2 464,00 Kč
3NP	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	-24,64	100,00	-2 464,00 Kč
3NP	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	-0,93	6,12	-5,69 Kč
3NP	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	-0,93	60,50	-56,27 Kč
3NP	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	-0,93	205,00	-190,65 Kč
3NP	Vysklívání oken plochy do 1 m2 skla plochého	m2	-0,25	91,40	-22,85 Kč
3NP	Zasklívání oken vývěsných s pod(zat)melením sklem čirým tl 4 mm	m2	-0,25	1 650,00	-412,50 Kč
celkem bez DPH					-14 977,70 Kč

--	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			1
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za zhotovitele	Miloslav Černý		
za autorský dozor			
za technický dozor			
poznámka			