



MMOPP0000EYU

OPTYS[®]

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

OPTYS, spol. s r.o.

se sídlem: U Sušárny 301, 747 56 Dolní Životice
IČ: 42869048
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 1915
zastoupen: [REDACTED] jednatelem
(dále jen **pronajímatel**)

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535
zastoupen: [REDACTED] primátorem
(dále jen **nájemce**)

Čl. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Mezi smluvními stranami byla dne 20. 3. 2024 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, PID MMOPP00P7CRV, dále také jen „Smlouva“.
- 2) Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou pronajaté prostory v předmětné budově a užívání zpevněné plochy:
 - a) **Místnosti č. 201, 206, 224, 225** o výměře **celkem 424,45 m²**.
 - b) **Místnosti č. 301, 302, 306, 307** o výměře **celkem 200 m²**.
 - c) Užívání zpevněné plochy p.č. 1738/1 pro příjezd, nakládku a vykládku.

Čl. II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně (zúžení) předmětu nájmu**.

Předmětem nájmu dle tohoto dodatku nově jsou prostory v předmětné budově a užívání zpevněné plochy:

- a) **Místnosti č. 201, 224, 225** v 2. NP o výměře **celkem 364,79 m²**,
- b) **Místnosti č. 301, 302, 306, 307** v 3. NP o výměře **celkem 200 m²**,
- c) Užívání zpevněné plochy p.č. 1738/1 pro příjezd, nakládku a vykládku,
dle grafického znázornění tvořícího Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně výše nájemného** sjednaného dle článku IV. Smlouvy.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je nově sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 39.093,- Kč (slovy: třicetdevětisícdevadesátřikorun českých) měsíčně. K nájemnému bude připočtena DPH podle platné právní úpravy.

Čl. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

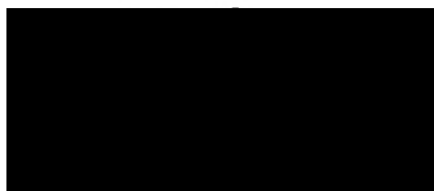
- 1) Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Ustanovení tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1.7.2024.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také druhé smluvní straně.
- 5) Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 17. 7. 2024 č. usnesení 2517/50/RM/24.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Zákes předmětu nájmu

V Opavě dne: 18. 7. 2024

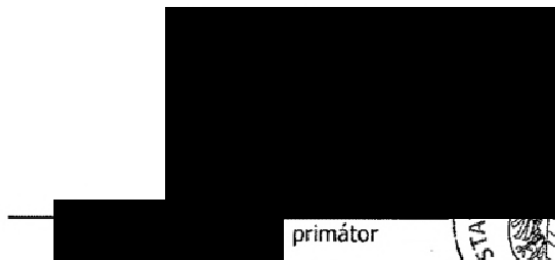
Za pronajímatele:

Za nájemce:

25. 07. 2024



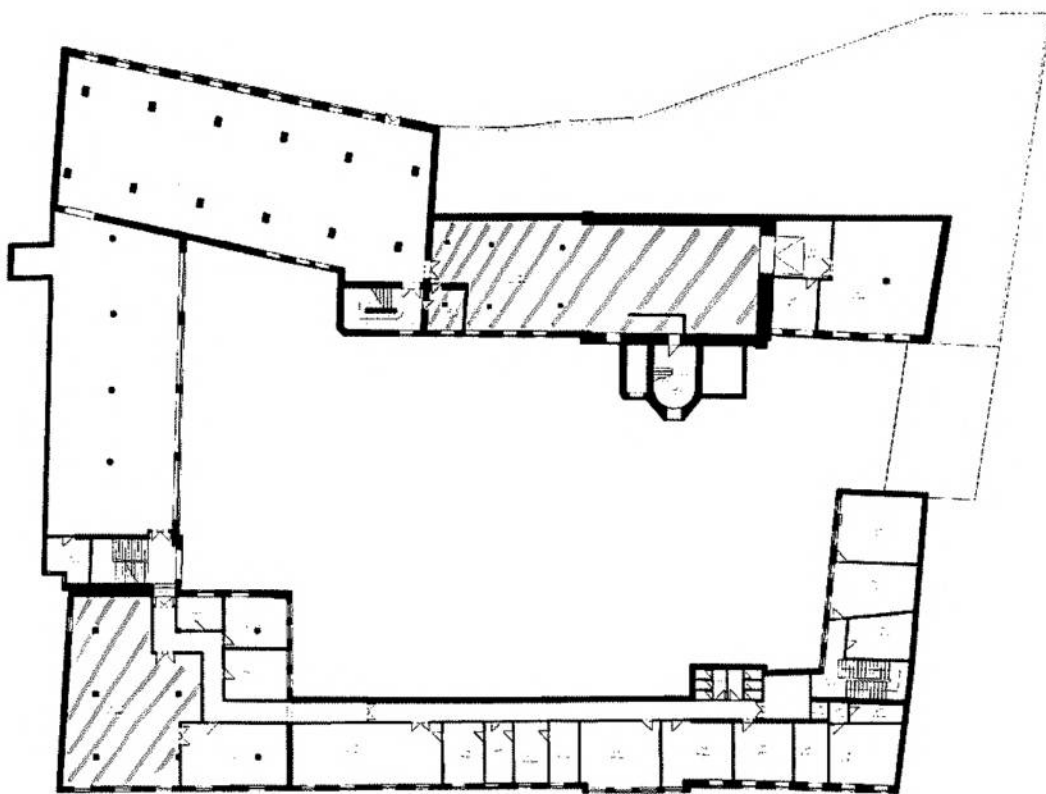
jednatel



primátor



L 2P



3. NP

