

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel **Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové Hradec Králové
IČO: 48145122
DIČ: není plátce DPH
Zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr/829
Oprávněná osoba: MUDr. Libor Seneta, ředitel
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „objednatel“ nebo „zadavatel“

a

Zhotovitel **TECHPROFI HK, s.r.o.**
se sídlem: K Dolíkám 716/7a, 503 11 Hradec Králové – Svobodné Dvory
IČO: 25941283
DIČ: CZ 25941283
Zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 16393
zastoupený: JUDr. Václav Gadlína, jednatel
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Rekonstrukce strojovny vytápění včetně regulace topného systému v objektu ZZS KHK** (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED]
 - c) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou;
 - d) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): [REDACTED]
 - e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky s názvem **Rekonstrukce strojovny vytápění včetně regulace topného systému v objektu ZZS KHK.**
2. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace zpracovaná [REDACTED] (dále také jako „dokumentace“), která je uložena mimo smlouvu;
 - b) Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále také jen jako „rozpočet“ nebo „výkaz výměr“);
 - c) Příloha č. 3 – Harmonogram;
 - d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění (Souhrnné prohlášení).
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) přiměřeně přezkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí a přiměřeně si ověřil správnost dokumentů uvedených v čl. 3 odst. 2 této smlouvy a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení, a to formou žádosti o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace.

5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.
6. Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že stavebními pracemi dotčená stavba je zdravotnickým zařízením a práce budou probíhat za plného provozu. Musí být zajištěna bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti. Veškeré činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, zejména pak práce mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.

Článek 4 **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 **Předmět díla**

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem **Rekonstrukce strojovny vytápění včetně regulace topného systému v objektu ZZS KHK**, a s nimi související dodávky a služby.

Předmět díla je blíže specifikován dokumentací zpracovanou [REDAKCE]
[REDAKCE]

2. Předmět díla spočívá v provedení kompletní rekonstrukce technologie vytápění včetně měření a regulace ve strojovně ÚT objektu Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové.
3. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.
4. Postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu objednatele, práce nelze provádět od 19:00 hodin do 7:00. hodin následujícího dne.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
10. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.**
2. Zhotovitel je povinen převzít **staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli max. **do 40 dnů** od předání staveniště.
4. Místem plnění veřejné zakázky je Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a doby plnění dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a doby plnění dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout, posouvají se tak automaticky i termíny ukončení plnění, avšak navržená délka provedení prací zůstává nezměněna.
8. Při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 7

Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí :

Celková cena v Kč bez DPH	956.373,61 Kč
DPH v Kč samostatně	200.838,46 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	1.157.212,07 Kč

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce, služby a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se se přitom přiměřeně dle čl. 7. odst. 6 část 2 této smlouvy.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. víceprací), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly víceprací zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,98. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv víceprací lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS, autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.

Pokud dojde k potřebě navýšení objemu stavebních prací (víceprací), dohodne v případě potřeby zadavatel se zhotovitelem přiměřené prodloužení výše uvedených termínů s ohledem na časovou náročnost těchto víceprací. Navrhované prodloužení termínu a jeho délka musí být zhotovitelem řádně a konkrétně odůvodněno.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla.

100 % z celkové ceny díla bude zhotoviteli zapláceno po předání díla bez vad a nedodělků na základě předaného soupisu prací, dodávek a služeb a podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání dle protokolu o předání a převzetí díla.

3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny názvem díla. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti

4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené dle čl. 8 odst. 2 této smlouvy. Přílohou faktury bude technickým dozorem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 7 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.

- b) Splatnost oprávněně a v souladu s čl. 8 odst. 4 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na adresu sídla objednatele.

5. Konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak bude vrácena zhotoviteli. Právě tak bude vrácena konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Konečná faktura bude předána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) razítko a podpis oprávněné osoby,
- k) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- l) konstantní a variabilní symbol,
- m) protokol o odevzdání a převzetí díla.

6. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu - daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 4 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v

prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlídně však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplátit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za 7 dní**.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby. V takovém případě je zhotovitel povinen se jich účastnit.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 3 kalendářní dny. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokument skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektové dokumentace.

Kontroly zakrývaných prací

12. Objednatel, TDS nebo AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
13. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
14. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
15. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
16. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

Zkoušky

17. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
18. Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
19. Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
20. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
21. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
22. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

Stavební deník

23. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
24. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
25. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
26. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

27. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy, o čem bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zařízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání celého dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

28. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. **Zhotovitel je povinen, pokud to povaha odpadů připouští, s nimi nakládat ekologicky zejména při třídění, shromažďování, skladování, zneškodňování či odstraňování odpadu (např. je recyklovat či je dále zpracovat či pokud je to možné je znovu použít při realizaci díla)** k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí. Zhotovitel zajistí tyto činnosti na své náklady. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů, pokud takovou povinnost stanoví platné právní předpisy.
29. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
30. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
31. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
32. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
33. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
34. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla nebo třetích osob, které jsou k přístupu oprávněny na základě jiného smluvního vztahu s objednatelem či uživatelem.
35. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
36. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
37. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
38. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddodavatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

Použití poddodavatelů

39. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
40. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

41. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
42. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoli z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
43. Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

Harmonogram

44. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Pracovněprávní předpisy

45. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení

pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

Článek 10

Předávání a přejímání prací

Ukončení díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato technickým dozorem stavebníka a objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 5 této smlouvy.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla. Organizaci předávacího řízení zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatелеm.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla.
5. Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu v souladu s čl. 8 odst. 6 této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 11 **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla**

1. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované

zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 12

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba a její části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
Pokud se na zhotovitelem dodávané dodávky vztahují odlišné záruky, stanovené výrobcem, poskytuje zhotovitel záruky v této délce, vždy však nejméně v délce 48 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započetím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 12 odst. 4 této smlouvy) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabráňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektronistalace, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění

vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
 - Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - a telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
8. Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

Článek 13 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele nebude delší než 15 kalendářních dnů, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta ponížena o 50 %.

2. Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště je 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách dle čl. 12 odst. 4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
7. Smluvní pokuta dle čl. 11 odst. 7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000,- Kč při porušení závazku.
8. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den nevyklizení staveniště.
9. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle čl. 9 odst. 1 a 2 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý případ neúčasti.
10. Smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
11. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 15 odst. 6 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
13. Smluvní pokuty dle čl. 8 odst. 7 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
14. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
15. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
16. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
17. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).
18. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 14

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy:

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle čl. 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle čl. 15 odst. 6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
 - f) v dalších případech stanovených ve smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla snížené o 20 %.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 12 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 15

Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických

norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **1,5 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
9. Zhotovitel dále prohlašuje, že on sám či poddodavatel, který se podílí na plnění této smlouvy z více než 10 % hodnoty této smlouvy, není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022, a zároveň že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění dle této smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezuji odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

12. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

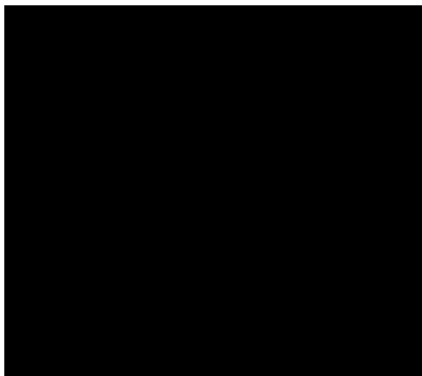
Článek 16

Závěrečná ustanovení

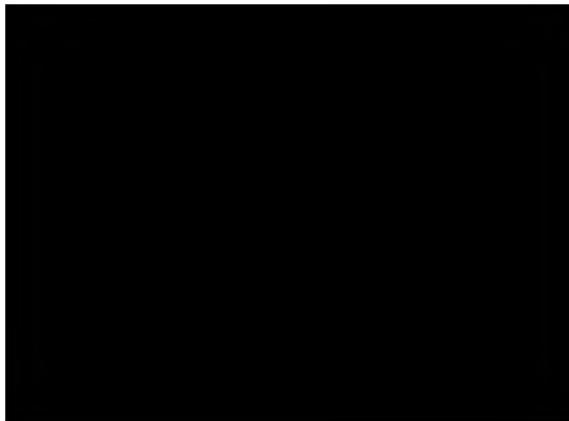
1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání, v případě doručování prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele/objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena elektronicky. V případě, že by smlouva byla uzavřena v listinné podobě, bude tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy, považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

11. Zástupci stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Zástupci stran výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali jako osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

Za objednatele: 30. 07. 2024



Za zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **99155 - 24 Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK**

Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje** **IČO:** 48145122
Hradecká 1690/2 **DIČ:** XXXXXXXXXX
50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Zhotovitel: **TECHPROFI HK, s.r.o.** **IČO:** 25941283
K Dolíkám 716/7A **DIČ:** CZ 25941283
503 11 Hradec Králové

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	749 810,61
MON	175 963,00
Vedlejší náklady	30 600,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	956 373,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	956 373,61 CZK
Základní DPH	21 %	200 838,46 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **1 157 212,07 CZK**

v **Hradci Králové**

dne

18.07.2024

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Objekt ZZS KHK, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové	0,00	956 373,61	200 838,46	1 157 212,07	100
01	Zařízení pro vytápění staveb	0,00	774 410,61	162 626,23	937 036,84	81
02	Měření a regulace	0,00	181 963,00	38 212,23	220 175,23	19
Celkem za stavbu		0,00	956 373,61	200 838,46	1 157 212,07	100

Popis stavby: 99155 - 24 - Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK

Popis objektu: 01 - Objekt ZZS KHK, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové

Popis rozpočtu: 01 - Zařízení pro vytápění staveb

Popis rozpočtu: 02 - Měření a regulace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			17 059,75	1,8
732	Strojovny	PSV			274 443,81	28,7
733	Rozvod potrubí	PSV			83 397,78	8,7
734	Armatury	PSV			293 173,47	30,7
783	Nátěry	PSV			610,80	0,1
799	Ostatní	PSV			81 125,00	8,5
M210	ŘÍDÍCÍ SYSTÉM (DT1)	MON			52 462,00	5,5
M211	PERIFERIE	MON			8 954,00	0,9
M212	ROZVADĚČ DT1	MON			38 339,00	4,0
M213	STÁVAJÍCÍ SILOVÝ ROZVADĚČ (úprava a doplnění - zajištění silového napojení rozvaděče DT1)	MON			2 403,00	0,3
M214	MONTÁŽ VČETNĚ DODÁVKY KABELŮ A KABELOVÝCH TRAS	MON			41 055,00	4,3
M215	Ostatní	MON			32 750,00	3,4
VN	Vedlejší náklady	VN			30 600,00	3,2
Cena celkem					956 373,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	99155 - 24	Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK
O:	01	Objekt ZZS KHK, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové
R:	01	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				17 059,75
1	71341111R00	Izolace tepelná potrubí skružemi s Al folií 1vrstvá	m2	21,00000	167,00	3 507,00
2	631-40001	Izolace ze skruží z polyetylénu, 28x25 mm	m	2,00000	30,00	60,00
3	631-40002	Izolace z minerálních skruží s Al povrchem, 42x40 mm	m	13,00000	161,00	2 093,00
4	631-40003	Izolace z minerálních skruží s Al povrchem, 60x40 mm	m	10,00000	182,00	1 820,00
5	631-40004	Izolace z minerálních skruží s Al povrchem, 76x60 mm	m	10,00000	351,00	3 510,00
6	631-40005	Izolace z minerálních skruží s Al povrchem, 108x60 mm	m	5,00000	412,00	2 060,00
7	631-40006	Páska Al samolepící 50mmx50m	kus	4,00000	169,00	676,00
8	IC 71340 01	Odstranění izolace z minerál. vaty - odhad	m2	30,00000	100,00	3 000,00
9	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	158,93	2,10	333,75
Díl: 732		Strojovny				274 443,81
10	732119191R00	Montáž rozdělovačů a sběračů DN100 dl 1m	soubor	2,00000	1 330,00	2 660,00
11	732119291R00	Montáž příplatek za dalších 0,5m tělesa rozd DN 100	soubor	4,00000	158,00	632,00
12	IC 732 199100	Orientační štítky - montáž + dodávka	soubor	1,00000	1 276,00	1 276,00
13	IC 732 01	Rozdělovač DN100 l=2,3m podle výkresu UT-4 včetně izolace PUR 35mm, kaširovaná ALU plech fólie	kus	1,00000	30 100,00	30 100,00
14	IC 732 02	Sběrač DN100 l=1,9m podle výkresu UT-4 včetně izolace PUR 35mm, kaširovaná ALU plech fólie	kus	1,00000	28 325,00	28 325,00
15	IC 732 03	Fixní stojan pro DN65-200, v 400mm	kus	4,00000	1 275,00	5 100,00
16	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	4,00000	200,00	800,00
17	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	4,00000	437,00	1 748,00
18	IC 732 04	Oběhové čerpadlo mokroběžné spirální, monoblok, bezucpávkové DN25, PN10, max t 110 C, stavební délka 180mm, s frekvenčním měničem, motor s ECM technologií, U=230V, 34W, rozsah Q 0-2,8m3/hod, rozsah	soubor	4,00000	12 150,00	48 600,00
19	IC 732 05	Oběhové čerpadlo mokroběžné spirální, monoblok, bezucpávkové DN32, PN10, max t 110 C, stavební délka 180mm, s frekvenčním měničem, motor s ECM technologií, U=230V, 136W, rozsah Q 0-11m3/hod, rozsah	soubor	4,00000	35 950,00	143 800,00
20	IC 732 06	Šroubení k čerpadlům DN25 - G11/2	kus	4,00000	148,00	592,00
21	IC 732 07	Šroubení k čerpadlům DN32 - G2	kus	4,00000	433,00	1 732,00
22	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN200	m	6,00000	182,00	1 092,00
23	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN40	kus	4,00000	240,00	960,00
24	732890801R00	Přesun vybouraných hmot-strojovny, vodorovně 100m, H do 6m	t	0,70000	2 175,00	1 522,50
25	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	2 621,10	2,10	5 504,31
Díl: 733		Rozvod potrubí				83 397,78
26	733111316R00	Potrubí ocel závit běžné svařované v kotelnách DN32	m	13,00000	759,00	9 867,00
27	733111318R00	Potrubí ocel závit běžné svařované v kotelnách DN50	m	10,00000	1 109,00	11 090,00
28	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76,0x3,2	m	10,00000	1 374,00	13 740,00
29	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění, D 28x1,5	m	2,00000	865,00	1 730,00
30	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	1,00000	239,00	239,00

Položkový rozpočet

S:	99155 - 24	Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK
O:	01	Objekt ZZS KHK, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové
R:	01	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	4,00000	367,00	1 468,00
32	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	4,00000	547,00	2 188,00
33	IC733124113	Zhotov přechodu z trubek hladkých kováním 32/20	kus	6,00000	708,00	4 248,00
34	733124117R00	Zhotov přechodu z trubek hladkých kováním 50/32	kus	3,00000	1 060,00	3 180,00
35	IC 733 001	Závěsy (objímky) potrubí z typových ocelových profilů	soubor	1,00000	1 968,00	1 968,00
36	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.závítového DN 40	m	25,00000	12,20	305,00
37	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	10,00000	27,00	270,00
38	IC 7354948	Vypouštění vody z otopných ploch (instalovaný výkon 280 kW)	soubor	1,00000	16 240,00	16 240,00
39	IC 7351919	Napuštění vody z otopných těles (instalovaný výkon 280 kW)	soubor	1,00000	9 640,00	9 640,00
40	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50 odhad délky	m	30,00000	73,50	2 205,00
41	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek DN 89 - odhad délky	m	12,00000	123,00	1 476,00
42	733890801R00	Přesun vybouraných hmot rozvodů potrubí, H 6m	t	0,30000	1 640,00	492,00
43	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	803,10	3,80	3 051,78
Díl: 734		Armatury				293 173,47
44	734109214R00	Montáž přírub armatur, 2 příruby, PN 1.6 DN 50	kus	1,00000	1 784,00	1 784,00
45	734109215R00	Montáž přírub armatur, 2 příruby, PN 1.6 DN 65	kus	3,00000	2 065,00	6 195,00
46	734109216R00	Montáž přírub armatur, 2 příruby, PN 1.6 DN 80	kus	2,00000	2 620,00	5 240,00
47	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G1/2	kus	17,00000	30,80	523,60
48	734209104R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G3/4	kus	2,00000	32,50	65,00
49	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 5/4	kus	20,00000	162,00	3 240,00
50	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 2	kus	22,00000	263,00	5 786,00
51	734209124R00	Montáž armatur závitových,se 3závitů, G 3/4	kus	2,00000	153,50	307,00
52	734209126R00	Montáž armatur závitových,se 3závitů, G 1 1/4	kus	1,00000	208,00	208,00
53	734209127R00	Montáž armatur závitových,se 3závitů, G 1 1/2	kus	1,00000	266,00	266,00
54	734419125R00	Montáž kompaktního měřiče tepla přírubového DN50	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
55	IC 422 001	Klapka mezipřírubová s ovládací pákou PN16, t max 120 C, šesá litina, motýl - nerez, EPDM, DN65	kus	1,00000	2 365,00	2 365,00
56	IC 422 002	Klapka mezipřírubová s ovládací pákou PN16, t max 120 C, šesá litina, motýl - nerez, EPDM, DN80	kus	2,00000	2 930,00	5 860,00
57	IC 422 003	Ventil vyvažovací přírubový z šedé litiny, nastavení s aretací, možnost měření průtoku, DN65, kvs 85 ,0 m3/hod, PN16, tmax 120C + měřicí vsuvka pro připojení kapiláry od RTD	kus	1,00000	16 315,00	16 315,00
58	IC 422 004	Kombinovaný odlučovač mikrobulin, nečistot a kalu, ocelový přírubový, automatické odvzdušnění s velkokapacitním rychloodvzdušňovačem, vysoce účinný magnet, DN65, PN10	kus	1,00000	39 700,00	39 700,00
59	IC 422 005	Kulový kohout plnopřítokový uzavírací, těsnění PTFE, PN35, t max 185 C, DN 32	kus	12,00000	880,00	10 560,00
60	IC 422 006	Kulový kohout plnopřítokový uzavírací, těsnění PTFE, PN35, t max 185 C, DN 50	kus	12,00000	2 020,00	24 240,00
61	IC 422 007	Filtr do potrubí mosazný CW617N s magnetem (Neodym N35H), sito nerez AISI304 porozita 0,5mm, PN30, tmax 110C, DN32 (G11/4)	kus	2,00000	855,00	1 710,00

Položkový rozpočet

S:	99155 - 24	Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK
O:	01	Objekt ZZS KHK, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové
R:	01	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	IC 422 008	Filtr do potrubí mosazný CW617N s magnetem (Neodym N35H), síto nerez AISI304 porozita 0,5mm, PN30, tmax 110C, DN50 (G2)	kus	2,00000	1 883,00	3 766,00
63	IC 422 009	Zpětný ventil pružinový do potrubí, mosaz, těsnění NBR, 10 bar, t max 110C DN 32 (G11/4)	kus	4,00000	982,00	3 928,00
64	IC 422 010	Zpětný ventil pružinový do potrubí, mosaz, těsnění NBR, 10 bar, t max 110C DN 50 (G2)	kus	4,00000	1 515,00	6 060,00
65	IC 422 011	Ventil dvoucestný vyvažovací s redukovanou kv hodnotou, ruční ovládání, PN20, t max 120 C, mosaz, těsnění EPDM, DN 32 (G11/4), kv 1,14-14,2	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00
66	IC 422 012	Ventil dvoucestný vyvažovací, ruční ovládání, PN20, t max 120 C, mosaz, těsnění EPDM, DN 50 (G2), kv 2,56-33,0	kus	2,00000	6 093,00	12 186,00
67	IC 422 013	Kompaktní přímočinný regulátor tlakové deference plynule nastavitelný, do vratného potrubí, tvárná litina EN-GJS-400, těsnění EPDM, DN40/50, kv 30 m3/h, nastavení 5-30 kPa, PN25, tmax 120C, kapiláry	soubor	2,00000	29 720,00	59 440,00
68	IC 422 014	Kulový kohout vypouštěcí s hadicovou vývodkou a zátkou, PN10, t max 110C DN 15	kus	15,00000	268,00	4 020,00
69	IC 422 015	Kulový kohout vypouštěcí s hadicovou vývodkou a zátkou, PN10, t max 110C DN 20	kus	2,00000	362,00	724,00
70	IC 422 016	Ventil 3-cestný regulační rozdělovací, otočný, mosaz DZR, PN10, tmax 110 C, DN20 kvs=4,0 m3/h	kus	2,00000	1 720,00	3 440,00
71	IC 422 017	Ventil 3-cestný regulační rozdělovací, otočný, mosaz DZR, PN10, tmax 110 C, DN32 kvs=16,0 m3/h	kus	1,00000	2 115,00	2 115,00
72	IC 422 018	Ventil 3-cestný regulační rozdělovací, otočný, mosaz DZR, PN10, tmax 110 C, DN40 kvs=25,0 m3/h	kus	1,00000	3 140,00	3 140,00
73	IC 422 019	Servopohon k rozdělovací armatuře, proporcionální řízení signálem 0...10V, napětí 24 AC, doba přestavení 120s	kus	4,00000	5 796,00	23 184,00
74	IC 422 020	Šroubení topenařské, mosaz, s plochým těsněním, G11/4	kus	4,00000	285,00	1 140,00
75	IC 422 021	Šroubení topenařské, mosaz, s plochým těsněním, G2	kus	5,00000	522,00	2 610,00
76	734411147R00	Teploměr dvoukrovový DTU, pevný stonek 100mm	kus	10,00000	950,00	9 500,00
77	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10bar č.53312, D100	kus	2,00000	2 645,00	5 290,00
78	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	15,00000	242,00	3 630,00
79	734494214R00	Návarky s trubkovým závitem G 3/4	kus	2,00000	250,00	500,00
80	IC 7344992	Montáž návarků pro MaR	kus	6,00000	207,00	1 242,00
81	734100811R00	Demontáž armatur přírubových se 2 přírub, do DN50 - odhad	kus	6,00000	272,00	1 632,00
82	734100812R00	Demontáž armatur přírubových se 2 přírub, do DN100 - odhad	kus	5,00000	369,00	1 845,00
83	734200811R00	Demontáž armatur s 1 závitem, do G1/2 - odhad	kus	10,00000	42,70	427,00
84	734200823R00	Demontáž armatur se 2 závity, do G6/4 - odhad	kus	10,00000	225,50	2 255,00
85	734200824R00	Demontáž armatur se 2 závity, do G2 - odhad	kus	12,00000	272,00	3 264,00
86	734200832R00	Demontáž armatur se 3 závity, do G1 - odhad	kus	2,00000	207,50	415,00
87	734200834R00	Demontáž armatur se 3 závity, do G2 - odhad	kus	2,00000	355,00	710,00
88	734890801R00	Přesun vybouraných hmot, armatury, H= 6m	t	0,40000	1 245,00	498,00
89	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	2 971,12	0,42	1 247,87
Díl: 783		Nátěry				610,80

Položkový rozpočet

S:	99155 - 24	Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK
O:	01	Objekt ZZS KHK, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové
R:	01	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z	m	23,00000	16,40	377,20
91	783425750R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	16,00000	14,60	233,60
Díl: 799		Ostatní				81 125,00
92	IC 799 01	Topná zkouška	hodina	72,00000	443,00	31 896,00
93	IC 799 02	Koordinace a jednání s dodavatelem tepla - TH HK a.s.	soubor	1,00000	1 990,00	1 990,00
94	IC 799 03	Zednické přímopoce – vyspravení omítky, začistění, výmalba (58 m2)	soubor	1,00000	30 580,00	30 580,00
95	IC 799 04	Zednické přímopoce – vyspravení podlahy, penetrační nátěr, syntetický nátěr (16 m2)	soubor	1,00000	9 100,00	9 100,00
96	IC 799 05	Vyregulování průtoků na vyvažovacích ventilech podle vyhl. č. 193/2007 Sb.	kus	4,00000	1 180,00	4 720,00
97	IC 799 06	Odvezení vybouraných hmot na skládku	t	1,70000	690,00	1 173,00
98	IC 799 07	Uložení vybouraných hmot na skládku (kovový odpad, elektro, tepelná izolace)	t	1,70000	980,00	1 666,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				24 600,00
99	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00
100	0054T	Kompletační činnost	soubor	1,00000	8 100,00	8 100,00

Celkem						774 410,61
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	99155 - 24	Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK
O:	01	Objekt ZZS KHK, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové
R:	02	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M210		ŘÍDÍCÍ SYSTÉM (DT1)				52 462,00
1	mark130.2	Domat PLC, procesor i.MX6 UL, OS Linux, LCD 4x20 znaků, 6 tlačítek, Ethernet, RS485, RS232, montáž do dveří rozvaděče, rozměry 172 x 117 x 40 mm, IP65	ks	1,00000	10 825,00	10 825,00
2	RCIO	Kombinovaný modul 30 IO - 8AI, 6AO, 8DI, 8DO, protokol Modbus, galvanické oddělení, montáž na DIN lištu, 217x115x40 mm	ks	1,00000	21 650,00	21 650,00
3	MW241	Modul řízení světel LED, Modbus, 2DI, 2DO (SSR 230 V st.), 49x49x30 mm, Modbus, napájení 24 st./10...35 ss.	ks	1,00000	2 559,00	2 559,00
4	210.1	Routerboard MikroTik RB941-2nD hAP lite	ks	1,00000	788,00	788,00
5	210.2	SOFTWARE OŽIVENÍ (VYTVOŘENÍ APLIKAČNÍHO SW + WEBSERVER)	db	26,00000	640,00	16 640,00
Díl: M211		PERIFERIE				8 954,00
6	QAC22	Venkovní teplotní čidlo LG-Ni1000, -50...+70°C – TES1	ks	1,00000	880,00	880,00
7	QAD22	PŘÍLOŽNÉ TEPLTNÍ ČIDLO Ni1000 – TV1, TV2, TV3, TV4	ks	4,00000	1 099,00	4 396,00
8	211.2	SVÍTIDLO MODUS V3 2x58W PC+KRYT PCE + 2x TRUBICE F58W/840-G13-LUX LINE – SV1, SV2	ks	2,00000	1 770,00	3 540,00
9	211.3	Vypínač 1pól. řaz.1, IP44	ks	1,00000	138,00	138,00
Díl: M212		ROZVADĚČ DT1				38 339,00
10	WST1006260	ROZVADĚČ 1000x600x260+ÚCHYTY	ks	1,00000	6 790,00	6 790,00
11	212.1	VÝVODKA PG.. S MATICÍ	ks	20,00000	24,60	492,00
12	LTS40A	Vypínač LTS40A, 3.pól., červený, 40A, panel	ks	1,00000	935,00	935,00
13	212.2	ZÁSUVKA SOKLOVÁ 230V	ks	1,00000	196,00	196,00
14	DTLIGHT01-	LED osvětlovací jednotka, 19" nebo magnetická, černá	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00
15	DF10A	SALTEK OCHRANA DA-275 DF 10A	ks	1,00000	2 755,00	2 755,00
16	DR-60-24	SÍŤOVÝ ZDROJ SPÍNANÝ, 60W, 88+264V~/24V/2.5A=, NA DIN35	ks	1,00000	1 625,00	1 625,00
17	LP822006	TRANSFORMÁTOR 230/24 65VA	ks	1,00000	522,00	522,00
18	B10/1	JISTIČ 10A 1POL.	ks	3,00000	147,00	441,00
19	B6/1	JISTIČ 6A 1POL.	ks	8,00000	147,00	1 176,00
20	BM900001	POMOCNÝ KONT.	ks	8,00000	196,00	1 568,00
21	RT424730--	Relé RT 2P/8A,230VAC,5mm	ks	9,00000	120,00	1 080,00
22	YRT78626--	Patice RT, šroubové vývody, 5mm	ks	9,00000	87,00	783,00
23	MM216774	HLAVICE PRO SIGNÁLKY NÍZKÉ - ŽLUTÁ	ks	1,00000	81,00	81,00
24	MM216374	UPEVNŮVACÍ ADAPTÉR 3 POZICE	ks	1,00000	25,00	25,00
25	MM216557	LED 12-30V AC/DC BILÁ	ks	1,00000	118,00	118,00
26	MM216773	HLAVICE PRO SIGNÁLKY NÍZKÉ - ZELENÁ	ks	1,00000	82,00	82,00
27	MM216374	UPEVNŮVACÍ ADAPTÉR 3 POZICE	ks	1,00000	25,00	25,00
28	MM216559	LED 12-30V AC/DC ZELENÁ	ks	1,00000	127,00	127,00
29	MM216872--	OVLADAČ 3-POLOHOVÝ, S ARETACÍ ČERNÝ I-O-II, OTOČNÝ	ks	9,00000	216,00	1 944,00
30	MM216374	UPEVNŮVACÍ ADAPTÉR 3 POZICE	ks	9,00000	27,00	243,00
31	MM216376	ZAPÍNAČÍ KONTAKT	ks	18,00000	61,00	1 098,00
32	IK110004--	SVORKA ŘADOVÁ 4mm2	ks	8,00000	11,00	88,00
33	SFR.4	POJISTKOVÁ SVORKA	ks	25,00000	53,00	1 325,00

Položkový rozpočet

S:	99155 - 24	Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK
O:	01	Objekt ZZS KHK, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové
R:	02	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	740210T	POMOCNÝ MATERIÁL	ks	1,00000	1 970,00	1 970,00
35	212.4	VÝROBA ROZVADĚČE	ks	1,00000	11 800,00	11 800,00
Díl: M213		STÁVAJÍCÍ SILOVÝ ROZVADĚČ (úprava a doplnění - zajištění silového napojení rozvaděče DT1)				2 403,00
36	B16/1	JISTIČ B16/1	ks	1,00000	138,00	138,00
37	740210T	POMOCNÝ MATERIÁL	ks	1,00000	295,00	295,00
38	213.2	MONTÁŽ ROZVADĚČE	ks	1,00000	1 970,00	1 970,00
Díl: M214		MONTÁŽ VČETNĚ DODÁVKY KABELŮ A KABELOVÝCH TRAS				41 055,00
39	214.1	kabel CYKY 3x 2,5	m	20,00000	23,00	460,00
40	214.2	kabel CYKY 3x 1,5	m	95,00000	20,00	1 900,00
41	214.3	kabel JYTY 4x 1	m	100,00000	21,00	2 100,00
42	214.4	POKLÁDKA KABELŮ	m	215,00000	28,00	6 020,00
43	214.5	VODIČ CY6 ŽLUTOZEL.	m	30,00000	27,00	810,00
44	214.6	NAPOJENÍ A OZNAČENÍ KABELŮ	ks	18,00000	186,00	3 348,00
45	214.7	OSAZENÍ PERIFERIÍ	ks	5,00000	295,00	1 475,00
46	214.8	KOVOVÉ KABELOVÉ ŽLABY 125x50 VČETNĚ KONSTRUKČNÍCH DÍLŮ NA ZEĎ	m	5,00000	343,00	1 715,00
47	214.9	KOVOVÉ KABELOVÉ ŽLABY 62x50 VČETNĚ KONSTRUKČNÍCH DÍLŮ NA ZEĎ	m	15,00000	275,00	4 125,00
48	214.10	TRUBKA OHEBNÁ PVC P35	m	20,00000	19,00	380,00
49	214.11	DROBNÝ INSTALAČNÍ MATERIÁL	ks	1,00000	2 972,00	2 972,00
50	214.12	OSTATNÍ MONTÁŽNÍ PRÁCE MaR	ks	1,00000	15 750,00	15 750,00
Díl: M215		Ostatní				32 750,00
51	215.1	DOPRAVA	ks	1,00000	2 950,00	2 950,00
52	215.2	REVIZE	ks	1,00000	4 920,00	4 920,00
53	215.3	OŽIVENÍ A ZKUŠEBNÍ PROVOZ	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00
54	215.4	ZAŠKOLENÍ OBSLUHY	ks	1,00000	1 180,00	1 180,00
55	215.5	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (VÝROBNÍ DOKUMENTACE, DSPS)	ks	1,00000	17 800,00	17 800,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 000,00
56	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
57	0054T	Kompletační činnost	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						181 963,00

TECHPROFI HK, s.r.o.

K Dolíkám 716

503 11 Hradec Králové

tel: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

www.techprofihk.cz

e-mail: [REDACTED]

Společnost je registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16393

Rekonstrukce strojovny vytápění objektu ZZS KHK

Harmonogram prací

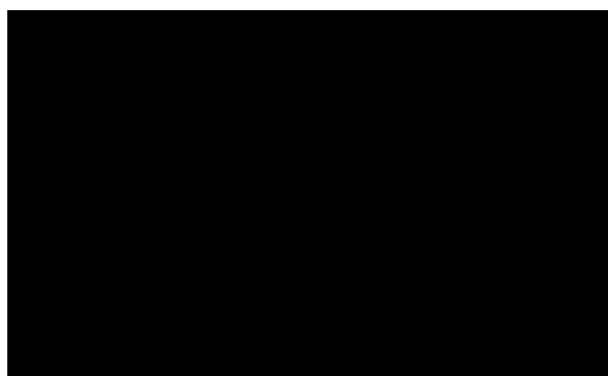
- | | |
|----------|---|
| 1. Týden | Převzetí staveniště
Seznámení se stavbou, navážení materiálu, demontáž stávajícího zařízení. |
| 2. Týden | Zahájení stavebních prací, přípravné práce pro montáž zařízení ÚT |
| 3. Týden | Pokračování montážních prací na strojovně – topenářské práce (Montáž rozdělovače a sběrače včetně sestav) |
| 4. Týden | Pokračování montážních prací na strojovně – topenářské práce, zahájení montáže měření a regulace |
| 5. Týden | Dokončení prací měření a regulace, dokončení stavebních prací |
| 6. Týden | Dokončení montážních prací, vyklizení stavby,
Příprava na předání staveniště |

Seznam poddodavatelů

Dodavatel vybere jednu z možností	
X	Dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele
	Dodavatel hodlá k plnění využít poddodavatele a níže uvádí jejich seznam

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	(x)
IČ	(x)
Sídlo	(x)
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
(x)	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
(x)	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.



¹ Prohlášení podepíše osoba, oprávněná jednat jménem/za dodavatele. Pokud oprávnění takové osoby nevyplývá z veřejného rejstříku (např. obchodní rejstřík), je nutné přiložit plnou moc podepsanou osobou oprávněnou jednat.