

SMLOUVA
o ostraze objektu napojením
EZS na objektu klienta na PCO
 č.s.: 2017-023E1

1. Zhotovitel :**ECHO alarm, s.r.o.**

Sídlem : Frydecká 444/257, Ostrava – Kunčičky 718 00

IČ : 61 94 67 02

DIČ : CZ 61 94 67 02

KS Ostrava, oddíl C, vložka 12912

zastoupen : [REDACTED]

účet : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Klient:**Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace**

sídlem : Čs. legii 148/14, 701 04 Ostrava I

IČO : 00 10 05 28

DIČ : CZ 00 10 05 28

NDM se nezapisuje do obchodního rejstříku. NDM je zřízeno usnesením ZmO č.
2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014.

zastoupen : [REDACTED]

účet : [REDACTED]

(dále jen „klient“)

I.**Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění ochrany majetku klienta (dále jen „objekt“) ostrahou objektu prostřednictvím napojení elektrické zabezpečovací signalizace, instalované na objektu klienta, na pult centralizované ochrany.
2. Smlouva se nevztahuje na provádění přímé fyzické ostrahy a ochrany objektu klienta.
3. Ostrahu objektu napojením elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“) na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) bude zhotovitel zabezpečovat prostřednictvím **TDB security s.r.o.**, ul. Výstaviště Černá louka, pavilon „K“, č. p. 1167, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava IČ: 48 39 50 48, DIČ: CZ 48 39 50 48, dále jen („TDB“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

II.**Předmět smlouvy**

1. Pro dosažení účelu smlouvy se zhotovitel zavazuje:
 - a) provést doplnění EZS na objektu tak, aby byla způsobilá připojení na PCO, t.j. doplnit ji o vysílač pro spojení s PCO a v tomto stavu ji připojit na PCO.
 - a) provádět po dobu trvání této smlouvy ostrahu objektu na PCO prostřednictvím **TDB**.
2. Klient se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení a u činnosti vedené pod bodem 1, písm.b) tohoto článku platit sjednanou cenu pravidelně a ve stanovených termínech.
3. Objekt klienta je umístěn na adrese: **Divadelní archív NDM, Milíčova 1/1484, Ostrava 1, 702 00**

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení činnosti dle této smlouvy byla sjednána v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. **dohodou** smluvních stran následovně:
 - a. za **ostrahu objektu** napojením EZS na PCO **měsíčně** částku ve výši **700,- Kč bez DPH,**
 - b. za **doplnění EZS** o vysílač tak, aby tato byla způsobilá připojení na PCO, částku ve výši 0,- Kč bez DPH (vysílač NAM),
 - c. za **připojení EZS na PCO** částku ve výši 0,- Kč, bez DPH.
2. Klient je povinen cenu sjednanou pod bodem 1 a. až c. tohoto článku shora zaplatit oproti faktuře vystavené zhotovitelem převodním příkazem vždy na účet zhotovitele takto:
 - 2.1. cenu za doplnění EZS (čl. III./ odst. 1 / bod 1.2 smlouvy) a za připojení EZS na PCO (čl. III. / odst.1 / bod c) smlouvy zaplatí klient oproti faktuře zhotovitele vystavené po provedení sjednaných prací, se splatností do 14 dnů ode dne jejího doručení.
 - 2.2. cenu za ostrahu objektu na PCO (čl. III. / 1 odst. a) smlouvy, zaplatí klient měsíčně oproti faktuře zhotovitele, se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) datum a číslo zápisu o předání a převzetí, soupis provedených prací a služeb (soupis provedených prací a služeb potvrzený klientem bude tvořit přílohu faktury),
 - f) označení osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a klienta,
4. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení klientovi, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je klient oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury klientovi.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře - daňovém dokladu bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu v souladu se Smlouvou.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. V případě prodlení se zaplacením dohodnuté ceny je klient povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je motivována ochranou zhotovitele v prostředí všeobecné platební neschopnosti. Ten souhlasí s tím, že v případě neuhrazení faktury v daném termínu, uhradí veškeré náklady spojené s vymáháním této pohledávky.
9. Zhotovitel je oprávněn upravit sjednanou cenu u činnosti dle čl. III. / odst. 1. / písm. a) smlouvy s ohledem na vývoj inflace v ČR dle údajů Českého statistického úřadu. Inflaci smluvní strany rozumí inflaci měřenou indexem spotřebitelských cen, služeb a zboží za rok.
10. Cenu je zhotovitel oprávněn zvýšit nejvýše o tolik procent, kolik procent činila inflace za předchozí kalendářní rok, a to nejdříve k 1.1. následujícího roku.
11. Na žádost klienta mohou být poskytnuty informační a nadstandardní služby:
 - 11.1. Při nasazení fyzické ostrahy bude poskytovatel účtovat na pracovníka a 1 hodinu částku 110,- Kč bez DPH
 - 11.2. Za kontrolu uzavření objektu po 21. hodině bude poskytovatel účtovat 150,- Kč bez DPH
 - 11.3. Za měsíční výpis zpráv z PCO zaplatí objednatel 100,- Kč bez DPH

IV.

Termín a platnost smlouvy

1. Po provedení sjednaného díla (dle čl. II / odst. 1 / písm. a) smlouvy, t.j. doplnění EZS o vysílač tak, aby byla způsobilá připojení na PCO, bude mezi smluvními stranami provedeno jeho fyzické předání a převzetí, tímto dnem přechází na klienta nebezpečí škody v doplněné části, t.j. zejména jeho poškození, znehodnocení nebo zničení. Vlastnické právo k doplněné části EZS přechází na klienta až dnem konečné úhrady sjednané ceny za tuto část díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést napojení objektu na PCO v termínu do **1. 6. 2017**.
3. Dílo dle čl. II. / bod 1 / písm. b) smlouvy zhotovitel plní jeho řádným prováděním dle podmínek této smlouvy, čímž se rozumí napojení EZS na PCO.
4. Pro činnost dle této smlouvy uvedenou v čl. II. / bod 1 / písm. b), provádění ostrahy objektu na PCO, se sjednává trvání této smlouvy na dobu **n e u r č i t o u**. Smlouva může být ukončena dohodou, nebo výpovědí. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazky z této smlouvy řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel se zavazuje seznámit klienta s technickými podmínkami provozu EZS na PCO a zabezpečit proškolení o obsluze PCO za účelem jeho řádného a bezporuchového provozu.
3. Klient se zavazuje dodržovat při obsluze a užívání EZS veškeré pokyny s nimiž byl seznámen zhotovitelem a udržovat toto zařízení v řádném a bezvadném stavu.
4. Klient určí konkrétní osoby, které budou seznámeny s obsluhou a způsobem napojení EZS na PCO, seznam těchto osob s uvedením jejich přesného telefonického spojení sdělí TDB za účelem jejich vyrozumění v případě vzniklého poplachu. Jakékoli změny týkající se odpovědných osob budou rovněž neprodleně sděleny zhotoviteli nebo přímo TDB. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel může v případě jejího zjištění od ní odstoupit.
5. Klient se dále zavazuje neprovádět žádné zásahy na EZS, případně její opravy a jiné manipulace, nepřipojovat žádné další technické zařízení bez souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel neodpovídá za případné poškození napojení EZS na PCO vzniklé v důsledku zásahu třetích osob, příp. neodbornými zásahy nebo nedodržením pokynů pro užívání EZS ze strany klienta nebo v důsledku skutečnosti, že signalizace narušení objektu nebyla provedena v důsledku poruchy telefonní linky.
7. V případě, že v důsledku prokazatelného zavinění klienta, dojde k vyvolání zbytečného poplachu, je klient povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ zbytečného poplachu. Fakturaci bude provádět firma TDB. Při opakovaném výskytu falešného poplachu signálu ALARM, zhotovitel uvědomí o této skutečnosti odpovědnou osobu klienta s tím, že až do odstranění příčiny vyvolávající tento stav nebude další zásah na objektu provádět.
8. Klient se dále zavazuje hlásit případné poruchy na EZS zhotoviteli, nebo TDB, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
9. Zhotovitel poskytuje na doplněné dílo záruku v délce 24 měsíců, a to jak na použitý materiál, tak i na provedené práce, přičemž po tuto dobu bude doplněná část EZS způsobilá ke smlouvenému účelu.
10. Smluvní strany se dohodly, že servis, údržbu, a opravy koncového zařízení bude provádět výhradně zhotovitel na základě objednávky klienta.
11. Zhotovitel upozorňuje klienta, že zodpovídá za pravidelné kontroly funkčnosti zařízení a provádění periodické revize 1 x ročně. Četnost kontrol funkčnosti jednotlivých částí provádí klient dle ČSN 33 45 90, článek č.6.3.3., ve většině případů se jedná o kontrolu 1x za 3 měsíce. O tomto provede zápis do knihy provozu EZS. Tyto úkony je možno svěřit odborné firmě. Povinnosti klienta stanoví citovaná ČSN.

VI.

Ujednání o činnosti při alarmujícím signálu

1. V případě, že po dobu napojení elektrické zabezpečovací signalizace se objeví na PCO alarmující signál, zhotovitel prostřednictvím **TDB**:
 - 1.1. Neprodleně telefonicky vyrozumí odpovědnou osobu klienta.

- 1.2. Vyšle k objektu zásahovou jednotku tak, aby zajistil co nejrychlejší zásah za účelem ochrany objektu, a to dle svých možností a bezpečnostní situace ve městě.
- 1.3. Zásahová jednotka provádí do okamžiku příjezdu odpovědné osoby klienta venkovní ostrahu objektu a poté, za přítomnosti odpovědné osoby provede kontrolu objektu. Venkovní ostrahu a kontrolu objektu provádí zásahová jednotka v souladu s právními předpisy.
- 1.4. Odpovědná osoba, vyzooměná o poplachu zhotovitelem, je povinna dostavit se urychleně do místa narušeného objektu. Nedostaví-li se odpovědná osoba do místa narušeného objektu nejpozději do **60 minut** od svého vyzoomění, nebo proto, že ji nebylo možno vyzoomět, je zhotovitel oprávněn ukončit ostrahu bez dalších opatření, pokud dle svého uvážení nevyrozumí o stavu narušení objektu příslušnou úřadovnu policie.
- 1.5. Zhotovitel není povinen zajišťovat dopravu zodpovědné osoby z místa jejího bydliště na místo zásahu ani zpět.
- 1.6. Ostrahu objektu na PCO zhotovitel obnoví po uvedení EZS do původního stavu, což nemá vliv na cenu sjednanou za provádění ostrahy EZS na PCO.
2. V případě narušení objektu evidentním násilným vniknutím do jeho prostor (vypáčením dveří, rozbítím oken apod.), a hrozí-li nebezpečí z prodlení souhlasí klient s tím, aby zásahová jednotka TDB provedla kontrolu objektu za účelem zadržení pachatele, a to i bez přítomnosti odpovědné osoby. Po provedení kontroly zajistí zásahová jednotka střežení objektu zvenčí až do příchodu odpovědné osoby. Ustanovení tohoto odstavce se řídí též ust. odstavců 1.4. až 1.6. tohoto článku shora.
3. Při provádění činnosti dle čl. VI. bodu 1 shora, není klient zodpovědný za škodu vzniklou zhotoviteli a zhotovitel není zodpovědný za škodu vzniklou klientovi.
4. V případě porušení bodů článku V. / odst. 4 / článku III. / bodu 2.2. a článku V. / odst. 7, má právo zhotovitel odstoupit od smlouvy do tří dnů od doručení písemné výpovědi.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž klient a zhotovitel obdrží po jednom exempláři a je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne 31.5.2014



zhotovitel



klient

