



Ministerstvo životního prostředí



SMLOUVA O DÍLO – ZÁVAZNÝ NÁVRH

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „**smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Nové Město nad Metují

se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

statutární zástupce: Ing. Milan Slavík, starosta města

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

(dále též „**objednatel**“)

a

Společnost SUN krystal s.r.o.

se sídlem: Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Metují

statutární zástupce: Adam Šroll, dat. nar. [REDACTED], jednatel společnosti

IČO: 28767071

DIČ: CZ28767071

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 26244, dne 6. 5. 2009

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 229223632/0300

(dále též „**zhotovitel**“ nebo „**dodavatel**“)

(objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem ve veřejné zakázce s názvem:
**Instalace FVE na veřejných objektech v majetku Nového Města nad Metují – ZŠ a MŠ Krčín,
Městské středisko sociálních služeb OÁZA.**

Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech technických:
Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města
Tel: +420 727 840 149, E-mail: korda@novemestonm.cz

Ing. Petr Mach, investiční technik Oddělení rozvoje města
Tel: +420 731 433 197, E-mail: mach@novemestonm.cz
 - b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“):
Ing. Milan Mňuk
Tel: +420 [REDACTED], E-mail: [REDACTED]
 - c) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
- 1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech technických: [REDACTED]
Tel: [REDACTED], E-mail: [REDACTED]
 - b) zástupce zhotovitele na pozici vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů: [REDACTED]
Tel: [REDACTED], E-mail: [REDACTED]
 - c) zástupce zhotovitele na pozici revizní technik elektrických zařízení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED], E-mail: [REDACTED]
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zhotovitel je oprávněn změnit osoby uvedené v odst. 1.2. pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 1.6., vydá souhlas se změnou této osoby.
- 1.4 Za výjimečný případ ve smyslu odst. 1.3 se považuje:
- a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
 - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
 - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
- 1.5 Za výjimečný případ ve smyslu odst. 1.3 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.
- 1.6 V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:

- a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
 - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace (obdobně dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
- 1.7 Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 1.3 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 1.4, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 1.6.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. 7. 2024 předložená v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **Instalace FVE na veřejných objektech v majetku Nového Města nad Metují – ZŠ a MŠ Krčín, Městské středisko sociálních služeb OÁZA.**
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou následující projektové a smluvní dokumentace, které tvoří součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb
 - b) Příloha č. 2 Technické parametry,
 - b) Příloha č. 3 Projektová dokumentace (*tvoří oddělenou přílohu smlouvy*),
 - c) Příloha č. 4 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace [*doplní objednatel před podpisem smlouvy, bude-li relevantní, tvoří oddělenou přílohu smlouvy*],
 - d) Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů [*doplní objednatel před podpisem smlouvy, bude-li relevantní, tvoří oddělenou přílohu smlouvy*].
- 2.3 Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 2.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 2.6 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky smluvních dokumentů, resp. jejich obsahu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků smluvní dokumentace, resp. jejího obsahu, včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 2.9 Vzhledem k možnosti spolufinancování díla z dotačního titulu Modernizačního fondu, výzvy č.: RES +č. 4/2022, budou oficiální dokumenty (faktury, předávací protokoly apod.) obsahovat název projektu **Instalace FVE na veřejných objektech v majetku Nového Města nad Metují – ZŠ a MŠ Krčín, Městské středisko sociálních služeb OÁZA** a registrační číslo projektu **7221400045**.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je **dodávka a montáž fotovoltaických elektráren** (dále též jen FVE) na střechy budov v majetku města Nové Město nad Metují – ZŠ a MŠ Krčín a Městské středisko sociálních služeb OÁZA. Vyrobená elektrická energie bude spotřebovávána v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužitá energie do distribuční soustavy, případné sdílení do objektů v majetku objednatele (č.p. 1210, č.p. 1226 a č.p. 1225).

Předmětem díla je také uvedení a předání FVE do řádného provozu včetně připojení k distribuční síti dle SOP (smlouva o připojení), zároveň zajištění a předání veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, potřebné revize apod., a to a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk a zajištění zaškolení obsluhy.

Předmět plnění veřejné zakázky dále spočívá v zajištění servisu FVE po dobu záruky za dílo, přičemž objednatel klade důraz na zajištění plynulého provozu FVE. Podmínky blíže stanoveny v čl. 11 této smlouvy o dílo.

Předmět díla bude proveden v rozsahu dle oceněných soupisů prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 4.2 Zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení dodávek materiálů a zařízení, a dále případných stavebních a montážních prací nezbytných pro řádné dokončení předmětu díla. Jedná se zejména o následující činnosti:
- dodávku, instalaci, kompletaci a propojení všech zařízení dodávané FVE,
 - provedení souvisejících stavebních a montážních prací,
 - provedení revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky vč. právních předpisů Evropské unie závazných v České republice, a dále dle platných ČSN a EN (všechny zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad),

- provedení zkoušky provozu a funkčnosti celého FVE systému,
- spuštění, uvedení do řádného provozu,
- zajištění prvního paralelního připojení „PPP“ do distribuční sítě a splnění všech požadavků distributora/vlastníka sítě,
- zpracování a předání provozních předpisů FVE, provedení zaškolení obsluhy FVE,
- zpracování detailní dokumentace skutečného provedení, a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě,
- kompletace a předání dokladové části předmětu plnění (tj. technických listů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a certifikátů, dokladů o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, apod.) nezbytných pro kolaudační řízení.

Zhotovitel dále bere na vědomí, že součástí střídače bude aplikace pro sledování provozu FVE (pravidelný report se všemi potřebnými daty pro energetický management) ve formátu .xls nebo .csv.

Zhotovitel dále zajistí na své náklady zábery veřejného prostranství včetně manipulativní techniky pro umístění FVE panelů na střeche.

4.3 Dílo bude spolufinancováno v rámci dotačního titulu Modernizačního fondu, výzvy č.: RES +č. 4/2022.

Objednatel proto požaduje dodržení níže specifikovaných technických požadavků, které jsou poskytovatelem dotace stanoveny jako min.

a) Technické standardy a normy:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu

b) Účinnost:

Technologie	Požadovaná účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC ¹)	• 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku • 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku • 19,0 % pro bifaciální moduly při 0% bifaciálním zisku • 12,0 % pro tenkovrstvé moduly • nestanoveno pro speciální výrobky a použití
Měniče	97% (Euro účinnost)

c) Garantovaná životnost:

¹ Standard Test Conditions – intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	Min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu garantovaného výrobcem Min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	Min. 10 letá záruka výrobce či dodavatele na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	Záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min 2 400násobku nominální energie (EnergyTroughput) ³

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

Podpora na vybudování systému bateriové akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s využitelnou kapacitou v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE.

V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/ /ES pro:

- i. NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd,
- ii. Baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97% pro Pb.

Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.

- 4.4 Dílo včetně všech jeho součástí bude provedeno a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.5 Dílo musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.
- 4.6 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.7 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.8 Práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
- 5.2 Plnění dle této smlouvy bude zahájeno po podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele a ukončeno do 2 měsíců od zahájení realizace při současném dodržení níže uvedených podmínek:
- a) předpokládaný termín zahájení realizace: po podpisu smlouvy o dílo (srpen 2024)
 - a) termín pro dokončení realizace: **do 2 měsíců od zahájení plnění** (na základě písemné výzvy objednatele)

Stavební práce uvnitř budovy ZŠ Krčín budou realizovány během letních prázdnin/mimo školní vyučování.

Před zahájením díla předloží zhotovitel objednateli návrh **týdenního** harmonogramu provádění díla dle podmínek stanovených výše k odsouhlasení. Návrh harmonogramu provádění díla musí být dále projednán s objednatelem, neboť práce na díle budou probíhat za provozu předmětných objektů.

- 5.3 Místem plnění díla je:

Objekt ZŠ a MŠ Krčín

- na adrese: Žižkovo náměstí č. p. 1, 549 01 Nové Město nad Metují,
- st. p. č. 90, k. ú. Krčín, obec Nové Město nad Metují a
- na adrese: Žižkovo náměstí č. p. 147, 549 01 Nové Město nad Metují,
- st. p. č. 138, k. ú. Krčín, obec Nové Město nad Metují,

Objekt MSSS Oáza

- na adrese: T. G. Masaryka č. p. 1424, 549 01 Nové Město nad Metují,
- st. p. č. 2260, k. ú. a obec Nové Město nad Metují.

Kraj: CZ 052 Královéhradecký kraj.

- 5.4 Uzlové termíny postupu realizace díla se nesjednávají.
- 5.5 Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení prací z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení objednatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu tohoto přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.6 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly,

stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 6.2 Celková cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, je stanovena na základě oceněného soupisu dodávek a prací (viz příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

CENA CELKEM V KČ BEZ DPH 3.602.259,85,- Kč

DPH 756.474,57,- Kč

CENA CELKEM VČ. DPH 4.358.734,42,- Kč

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3 Daňové doklady budou opatřeny názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.4 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla **jednorázově** po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí bez vad a nedodělků včetně kompletní dokladové části včetně PPP, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktury budou vystaveny do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.5 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktura dále musí obsahovat **název díla a registrační číslo projektu**. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsané předávací protokoly.
- 7.6 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověř provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednateli o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele

oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 7.7 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Kontroly průběhu plnění díla:

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.6 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

- 8.1.7 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.8 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.10 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
- 8.1.11 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.1.12 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.1.13 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.1.14 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.1.15 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.1.13 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že

náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

- 8.1.16 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovými dokumentacemi či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.1.17 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.1.18 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.1.19 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovými dokumentacemi a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.1.20 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.1.21 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, stavební deník jako doklad o průběhu realizace díla, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel umožní přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS k jeho obsahu, kdykoli na požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoli pořízení kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Staveniště a jeho zařízení

- 8.3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele, o čemž bude sepsán

Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

- 8.3.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.3.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.3.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.3.5 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob budou podrobně specifikovány v předávacím protokolu.
- 8.3.6 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro plnění díla a dále osob, jejichž pohyb je vzhledem k provádění díla za provozu objektů možné předpokládat.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.3.8 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.3.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.4 Použití poddodavatelů

- 8.4.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.4.2 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 5 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.

- 8.4.3 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
- 8.4.4 Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- a) poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - b) vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - c) poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.5 Pracovněprávní předpisy

- 8.5.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce a apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice a atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě provádění díla. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 9.3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 9.4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména **protokol o dokončení**.
- 9.5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, doklady o povolení užívání stavby k trvalému provozu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudačního souhlas, pokud bude nezbytný, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že lze dílo užívat. Pokud není kolaudační souhlas relevantní, předloží zhotovitel jiný relevantní doklad (protokol) o uvedení zařízení do trvalého provozu. Zhotovitel dále předá doklad o připojení systému k distribuční/přenosové soustavě – protokol o prvotním připojení výroby, protokoly o funkční zkoušce, případně další relevantní podklady a dokumenty, které se v průběhu díla stanou nezbytnými či vyplynou z platného stavebního zákona. Vše v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.6. Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí díla. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí díla je zhotovitel v oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s

vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělkami převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu, až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

- 9.9 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.10 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.11 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.12 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se díla, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektových a smluvních dokumentacích, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců** (pro montážní či stavební práce) ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Pro části díla, které objednatel převezme dříve, než bude dokončené celé dílo, běží záruční doba od předání dané části díla.

Na komponenty se vztahuje záruka:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	Min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu garantovaného výrobcem Min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	Min. 10 letá záruka výrobce či dodavatele na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	Záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min 2 400násobku nominální energie (EnergyTroughput) ³

- 11.2 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.3 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 5ti kalendářních dnů** od písemné reklamace objednatele v případě vad omezujících provoz díla nebo vad bránících řádnému provozu či užívání díla, případně **do 15ti kalendářních dnů** od písemné reklamace objednatele u vad ostatních. V případě vad, které není technicky a technologicky možné odstranit do doby dle předchozí věty, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.5 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne s dostupností na telefonním čísle (Hot-line): +420 [REDAKCE] v pracovní dny v době od 08:00 – 17:00 hod. a na e-mailové adrese: [REDAKCE] s garantovanou odezvou do 2 pracovních dnů. Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.6 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

11.9 Zhotovitel je dále povinen v průběhu záruční doby dle komponentů uskutečnit na základě písemné výzvy objednatele servisní prohlídku předmětu díla v následujícím rozsahu:

Zajištění běžné údržby FVE, která zahrnuje následující činnosti:

- vždy 1x v každém kalendářním roce provedení kontroly:
 - instalace FVE,
 - stavu konstrukcí FVE a stavu spojovacích materiálů,
 - prostupů střešních konstrukcí, měničů, panelů a rozvaděčů,
 - dostatečnosti větrání rozvaděčů NN.
- průběžné provádění dálkového dohledu nad FVE za účelem detekce poruch a vad FVE, přičemž zařízení dálkového dohledu je ve vlastnictví objednatele a tvoří součást FVE. Za účelem řádného provozování dálkového dohledu nad FVE se smluvní strany dohodly na tom, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude zhotovitel provádět pro objednatele správu zařízení dálkového dohledu, kdy za tímto účelem je objednatel povinen po celou dobu platnosti této smlouvy:
 - b) zajistit zhotoviteli přístup k zařízení dálkového dohledu (na e-mail:), a to i prostřednictvím internetu (zejména poskytnutím všech nezbytných přístupových hesel včetně sdělení všech parametrů nezbytných k nastavení vzdáleného přístupu k zařízení dálkového dohledu prostřednictvím internetu), přičemž ze strany objednatele bude zhotoviteli poskytnuto oprávnění administrátora k zařízení dálkového dohledu,
 - c) udržovat zařízení dálkového dohledu na své náklady v provozuschopném a funkčním stavu,
 - d) zajistit na své náklady dodávky elektrického proudu do zařízení dálkového dohledu nezbytné k zajištění provozu zařízení dálkového dohledu,
 - e) objednat u zhotovitele neprodlené odstranění všech vad zařízení dálkového dohledu na náklady objednatele, pokud se nebude jednat o závadu, na kterou se vztahuje záruka ze smlouvy o dílo
 - f) udržovat zařízení dálkového dohledu řádně připojené k internetu.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti kterémukoli z termínů, uvedených v čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy činí 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení prací.
- 12.2 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků a apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.3 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě a v areálu.
- 12.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělkami, činí 1 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

- 12.7 Smluvní pokuta dle čl. 10, odst. 10.7 a dle článku 14.12 této smlouvy je stanovena ve výši 5 000 Kč při porušení závazku.
- 12.8 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 500 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.9 Smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.10 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.11 Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 12.13 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle čl. 14., bodu 14.6 této smlouvy se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.14 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.15 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 45-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - nepředložení pojistné smlouvy podle čl. 14, odst. 14.6 této smlouvy;
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byli-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti

odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu dodávek a prací v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu dodávek a prací vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.7 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních

vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve **výši alespoň 5 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.9 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení díla.
- 14.10 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.11 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.12 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.

Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k dispozici zde: Dopad-sankcí-proti-Rusku-a-Bělorusku-do-oblasti-veřejných-zakázek.pdf (portal-vz.cz) – (konkrétní link: <https://portal-vz.cz/wp->

content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf)

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 zákona). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.7 této smlouvy a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které objednatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.7. této smlouvy. Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 15.3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15, odst. 15.4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případu Vyšší moci neprodleně poté,

co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případu Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování listin je listina považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým z v čl. 16.3 uvedených způsobů.
- 16.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.10 Pokud bude tato smlouva uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že bude možné smlouvu uzavřít v elektronické podobě, bude tato přednostně uzavřena v elektronické podobě.



Ministerstvo životního prostředí



16.11 Zástupci stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Zástupci stran výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali jako osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 41-7511/2024 ze dne 22. 7. 2024.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Novém Městě n. Metují dne viz el. podpis

V Novém Městě n. Metují dne viz el. podpis

30.07.2024

.....
Ing. Milan Slavík
starosta města

.....
Adam Šroll
funkce: jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24_025
Stavba: Nové Město nad Metují

KSO:
Místo: Nové Město nad Metují

Zadavatel:
Město Nové Město nad Metují

Uchazeč:
SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Metují

Projektant:

Zpracovatel:
Electrical project s. r. o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.07.2024

IČ: 00272876
DIČ: CZ00272876

IČ: 28767071
DIČ: CZ28767071

IČ:
DIČ:

IČ: 19400438
DIČ: CZ19400438

Cena bez DPH			1 877 018,25
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 877 018,25	Výše daně 394 173,83
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 271 192,08

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:24_025

Stavba:Nové Město nad Metují

Místo:Nové Město nad Metují

Zadavatel:Město Nové Město nad Metují

Uchazeč:SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Met

Datum:16.07.2024

Projektant:

Zpracovatel:Electrical project s. r. o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 877 018,25	2 271 192,08
24_025	Fotovoltaická elektrárna ZŠ- Krčín	1 877 018,25	2 271 192,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové Město nad Metují

Objekt:

24_025 - Fotovoltaická elektrárna ZŠ- Krčín

KSO:

Místo: Nové Město nad Metují

CC-CZ:

Datum: 16.07.2024

Zadavatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ:

00272876

DIČ:

CZ00272876

Uchazeč:

SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ:

28767071

DIČ:

CZ28767071

Projektant:

Electrical project s. r. o.

IČ:

19400438

DIČ:

CZ19400438

Zpracovatel:

Electrical project s. r. o.

IČ:

19400438

DIČ:

CZ19400438

Poznámka:

Cena bez DPH

1 877 018,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 877 018,25	21,00%	394 173,83
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 271 192,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:

Nové Město nad Metují
24_025 - Fotovoltaická elektrárna ZŠ- Krčín
Nové Město nad Metují
Město Nové Město nad Metují
SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Metují

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

16.07.2024
Electrical project s. r. o.
Electrical project s. r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 877 018,25
HSV - HSV		1 877 018,25
01 - Konstrukce - Konstrukce		241 570,00
02 - Panely		419 146,00
03 - Měniče		710 235,00
04 - Rozváděče		135 420,00
05 - Kabeláž		63 677,25
06 - Elektroinstalace		70 930,00
08 - Požární ochrana		75 140,00
10 - Ostatní		160 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nové Město nad Metují

Objekt: 24_025 - Fotovoltaická elektrárna ZŠ- Krčín

Místo: Nové Město nad MetujíDatum: 16.07.2024

Zadavatel: Město Nové Město nad MetujíProjektant: Electrical project s. r. o.

Uchazeč: SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad MetujíZpracovatel: Electrical project s. r. o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 877 018,25

D HSV HSV

1 877 018,25

D 01 - Konstrukce Konstrukce

241 570,00

90	K	741711001	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na šikmé střeše přes krytinu do nosné konstrukce	kus	98,000	675,00	66 150,00
75	M	42412503	konstrukce nosná pro fotovoltaické panely na šikmé střechy krytina taška, set pro 1 panel	sada	98,000	1 790,00	175 420,00

D 02 Panely

419 146,00

17	K	741721211	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na plochou střechu výkonu přes 300 Wp	kus	98,000	650,00	63 700,00
18	M	35002037	panel fotovoltaický	kus	98,000	2 450,00	240 100,00
76	M	35671254	optimalizér přídavný na panel jemnovitý DC výkon 600W	kus	98,000	1 085,00	106 330,00
74	M	34111853	konektor kabelový pár (samec-samice) pro fotovoltaiku	kus	98,000	92,00	9 016,00

D 03 Měniče

710 235,00

79	K	741730036	Montáž střídače napětí DC/AC hybridního třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 10000 W	kus	1,000	12 800,00	12 800,00
21	M	35673003	měníč fotovoltaický třífázový beztransformátorový maximální vstupní výkon 50000W,	kus	1,000	142 243,00	142 243,00
78	K	741751212	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy s kapacitou jednoho modulu do 2,5 kWh	kus	22,000	990,00	21 780,00
77	M	00024	Bateriové uložení minimální kapacita 55,2 kWh dle TS 24_025-7S1-02	kpl	1,000	533 412,00	533 412,00

D 04 Rozváděče

135 420,00

89	K	00004441	Úprava odběrného místa	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00
44	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	6,000	520,00	3 120,00
80	M	0000345	Přechodová skříň MX dle jednopólového schéma	kus	6,000	6 800,00	40 800,00
86	K	0000443	Montáž rozvaděče RPFVE	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00
83	M	00004533	Rozváděč RPFVE dle výkresu 24-025-7S1-03	kus	1,000	49 500,00	49 500,00

D 05 Kabeláž

63 677,25

48	K	210812061	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	15,000	29,00	435,00
49	M	34111162	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x1,5mm2	m	15,000	51,91	778,65
84	M	34141142	vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-R) 1x16mm2	m	140,000	59,90	8 386,00
85	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm2	m	80,000	12,67	1 013,60
50	K	741120124	Montáž fotovoltaických kabelů uložených v trubkách nebo lištách průměru přes 4 do 6 mm	m	280,000	35,00	9 800,00
51	M	34111851	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm	m	280,000	30,58	8 562,40
82	K	741122743	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x6 až 10 mm2 uložený pevně (např. CYKYDY)	m	150,000	93,00	13 950,00
81	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	150,000	84,80	12 720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	741122234	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x16 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	20,000	37,00	740,00
91	M	34113035	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2	m	20,000	262,68	5 253,60
55	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	40,000	23,00	920,00
56	M	34121269	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plné plášť PVC (F/UTP) kategorie 6	m	40,000	27,95	1 118,00

D 06 Elektroinstalace 70 930,00

57	M	0025	Pospojování kabelových tras a konstrukcí	kpl	1,000	11 640,00	11 640,00
58	M	0026	Podružný materiál pro trasy	kpl	1,000	10 560,00	10 560,00
96	K	742110102	Montáž kabelového žlabu šířky do 150 mm	m	200,000	45,65	9 130,00
60	M	0042	Plechový žlab 50x125 s víkem	m	200,000	198,00	39 600,00

D 08 Požární ochrana 75 140,00

61	M	0707	Realizace nových protipožárních ucpávek po protažení kabelových tras v závislosti na prostupech přes požární úseky dle platného projektu PBR.	kus	6,000	5 400,00	32 400,00
93	K	000007851	Montáž kabelové trasy se zachováním funkčnosti	m	15,000	1 500,00	22 500,00
62	K	0710	Montáž CENTRAL STOP tlačítka FVE	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
63	M	0709	Stop tlačítko FVE	ks	1,000	3 900,00	3 900,00
88	M	00000577	Dveře s požární odolností EI 30 DP3 + C5+S	kus	1,000	13 340,00	13 340,00

D 10 Ostatní 160 900,00

87	K	000097888	vybudování nové SDK 100mm stěny s požární odolností EI 45 DP1	kus	1,000	19 500,00	19 500,00
101	K	110	Komunikace s ČEZem a žádost o první paralelní připojení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
95	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
64	K	070004	Doprava materiálu	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
66	K	08108	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
68	K	08115	Předběžné obhlídky a revize	hod	8,000	800,00	6 400,00
69	K	103	Oživení a zprovoznění systému, zaregulování systému, požadované funkční zkoušky, nastavení parametrů regulovaných okruhů po vyhodnocení zkušebního provozu	hod	8,000	800,00	6 400,00
102	M	111	Pronájem lešení do 12 m.	m2	1 000,000	19,70	19 700,00
70	K	104	Parametrizace střídačů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
71	K	105	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací a dodávka aplikace pro sledování provozu elektrárny	hod	16,000	800,00	12 800,00
97	K	070004	Doprava materiálu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
99	K	111456	Úprava PBR dle skutečného stavu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
100	K	111457	Úprava statiky dle skutečného stavu	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
98	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m, včetně nákladů na zábor veřejného prostranství	den	3,000	3 500,00	10 500,00
72	K	107	Zaškolení obsluhy, včetně předání katalogových listů a montážních návodů	hod	6,000	800,00	4 800,00
73	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	16,000	800,00	12 800,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24_025
Stavba: Nové Město nad Metují

KSO:
Místo: Nové Město nad Metují

CC-CZ:
Datum: 16.07.2024

Zadavatel:
Město Nové Město nad Metují

IČ: 00272876
DIČ: CZ00272876

Uchazeč:
SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 28767071
DIČ: CZ28767071

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Electrical project s. r. o.

IČ: 19400438
DIČ: CZ19400438

Poznámka:

Cena bez DPH			1 725 241,60
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 725 241,60	Výše daně 362 300,74
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 087 542,34

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24_025

Stavba:

Nové Město nad Metují

Místo:

Nové Město nad Metují

Datum:

16.07.2024

Zadavatel:

Město Nové Město nad Metují

Projektant:

Uchazeč:

SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Met

Zpracovatel:

Electrical project s. r. o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 725 241,60	2 087 542,34
24_025-A	Fotovoltaická elektrárna OÁZA	1 725 241,60	2 087 542,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové Město nad Metují

Objekt:

24_025-A - Fotovoltaická elektrárna OÁZA

KSO:

Místo: Parc.č. 2260 k.ú Nové Město nad Metují [706442]

CC-CZ:

Datum: 16.07.2024

Zadavatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ:

00272876

DIČ:

CZ00272876

Uchazeč:

SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ:

28767071

DIČ:

CZ28767071

Projektant:

Electrical project s. r. o.

IČ:

19400438

DIČ:

CZ19400438

Zpracovatel:

Electrical project s. r. o.

IČ:

19400438

DIČ:

CZ19400438

Poznámka:

Cena bez DPH

1 725 241,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 725 241,60	21,00%	362 300,74
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 087 542,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Nové Město nad Metují		Datum:	16.07.2024
Objekt:	24_025-A - Fotovoltaická elektrárna OÁZA		Projektant:	Electrical project s. r. o.
Místo:	Parc.č. 2260 k.ú Nové Město nad Metují [706442]		Zpracovatel:	Electrical project s. r. o.
Zadavatel:	Město Nové Město nad Metují			
Uchazeč:	SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Metují			

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 725 241,60
HSV - HSV	1 725 241,60
01 - Konstrukce - Konstrukce	296 400,00
02 - Panely	433 390,00
03 - Měníče	545 261,00
04 - Rozváděče	135 460,00
05 - Kabeláž	72 299,60
06 - Elektroinstalace	52 631,00
08 - Požární ochrana	68 100,00
10 - Ostatní	121 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nové Město nad Metují

Objekt: 24_025-A - Fotovoltaická elektrárna OÁZA

Místo: Parc.č. 2260 k.ú Nové Město nad Metují [706442]

Datum: 16.07.2024

Zadavatel: Město Nové Město nad Metují

Projektant: Electrical project s. r. o.

Uchazeč: SUN krystal s.r.o., Rovná 1395, 549 01 Nové Město nad Metují

Zpracovatel: Electrical project s. r. o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 725 241,60

D HSV HSV

1 725 241,60

D 01 - Konstrukce Konstrukce

296 400,00

1	K	741711011	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na ploché střeše nosníky	kus	95,000	700,00	66 500,00
45	M	42412500	konstrukce nosná pro fotovoltaické panely na ploché střechy, set pro 1 panel	sada	95,000	2 420,00	229 900,00

D 02 Panely

433 390,00

3	K	741721211	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na plochou střechu výkonu přes 300 Wp	kus	95,000	650,00	61 750,00
4	M	35002037	panel fotovoltaický	kus	95,000	2 735,00	259 825,00
5	M	35671254	optimalizér přídavný na panel jemnovitý DC výkon 600W	kus	95,000	1 085,00	103 075,00
6	M	34111853	konektor kabelový pár (samec-samice) pro fotovoltaiiku	kus	95,000	92,00	8 740,00

D 03 Měniče

545 261,00

7	K	741730036	Montáž střídače napětí DC/AC hybridního třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 10000 W	kus	1,000	12 800,00	12 800,00
8	M	35673003	měníč fotovoltaický třífázový beztransformátorový maximální vstupní výkon 50000W,	kus	1,000	142 243,00	142 243,00
9	K	741751212	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy s kapacitou jednoho modulu do 2,5 kWh	kus	17,000	990,00	16 830,00
10	M	00024	Bateriové uložístě minimální kapacita 41,4 kWh dle TS	kpl	1,000	373 388,00	373 388,00

D 04 Rozváděče

135 460,00

49	K	0000045233	Úprava rozvaděče RH 1 dle TS	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
50	K	0000047778	Úprava rozvaděče RH3 dle TS	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
14	K	0000443	Montáž rozváděče RPFVE	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00
13	M	0000453	Rozváděč RPFVE dle 24-025-7S2-03	kus	1,000	49 500,00	49 500,00
48	K	00004441	Úprava odběrného místa dle TS	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
11	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	3,000	520,00	1 560,00
12	M	0000345	Přechodová skříň MX/DC	kus	3,000	6 800,00	20 400,00

D 05 Kabeláž

72 299,60

15	K	210812061	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	90,000	29,00	2 610,00
16	M	34111162	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x1,5mm2	m	30,000	51,91	1 557,30
17	M	34141142	vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-R) 1x16mm2	m	90,000	59,90	5 391,00
18	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm2	m	150,000	12,67	1 900,50
19	K	741120124	Montáž fotovoltaických kabelů uložených v trubkách nebo lištách průměru přes 4 do 6 mm	m	380,000	35,00	13 300,00
20	M	34111851	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm	m	380,000	30,58	11 620,40
22	K	741122743	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x6 až 10 mm2 uložený pevně (např. CYKYDY)	m	140,000	93,00	13 020,00
21	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	140,000	84,80	11 872,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	741122234	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x16 mm ² uložený volně (např. CYKY)	m	30,000	37,00	1 110,00
46	M	34113035	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm ²	m	30,000	262,68	7 880,40
23	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	40,000	23,00	920,00
24	M	34121269	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plné plášť PVC (F/UTP) kategorie 6	m	40,000	27,95	1 118,00

D 06 Elektroinstalace 52 631,00

25	M	0025	Pospojování kabelových tras a konstrukcí	kpl	1,000	9 900,00	9 900,00
26	M	0026	Podružný materiál pro trasy	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
53	K	742110102	Montáž kabelového žlabu šířky do 150 mm	m	140,000	43,65	6 111,00
28	M	0042	plechový žlab 50x125 s víkem	m	140,000	198,00	27 720,00

D 08 Požární ochrana 68 100,00

29	M	0707	Realizace nových protipožárních ucpávek po protažení kabelových tras v závislosti na prostupech přes požární úseky dle platného projektu PBŘ.	kus	3,000	5 400,00	16 200,00
51	K	000007851	Montáž kabelové trasy se zachováním funkčnosti	m	30,000	1 500,00	45 000,00
30	K	0710	Montáž Total STOP tlačítka FVE	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
31	M	0709	Stop tlačítko FVE	ks	1,000	3 900,00	3 900,00

D 10 Ostatní 121 700,00

54	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
34	K	070004	Doprava materiálu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
36	K	08108	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
38	K	08115	Předběžné obhlídky a revize	hod	8,000	800,00	6 400,00
39	K	103	Oživení a zprovoznění systému, zaregulování systému, požadované funkční zkoušky, nastavení parametrů regulovaných okruhů po vyhodnocení zkušebního provozu	hod	8,000	800,00	6 400,00
40	K	104	Parametrizace střídačů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
41	K	105	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací a dodávka aplikace pro sledování provozu elektrárny	hod	16,000	800,00	12 800,00
42	K	107	Zaškolení obsluhy, včetně předání katalogových listů a montážních návodů	hod	6,000	800,00	4 800,00
58	K	110	Komunikace s ČEZem a žádost o první paralelní připojení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
43	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	16,000	800,00	12 800,00
55	K	111456	Úprava PBŘ dle skutečného stavu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
56	K	111457	Úprava statiky dle skutečného stavu	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
57	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m, včetně nákladů na zábor veřejného prostranství	den	3,000	3 500,00	10 500,00

Specifikace dodávky - technické parametry - Dodávka a instalace (montáž) fotovoltaické elektrárny na střeše Základní školy Krčín

	Technická specifikace: FVE na střechu ZŠ Krčín		
	o výkonu (návrh dle PD):		49,495 KWp
	s baterií:		Minimálně 55,2 kWh
	Název parametru	Požadovaný parametr	Účastníkem nabízené parametry (Účastník doplní)*:
Certifikáty:	fotovoltaické moduly s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0) na základě norem:	IEC 61215, IEC 61730	ANO
	Měniče s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0) na základě norem:	IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu	ANO
	Elektrické akumulátory s s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0) na základě norem:	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)	ANO
Obchodní označení	Obchodní značka dodávaných fotovoltaických panelů včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce:		Model JAM66S30-505/MR/1500V; výrobce JA Solar Technology Co., Ltd.
	Obchodní značka dodávaných měníčů včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce:		2 x hybridní střídač SolaX X3-ULT-25K; výrobce SolaX Power Network Technology (Zhejiang) Co. , Ltd.
	Obchodní značka dodávaného bateriového úložiště a bateriového měniče včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce:		2 x baterie SolaX T-BAT-SYS-HV-S3.6 - 29,4 kWh; výrobce SolaX Power Network Technology (Zhejiang) Co. , Ltd.
FVE:	třída panelu min. TIER 1	min. TIER 1	ANO
	Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku	min. 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku; skutečná účinnost 21,3 %
		18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku	
		19,0 % pro bifaciální moduly při 0% bifaciálním zisku	
		12,0 % pro tenkovrstvé moduly nestanoveno pro speciální výrobky a použití	
	Výkon jednoho panelu	min. 505 Wp	505 Wp
	Garantovaná účinnost panelu po 20 letech provozu (ve vztahu k původní hodnotě Pmax panelu)	min. 80 %	89%
	Rozměry DxVxH	orientačně dle projektové dokumentace	2093 mm x 1134 mm x 30 mm
	Hmotnost	orientačně dle projektové dokumentace	Ø6,3 kg
	Přítížení střechy fotovoltaickými panely s jejich konstrukcí - kg/m2	max. dle statického posudku	15 kg/m2
Celkový výkon FVE - kWp	min. 49,2 kWp - max. 49,5 kWp	49,490 kWp	
Měniče:	Měniče	97,0% (Euro účinnost)	Max. 98,0 % / European 97,7 %
	Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobný	ANO	ANO
Akumulace:	Nominální kapacita	min. 55,2 kWh	Kapacita baterie(Brutto): 2 x 29,4 kWh = 58,80 kWh
Záruky:	Lineární záruka na fotovoltaické moduly na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem.	min. 20 let	25 let
	Produktová záruka garantovaná výrobcem na fotovoltaické moduly.	min. 10 let	12 let
	Záruka na měniče výrobce či dodavatele trvající na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.	min. 10 let	10 let
	Záruka na akumulátory s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie	ANO	ANO

Specifikace dodávky - technické parametry - Dodávka a instalace (montáž) fotovoltaické elektrárny na střeše MSSS OÁZA

Technická specifikace: FVE na střechu MSSS OÁZA			
o výkonu (návrh dle PD): 49,44 KWp			
s baterií: Minimálně 41,4 kWh			
	Název parametru	Požadovaný parametr	Účastníkem nabízené parametry (Účastník doplní)*:
Certifikáty:	fotovoltaické moduly s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0) na základě norem:	IEC 61215, IEC 61730	ANO
	Měniče s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0) na základě norem:	IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu	ANO
	Elektrické akumulátory s s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0) na základě norem:	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)	ANO
Obchodní označení	Obchodní značka dodávaných fotovoltaických panelů včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce:		LONGI Hi-MO X6 Explorer LR5-66HTH 520Wp; výrobce LONGi Green Energy Technology Co., Ltd.
	Obchodní značka dodávaných měníčů včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce:		2 x hybridní střídač SolaX X3-ULT-25K; výrobce SolaX Power Network Technology (Zhejiang) Co. , Ltd.

	Obchodní značka dodávaného <u>bateriového úložiště a bateriového měniče včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce:</u>		2 x baterie Solax Triple Power T-BAT H 23 kWh; výrobce SolaX Power Network Technology (Zhejiang) Co. , Ltd.
FVE:	třída panelu min. TIER 1	min. TIER 1	ANO
	Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku	min. 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku; skutečná účinnost 21,9 %
		18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku	
		19,0 % pro bifaciální moduly při 0% bifaciálním zisku	
		12,0 % pro tenkovrstvé moduly nestanoveny pro speciální výrobky a použití	
	Výkon jednoho panelu	min. 515 Wp	520 Wp
	Garantovaná účinnost panelu po 20 letech provozu (ve vztahu k původní hodnotě Pmax panelu)	min. 80 %	89%
	Rozměry DxVxH	orientačně dle projektové dokumentace	2094 × 1134 × 35 mm
	Hmotnost	orientačně dle projektové dokumentace	26,0 kg
Měniče:	Přetížení střechy fotovoltaickými panely s jejich konstrukcí- kg/m2	max. dle statického posudku	40 kg/m2
	Celkový výkon FVE - kWp	min. 49,2 kWp - max. 49,5 kWp	49,40 kWp
Měniče:	Měniče	97,0% (Euro účinnost)	Max. 98,0 % / European 97,7 %
	Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby	ANO	ANO
Akumulace:	Nominální kapacita	min. 41,4 kWh	Kapacita baterie(Brutto): 2 x 23,0 kWh = 46,00 kWh
Záruky:	Lineární záruka na fotovoltaické moduly na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem.	min. 20 let	25 let
	Produktová záruka garantovaná výrobcem na fotovoltaické moduly.	min. 10 let	12 let
	Záruka na měniče výrobce či dodavatele trvající na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.	min. 10 let	10 let
	Záruka na akumulátory s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie	ANO	ANO

* Schopnost splnit parametry označené v této specifikaci Zadavatele výrazem "ANO" nebo slovním popisem, potvrdí účastník rovněž uvedením výrazu "ANO" a případně slovním upřesněním parametru nabízeného modelu. U účastník parametrů, u nichž je Zadavatelem stanovena minimální/maximální hodnota parametru, dodavatel uvede konkrétní hodnotu tohoto parametru platnou pro jím nabízený model.

vyplní všechny žlutě zvýrazněné kolonky. Od parametrů se NELZE odchýlit. Jedná se o požadavky zadávací dokumentace, pokud by dodavatel neakceptoval rozsah parametrů, znamenalo by to nesplnění zadávacích podmínek, které by vedlo k následnému vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Seznam poddodavatelů

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Instalace FVE na veřejných objektech v majetku Nového Města nad Metují ZŠ a MŠ Krčín, Městské středisko sociálních služeb OÁZA“

Veřejná zakázka **na dodávky** zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

	Část plnění VZ, kterou hodlám zadat poddodavateli	Poddodavatel (je-li znám)	
1.	Vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů	Název/jméno a příjmení	ELEKTRO HÁJEK – Libor Hájek
		Sídlo/místo podnikání:	542 32 Suchovršice 56
		Osoba oprávněná jednat	Libor Hájek
		IČ/DIČ:	74671359 / CZ [REDACTED]
2.	Revizní technik elektrických zařízení	Název/jméno a příjmení	Dominik Hašek
		Sídlo/místo podnikání:	Tošov 13, 517 71 České Meziříčí
		Osoba oprávněná jednat	Dominik Hašek
		IČ/DIČ:	09436847 / CZ [REDACTED]
3.	Požárně bezpečnostní řešení	Název/jméno a příjmení	J. SEIDL a spol., s.r.o.
		Sídlo/místo podnikání:	Husova 120, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
		Osoba oprávněná jednat	Aleš SEIDL – jednatel
		IČ/DIČ:	00484016 / CZ00484016

Tímto čestně prohlašuji, že (nehodící se část textu níže, odstraňte):

- výše uvedené konkrétní části plnění veřejné zakázky mám v úmyslu zadat poddodavatelům, a uvádím identifikační údaje těch poddodavatelů, kteří jsou mi známi

V Novém Městě nad Metují, dne: 18. 7. 2024

.....
Adam Šroll – jednatel společnosti
podpis

Příloha č. 4 SOD - týdenní harmonogram plnění
 „Instalace FVE na veřejných objektech v majetku Nového Města nad Metují ZŠ a MŠ Krčín, Městské středisko sociálních služeb OÁZA“

MĚSÍC - ROK	ČERVENEC / SRPEN 2024					ZÁŘÍ 2024				ŘÍJEN 2024					LISTOPAD 2024				PROSINEC 2024			
ČINNOST / TÝDNY	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Přípravné práce, zahájení (společné pro ZŠ a MŠ Krčín, OÁZA)

Podpis smlouvy o dílo																						
Převzetí staveniště = zahájení stavebních prací																						
Zařízení staveniště, přípravné práce																						

Fotovoltaika ZŠ a MŠ Krčín, OÁZA

Stavba lešení do 12 m (pouze ZŠ a MŠ Krčín)																						
Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m																						
Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů																						
Montáž fotovoltaických panelů včetně optimizérů																						
Montáž střídačů napětí SOLAX																						
Montáž modulárního bateriového systému SOLAX																						
Úprava odběrného místa																						
Montáž rozvodnice oceloplechové nebo plastové do 50 kg																						
Přechodová skříň MX dle jednopólového schéma																						
Montáž rozvaděče RPFVE																						
Montáž kabeláže a umístění do kabelového žlabu																						
Pospojení kabelových tras a konstrukcí																						
Realizace nových protipožárních ucpávek po protažení kabelových tras																						
Montáž CENTRAL STOP tlačítka FVE																						
Montáž protipožárních dveří (pouze ZŠ a MŠ Krčín)																						
Vybudování nové SDK 100 mm stěny s požární odolností EI 45 DP1 (pouze ZŠ a MŠ Krčín)																						
Parametrizace střídačů																						
Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy																						
Zaškolení obsluhy, včetně předání katalogových listů a montážních návodů																						
Úprava PBR dle skutečného stavu																						
Úprava statiky dle skutečného stavu																						
Projektová dokumentace skutečného provedení stavby																						
Podání žádosti ČEZ o první paralelní připojení																						

Společné pro oba objekty

ZŠ a MŠ Krčín

OÁZA