



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou města
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
ID datové schránky: vz9a8t8
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]
dále jen „objednatel“ na straně jedné,

a

Lesostavby Frýdek-Místek a.s.

se sídlem Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupený Ing. Janem Bazgierem, předsedou představenstva
ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED]
IČO: 45193118
DIČ: CZ45193118
ID datové schránky: fhsq3sh
zapsaný v rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 471
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé,
objednatel a zhotovitel společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“,

uzavřely níže uvedeného data na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), s názvem „**Rámcová dohoda na opravy výtluků komunikací technologií „JetPachter“**“ (ID veřejné zakázky na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P24V00013499**), tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

číslo Smlouvy objednatele:

číslo Smlouvy zhotovitele: SOD 2024/048/N273/S41175

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést stavební práce na opravě výtluků komunikací technologií „JetPacher“ v katastrálním území Frenštát pod Radhoštěm dle požadavků objednatele stanovených dále ve smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a/nebo platných právních předpisů a ČSN norem.
- 2) Zhotovitel na základě smlouvy a po celou dobu její platnosti se zavazuje s objednatelem uzavírat dílčí smlouvy, jejichž předmětem bude závazek zhotovitele provést stavební práce - opravy výtluků komunikací technologií „JetPacher“ na území Frenštát pod Radhoštěm, a to dle dílčích zadání objednatele dle čl. III. smlouvy. Jednotlivé dílčí činnosti budou zhotoviteli zadávány osobou pověřenou dle Přílohy č. 1 smlouvy, a to vždy na základě písemné výzvy.



- 3) Zhotovitel je odborně způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a disponuje veškerými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Zhotovitel činí prohlášení dle § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tedy ve styku s objednatelem se přihlásil k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu, dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

III. Uzavření dílčí smlouvy

- 1) Konkrétní veřejná zakázka (dílčí smlouva) bude vždy zadána na základě písemné nebo emailové výzvy k podání nabídky (dále jen „výzva“), jež je návrhem na uzavření dílčí smlouvy, a potvrzení této výzvy zhotovitelem písemně nebo emailem, jež je přijetím návrhu dílčí smlouvy.
- 2) Obsahem výzvy k uzavření dílčí smlouvy musí být alespoň:
- a) identifikační údaje objednatele a datum;
 - b) identifikaci pověřené osoby objednatele;
 - c) identifikační údaje zhotovitele;
 - d) určení požadovaného plnění a podmínky jeho provedení;
 - e) místo plnění;
 - f) lhůta zahájení plnění požadovaná objednatelem (min. 5 pracovních dní ode dne potvrzení výzvy k plnění, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší)
 - g) lhůta dokončení plnění požadovaná nebo předpokládaná objednatelem; a
 - h) případně další nutné údaje
- 3) Lhůta k podání nabídky, resp. potvrzení výzvy k poskytnutí plnění činí 3 pracovní dny ode dne odeslání výzvy zhotoviteli, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší. Přijetí s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
- 4) Neobdrží-li objednatel od zhotovitele potvrzení výzvy k plnění v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku smlouvy, či odmítne-li zhotovitel provést plnění ve výzvě k poskytnutí plnění specifikované, považují se tyto skutečnosti za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5) Při postupu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy může objednatel požádat zhotovitele jakožto účastníka rámcové dohody o doplnění nabídky analogicky ve smyslu § 46 zákona o zadávání veřejných zakázek, je-li to pro plnění veřejné zakázky nezbytné.
- 6) Skutečnost, že nebyla po určitou dobu učiněna žádná výzva, nezpůsobuje zánik smlouvy. Objednatel není na základě smlouvy povinen činit výzvy, a to v jakémkoli množství či rozsahu.
- 7) Kontaktní osoby a jejich e-mailové adresy uvedené v příloze č. 1 a příloze č. 2 smlouvy jsou určené zejména pro doručování výzev a jejich potvrzení a pro komunikaci při plnění dílčí smlouvy. Kontaktní osoby dle tohoto odstavce smlouvy mohou být měněny pouze po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně a výslovném potvrzení tohoto oznámení druhou smluvní stranou.



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- 8) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání smlouvy změnit způsob komunikace mezi smluvními stranami. O této změně je povinen zhotovitele písemně s dostatečným předstihem informovat.
- 9) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že analogicky v souladu s ustanovením § 131 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek nesmí při uzavírání dílčích smluv umožnit podstatnou změnu podmínek stanovených smlouvou.

IV. Doba a místo plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, resp. do doby, kdy součet všech úhrad objednatele vyplývajících ze smlouvy dosáhne výše 2.000.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 2) Zhotovitel dokončí a předá stavební práce nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě, tato lhůta začne plynout od uzavření dílčí smlouvy. Lhůta dle tohoto odstavce smlouvy bude objednatelem stanovena s přihlédnutím k rozsahu činností zhotovitele, množství činností zhotovitele a činností nutných k provedení zhotovitelem v rámci dílčí smlouvy. Obvyklý termín plnění (provedení a předání) dílčí smlouvy je smluvními stranami stanoven minimálně na 14 kalendářních dnů, a to v případě, že panují příznivé klimatické podmínky.
- 3) Dokončení realizace dílčího plnění bude potvrzeno příslušným dokumentem (předávacím protokolem, apod.) kontaktní osobou dle smlouvy nebo osobou, která zaslala výzvu.
- 4) Hlavním místem plnění je katastrální území Frenštát pod Radhoštěm. Dle povahy poskytovaného plnění může být místem plnění i sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

V. Cena, platební a fakturační podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na maximální výši jednotkové ceny za rozsah sjednaných a provedených činností dle předmětu smlouvy a výzvy podle ust. čl. III. odst. 1 smlouvy, které budou určeny podle tohoto odstavce smlouvy v souladu s nabídkou účastníka podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a činí 3.120,- Kč/tunu výsypkové směsi (asfalt + šterkodrt), ledaže smlouva stanoví jinak.
- 2) Ceny určené podle této smlouvy jsou maximální možné, a to po celou dobu trvání smlouvy. Ceny jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, náklady s plněním předmětu smlouvy související včetně cestovného, hovorného, poštovného, veškeré potřebné administrativy, potřebné součinnosti poskytované objednateli, apod. V ceně jsou zahrnuty i veškeré související činnosti zhotovitele, které ve smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl (doprava pracovníků, doprava techniky, likvidace odpadu, zajištění přechodného dopravního značení, apod.). Zhotovitel tedy není oprávněn požadovat po objednateli úhradu jakékoliv částky, která překročí uvedený finanční limit a objednatel si v souvislosti s tímto vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli jakékoliv platby nad rámec tohoto limitu, a to bez ohledu na stav skutečně provedených činností.
- 3) Cenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je možno také překročit pouze po předchozí dohodě s objednatelem za předpokladu, že:



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- a) dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně platných právních předpisů, majících prokazatelný vliv na rozsah a způsob plnění předmětu smlouvy;
 - b) míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovená Českým statistickým úřadem dozná změny o minimálně 2%. V takovém případě se smluvní strany zavazují k uzavření písemného dodatku ke smlouvě, kterým sjednanou cenu zvýší o míru inflace. Rozhodným údajem pro výši úpravy cen je údaj uvedený Českým statistickým úřadem k 31/05/2024. K úpravě ceny dle tohoto odstavce smlouvy může dojít nejdříve 01/01/2025.
- 4) Fakturace bude probíhat vždy v návaznosti na uzavření a realizaci jednotlivé dílčí smlouvy a v návaznosti na konkrétní dílčí smlouvu. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednu fakturu k dané dílčí smlouvě a to vždy bez zbytečného odkladu po řádném dokončení a převzetí požadované opravy komunikace objednatelem včetně všech příloh v souladu se záměrem objednatele na opravu komunikace. Po řádném převzetí objednatelem dojde k odsouhlasení soupisu činností a předložených dokladů objednatelem, tento soupis bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5) Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.
- 6) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7) Faktury budou zasílány na emailovou adresu podatelna@mufrenstat.cz a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:
- a) označení faktury, číslo, IČO a DIČ,
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele s uvedením údaje o vedení zhotovitele v příslušném obchodním nebo jiném rejstříku,
 - c) označení plnění, na něž je faktura vystavena,
 - d) účtovanou částku a cenu za jednotlivé položky,
 - e) DPH v platné výši,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) den vystavení a splatnosti faktury,
 - h) podpis oprávněné osoby zhotovitele a případně i razítko,
 - i) přílohu – odsouhlasený soupis provedených činností a předaných dokladů.
- 8) Řádně vystavená faktura je splatná nejdříve 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9) Pokud faktura nebude splňovat kteroukoli z podmínek určených tímto článkem smlouvy či stanovených platnými právními předpisy pro daňové doklady, nepůsobí vůči objednateli žádné právní účinky.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám zhotovitele své pohledávky za zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
- 11) Veškeré platby mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem.
- 12) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele dle tohoto ustanovení ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní



pokutu ve výši 50.000,- Kč a objednatel je oprávněn zajistit DPH zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření smlouvy.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat samostatně a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy. Je povinen řídit se pokyny objednatele, dostane-li je a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo musí znát. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně alespoň emailem informovat.
- 2) Zhotovitel je povinen zajišťovat provádění činností osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Zhotovitel je povinen alespoň emailem objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele nebo jejich rozpor s právními předpisy a dále na nevhodnost nebo neúplnost objednatel předaných informací nebo podkladů. Neučiní-li tak, platí, že pokyny a informace objednatele jsou vhodné a dostatečné k plnění předmětu této a dílčí smlouvy.
- 4) Jestliže dojde k postihu objednatele nebo uvalení jakýchkoliv sankcí v podobě pokut a to v souvislosti s poskytnutým plněním ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel objednateli k náhradě takto způsobené škody v plné výši.
- 5) Jestliže by ukončením činnosti zhotovitele vznikla na straně objednatele škoda, je zhotovitel povinen jej upozornit na to, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je k tomu povinen zhotovitel. Náhrada případných nákladů se vypočítá za obdobného užití čl. III. smlouvy.
- 6) Po ukončení dílčího plnění a následně po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen objednateli vrátit veškerou převzatou dokumentaci a podklady. Zhotovitel není oprávněn jakoukoliv dokumentaci objednatele poskytnout třetím osobám.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě nebo objednateli v oboru předmětu veřejné zakázky s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně 2 mil. Kč, a to na úhradu všech pojistných událostí nastalých během kalendářního nebo pojistného roku (12 po sobě jdoucích měsíců). Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy a je vždy povinen objednateli na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění předložením originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody, a to před podpisem smlouvy nebo na výzvu objednatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek či důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Pojistná smlouva nebo certifikát musí mít platnost pro ČR. **Pojištění se musí vztahovat na všechny pojistné události, ke kterým došlo v průběhu trvání pojištění.**



- 8) Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 9) Zhotovitel je oprávněn k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele dle přílohy č. 3 smlouvy. V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby tyto práce poskytoval sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele po prokázání jeho kvalifikace. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v příloze č. 3 smlouvy a kteří se následně zapojí do plnění dílčí smlouvy, musí být identifikováni zhotovitelem způsobem v souladu se zvláštním právním předpisem, a to před zahájením plnění dílčí smlouvy poddodavatelem.
- 10) Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v příloze č. 3 smlouvy, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 11) Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek či poskytnutí finančních prostředků ze strany Objednatel ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
- 12) Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se smlouvou.
- 13) Zhotovitel je povinen při poskytování plnění zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění předmětu smlouvy na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání energií; volit postupy šetrné k životnímu prostředí; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných objednateli při poskytování plnění, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během poskytování plnění způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.
- 14) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známy a o kterých se při provádění činností ve smyslu smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit ani jinak nevyužít tyto skutečnosti pro sebe, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto smluvního vztahu.



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- 15) Způsobí-li zhotovitel, ať úmyslně nebo z nedbalosti, objednateli či třetí osobě škodu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že odpovídá za způsobenou škodu neomezeně.
- 16) Dojde-li při plnění předmětu smlouvy k poškození živičných ploch, chodníků a odvodnění je zhotovitel povinen zajistit uvedení plochy či odvodnění do původního stavu a to na vlastní náklady. Neučiní-li tak zhotovitel ani po opakované písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn uvést plochy či odvodnění do původního stavu svépomocí či prostřednictvím třetí osoby a následně takto vynaložené náklady požadovat po zhotoviteli v plné výši.
- 17) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění předmětu smlouvy, např. datum, personální složení zhotovitele, klimatické podmínky, název ulice nebo komunikace, množství spotřebovaného materiálu, apod. Zápisy jsou realizovány vždy v daný den, kdy bylo plnění objednateli poskytnuto nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy do stavebního deníku realizuje pouze kvalifikovaná osoba zhotovitelem oprávněná nebo objednatel či jím pověřený zástupce.
- 18) Zhotovitel je povinen objednatele na jeho dotaz informovat o průběhu plnění předmětu smlouvy a dílčích smluv nebo zpřístupnit stavební deník, který musí být v místě plnění k dispozici.
- 19) V případě, že budou objednatelem zjištěny nedostatky v průběhu plnění předmětu smlouvy nebo dílčí smlouvy, je zhotovitel povinen tyto nedostatky bez nároku na navýšení finančního plnění odstranit, a to neprodleně po upozornění objednatelem, popř. v dodatečně lhůtě objednatelem stanovené.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětu činnosti smlouvy.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí nevyplývají pro zhotovitele jakákoli práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut. Toto neplatí:
 - a) pokud bude objednatel požadovat provedení jiných činností nebo dodávek, než jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a nabídce zhotovitele, pak objednatel u zhotovitele tyto písemně poptá, přičemž je zhotovitel ocení a předá k odsouhlasení objednateli,
 - b) pokud bude objednatel požadovat vyšší rozsah činností nebo dodávek než ten, který byl určen v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a v nabídce zhotovitele,
 - c) pokud se při realizaci veřejné zakázky vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelně vliv na sjednanou cenu (např. změna platných právních předpisů majících prokazatelný vliv na rozsah a způsob plnění předmětu smlouvy).

VIII. Smluvní pokuty, náhrady škody



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- 1) Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 3 smlouvy nebo lhůtu zahájení plnění uvedenou ve výzvě dle čl. III. odst. 2 písm. f) smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání dohodnutého plnění je stanovena ve výši až 0,2 % z celkové ceny plnění (vč. DPH) podle dílčí smlouvy za každý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. VI. odst. 1 až 3 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 2.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 4) Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v ustanovení čl. VI. odst. 7, 9, 10 nebo 11 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 5) Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v ustanovení čl. IX. odst. 2 smlouvy a bez opodstatněných důvodů bude v prodlení se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 500,- Kč za každý takový zjištěný případ a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6) V případech, které nejsou uvedeny výše, kdy jedna ze smluvních stran poruší smlouvu způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany odstoupit od smlouvy, může smluvní strana požadovat po porušující smluvní straně zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000,- Kč za každý případ nebo započatý den prodlení (dle povahy porušené povinnosti).
- 7) Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
- 8) Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se vylučuje. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy a smluv dílčích.

IX. Záruka

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené činnosti záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet vždy ode dne řádného předání provedených činností a dokladů zhotovitelem objednateli skutečněného na základě předávacího protokolu.
- 2) Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady provedených činností, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku nahlášení vady. Jestliže zhotovitel není schopen tyto vady odstranit ve lhůtě dle tohoto odstavce smlouvy, bude o tom bezodkladně informovat objednatele včetně uvedení důvodů, proč lhůtu nemůže dodržet. Objednatel určí zhotoviteli v případech, kdy to bude možné a nebude objednateli hrozit vznik škody, nový termín, ve kterém je zhotovitel povinen vady na činnostech či dokladech odstranit.
- 3) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani během dvojnásobku doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu.



Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

- 4) O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na původně provedený rozsah činností.

X. Plnění dílčí smlouvy (provádění díla)

- 1) Jakoukoliv významnou změnu při plnění dílčí smlouvy, ať již je vyvolaná aktuální situací na staveništi, je povinen zhotovitel okamžitě oznámit objednateli a zapsat do stavebního deníku.
- 2) Zástupce objednatele ve věcech technických má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení dílčí smlouvy (dále také jako „**dílo**“) a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto dohodou.
- 3) Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.
- 4) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály a polotovary, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Uvedené se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, pokud nebude objednatelem uvedeno jinak. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.
- 5) Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího souhlasu nebo pokynu objednatele. Zhotovitel je pouze oprávněn na dobu nezbytně nutnou přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládanou délkou přerušení prací. Současně s tím navrhne způsob optimálního odstranění překážek. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném smlouvou a pokynem objednatele s přihlédnutím k případným změněným podmínkám vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.
- 6) Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Úhrada



těchto opatření je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech komunikací dotčených stavbou.

- 7) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 8) Za přijetí opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu a pohybu chodců a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel.
- 9) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 10) Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady či nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění jakož i způsob a termín vyklizení staveniště. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
- 11) V rámci předání díla předloží zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla (těmi mimo jiné jsou i vážní lístky, apod.). Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

XI. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce pro objednatele a 3 měsíce pro zhotovitele a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením z důvodů podstatného porušení smlouvy účinným k okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně, kterým je takové porušení povinnosti, o němž smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, porušení smlouvy sankcionované smluvní pokutou a dále opakované porušování povinností dle smlouvy.
- 2) Případně-li konec výpovědní doby na den pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 3) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.



- 4) Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání smlouvy změnit způsob komunikace. O této změně je povinen zhotovitele písemně předem informovat.
- 4) V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 5) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 6) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 7) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou.
- 8) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 9) Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 978/46/RM/2024 ze dne 19/06/2024.
- 10) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při případném výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Toto spolupůsobení se zavazuje zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

- 12) V případě, že zhotovitel zadá část plnění jiným osobám (poddodavatelům), jednoznačně se stanoví, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a jediným odpovědným subjektem vůči objednateli ve vztahu k záruce a sankcím, ledaže zhotovitel a poddodavatelé odpovídají společně a nerozdílně.
- 13) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a to vždy v souladu s občanským zákoníkem a analogicky zákonem o zadávání veřejných zakázek. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, považuje se za písemnou formu s vyloučením § 562 odst. 1 občanského zákoníku pouze podoba listinná.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním smlouvy a dílčích smluv včetně všech příloh a příp. dodatků bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 16) Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy. Strany se dohodly, že obsah příloh podléhá aktualizaci. Aktualizace je vůči zhotoviteli účinná okamžikem jejího oznámení zhotoviteli. V případě změn, které by znamenaly změnu dohodnuté ceny, je však zapotřebí uzavření dodatku.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Kontaktní osoby objednatele
Příloha č. 2: Kontaktní osoby zhotovitele
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Ve Frenštátě p. R. dne:

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman
Datum: 26.07.2024 11:05:33 +02:00

za objednatele
Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.
starosta města

Ve Frýdku-Místku dne:

**Ing. Jan
Bazgier**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Bazgier
Datum: 2024.07.26
08:15:49 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Jan Bazgier
předseda představenstva



Příloha č. 1: Kontaktní osoby objednatele

Kontaktní osoby ve věcech objednávek (uzavírání dílčích smluv) a věcech technických:
(níže uvedené osoby nejsou oprávněny činit změny smlouvy nebo ji zrušit)

Jméno:

Jméno:

Jméno:



Příloha č. 2: Kontaktní osoby zhotovitele

Statutární zástupce:

Kontaktní osoba (osoby) pro smluvní záležitosti

Jméno:

Jméno:

Kontaktní osoba (osoby) pro přijímání objednávek objednatele

Jméno:



Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Předmět smlouvy **nebude** plněn prostřednictvím poddodavatelů.