Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 24/SML2748/KSN/MAJ

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

# SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

**LAVETI s.r.o.**

Sídlo: Doksany č. p. 137, 411 82 Doksany

Zastoupená: Ing. Miroslav Volák

IČO: 28678672

DIČ: CZ28678672

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 224020422/0300

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Miroslav Volák

E-mail/telefon:[miroslav.volak@laveti.cz](mailto:miroslav.volak@laveti.cz) / 724 028 472

Datová schránka: vmchvaw

(dále jen „prodávající“)

## a

## Kupující:

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5512232/0800 VS 420

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 407

Datová schránka:t9zbsva

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

### I.

### Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí, vedených ve zjednodušené evidenci – parcely původu Pozemkový katastr (PK):

* pozemek parc. č. 2144 díl 1 o výměře 198 m2,
* pozemek parc. č. 2146 díl 1 o výměře 481 m2,
* pozemek parc. č. 2147 díl 1 o výměře 108 m2,
* pozemek parc. č. 2148 díl 1 o výměře 178 m2,

v katastrálním území Štětí I, obec Štětí, zapsaných na listu vlastnictví č. 219 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

(dále jako „předmět koupě“).

1. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

### II.

### Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsaný v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsaný v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího, pod VS 420, do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této smlouvy a prodávající má právo od této smlouvy odstoupit.

### IV.

# Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

**V.**

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující a do 5 pracovních dnů ode dne uveřejnění v registru smluv potvrdí tuto skutečnost prodávajícímu emailem zaslaným zástupci prodávajícího pro věcná jednání.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

### VI.

### Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný úřad. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující v hodnotě 2 000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

### VII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

### VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:

o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 113/29Z/2024 ze dne 24.6.2024.

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 pare s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

### IX.

### Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Doksanech dne ……………………………. | V Ústí nad Labem dne ………………… |
| ……………………………………………. | ……………………………………………… |
| Prodávající  LAVETI s.r.o.  Ing. Miroslav Volák  jednatel | Kupující  Ústecký kraj  Ing. Jan Schiller  hejtman Ústeckého kraje |