

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

REDSTONE HOUSE s.r.o.,

IČO: 07436394, DIČ: CZ07436394

se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc

zastoupená jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75778

jako prodávající

a

statutární město Pardubice

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

se sídlem Pernštýnské nám.1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Proávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 11326, mj. vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 1751/12 v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 11326, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Pozemek označený jako p.p.č. 1751/12 o výměře 567 m² v k.ú. Pardubice, je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.

II.

1. Proávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Proávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 2.608.200,- Kč (slovy: dva-milióny-šest-set-osm-tisíc-dvě-stě korun českých) spolu s 21 % DPH ve výši 547.722,- Kč (slovy: pět-set-čtyřicet-sedm-tisíc-sedm-set-dvacet-dva korun českých).
2. Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 3.155.922,- Kč (slovy: tři-milióny-jedno-sto-padesát-pět-tisíc-devět-set-dvacet-dva korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace BANKA CREDITAS a.s., č. , VS 00274046, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyzoomění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Proávající bez zbytečného odkladu po obdržení vyzoomění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.
4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení dopisu s odstoupením do datové schránky druhé strany. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím na jeho písemnou výzvu souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva. Náklady s tím spojené nese strana, která zavdala druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2409/2021 bod II. ze dne 23.9.2021

V Ofenouci dne

24.6.2024

V Pardubicích dne

01-08-2024

.....
REDSTONE HOUSE s.r.o.

jednatel

.....
statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
REDSTONE HOUSE s.r.o.

jednatel