



S004P01NCB4S

ID/ 2024/ 0145/ 760

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci:

Opravy a údržba nemovitostí a majetku města Hodonín – instalatérské, topenářské a plynářské práce, včetně nepřetržité havarijní služby

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: Libor Střecha, starosta města Hodonín
v technických záležitostech: Pavel Raus, technik odboru právního a majetku
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Městská bytová správa, spol. s r.o.
Adresa: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
IČO: 63489953
DIČ : CZ 699001303
Bankovní spojení: KB Hodonín, č. ú. 3203671/0100
Jednající: Ing. Jana Bimková, jednatelka společnosti
v technických záležitostech: Miloslav Komosný, vedoucí údržby
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697
/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmíněk ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí **provádění instalatérských, topenářských a plynářských prací** (dále také „práce“), na nemovitostech a majetku objednatele, které spočívají zejména v:
 - 2.2.1. provádění komplexních nebo částečných oprav na nemovitostech v majetku města a na jeho ostatním majetku, specifikovaných zejména projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, soupisem požadovaných prací a jinými podklady předanými objednatelem;
 - 2.2.2. **posouzení technického stavu** zařízení, tj. určení funkčnosti, opotřebení, posouzení nákladů na uvedení zařízení do provozu a doporučení dalšího postupu v případě nefunkčnosti zařízení;

- 2.2.3. provedení činností vedoucích k **odstranění výpadku** základních funkcí zařízení, části zařízení, kompletního výpadku provozu zařízení **nebo omezení** některé z funkcí zařízení **bránících užívání zařízení k obvyklému účelu**;
- 2.2.4. **dodání materiálu** první jakosti **nebo standardních výrobků** vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za cenu v místě a čase obvyklou.
- 2.3. Seznam budov v majetku objednatele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Dle aktuálních potřeb objednatele může být tento seznam upravován či doplňován.
- 2.4. **Zhotovení díla zahrnuje dále zejména tyto činnosti:**
- 2.4.1. zpracování příslušných dokumentací dle pokynů objednatele;
- 2.4.2. vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození;
- 2.4.3. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správce** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytýčení;
- 2.4.4. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů;
- 2.4.5. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení;
- 2.4.6. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla;
- 2.4.7. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch;
- 2.4.8. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
- 2.4.9. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** před dokončením díla;
- 2.4.10. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- 2.4.11. **demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy;
- 2.4.12. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností;
- 2.4.13. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla;
- 2.4.14. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci, jakož i protipožární opatření, v souladu s platnými právními předpisy;
- 2.4.15. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy;

- 2.4.16. **důsledný úklid** všech prostor realizace díla a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla;
- 2.4.17. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných provozních **zkoušek a revizí** zařízení včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce;
- 2.4.18. předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
- 2.5. **Zařízením** se pro účely této smlouvy rozumí zařízení pro přenos, rozvod či odběr vody, tepelné energie nebo plynu (např. rozvod teplé a studené vody, kanalizační potrubí, odpady, ústřední topení, radiátory, uzavírací ventily, vany, umývadla, WC, baterie, vodoměr, plynový sporák apod.).
- 2.6. **Jednotlivou prací** se pro účely této smlouvy rozumí provedení činností v souladu s odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy vztahujících se k jedné bytové jednotce, nebytovému prostoru či jinému majetku objednatele, a to za jeden kontinuální časový úsek končící předáním provozuschopného díla.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje mít **po celou dobu provádění díla** uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činnostmi zhotovitele (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální pojistné plnění činí 10 000 000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění smlouvy. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat objednatele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele uvedených v této smlouvě a objednávce, s právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými normami účinnými v době účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.3. Objednatel se zavazuje k poskytnutí **součinnosti** zhotoviteli při **zpřístupnění** nemovitosti, neobsazené bytové jednotky nebo nebytového prostoru, v nichž má být dílo provedeno.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **zajistit** sám **zpřístupnění** k obsazené bytové jednotce, nebytovému prostoru nebo nemovitosti, v nichž má být dílo provedeno, a to tak, že kontaktuje uživatele předmětné bytové jednotky, nebytového prostoru, nemovitosti nebo správce majetku a dohodne se s ním na konkrétním termínu provedení díla, při dodržení termínů daných čl. 4 této smlouvy. Kontakt na uživatele obsazené jednotky uvede objednatel v textu objednávky.
- 3.5. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možné používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se přesto zavazuje dokončit elektroinstalační práce požadované v rámci vystavené objednávky nebo přijatého hlášení, a to při dodržení termínů daných čl. 4 této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje **informovat** objednatele o provedených pracích, tj. vyhotovit zprávu (**report**), a to vždy 1x za 30 dnů po dokončení předmětných prací obsažených v objednávce prostřednictvím e-mailu. Obsahem této zprávy bude soupis provedených prací s uvedeným použitých materiálů a výrobků, datum zahájení prací, datum dokončení prací, identifikační

údaje pracovníka a adresa místa realizace. Přílohou této zprávy bude doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, **fotodokumentace**, je-li vyžadována objednatelem.

- 3.7. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **provedení kontrolní prohlídky** na místě prováděné práce, a to kdykoliv bez předchozí domluvy.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce nutné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy, a to prostřednictvím odborně způsobilé osoby, která je:
 - 3.8.1. držitelem osvědčení o registraci, vydaném Českým metrologickým institutem, pro předmět registrace: „montáže vodoměrů“;
 - 3.8.2. držitelem osvědčení pro opravu, montáž a revizi plynového zařízení.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje průběžně ode dne zahájení prací až do doby dokončení prací pořizovat **fotodokumentaci** postupu prací, a to v případě že to bude uvedeno v objednávce a vždy, kdy budou provedené práce následně zakryty (potrubí pod omítkou apod.) Fotodokumentaci zašle zhotovitel objednateli v digitální formě bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni vystavení faktury za provedené dílo.
- 3.10. Zhotovitel **odpovídá** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál nebo výrobek**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů nebo výrobků, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály či výrobky, které **nemají požadovanou certifikaci**.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v případě požadavku objednatele nebo nevyžaduje-li to jiný právní předpis.
- 3.12. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 3.13. Provádění díla zhotovitelem bude realizováno jako běžné práce, naléhavé práce nebo havarijní práce:

3.13.1. Běžná práce

- 3.13.1.1. **Běžnou prací** se pro účely této smlouvy rozumí práce dle odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy, které nejsou naléhavé ani havarijní a jsou vykonány v požadované lhůtě.
- 3.13.1.2. Provádění běžné práce bude realizováno na základě jednotlivých **objednávek**. Objednatel se zavazuje vystavit a zaslat zhotoviteli na každou požadovanou činnost objednávku, a to prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové

smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jedné objednávky může být i více požadavků na provedení prací, a to i ve více nemovitostech nebo majetku současně.

- 3.13.1.3. Zhotovitel se zavazuje objednateli každou objednávku **potvrdit** prostřednictvím emailu, a to neprodleně od jejího doručení, nejpozději však do 1 pracovního dne od obdržení objednávky, a to na elektronickou adresu, ze které byla objednávka zaslána. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provedení** práce po potvrzení objednávky ve lhůtě uvedené v rámcové smlouvě, není-li dohodnuto jinak.

3.13.2. Naléhavá práce

- 3.13.2.1. **Naléhavou prací** se pro účely této smlouvy rozumí práce dle odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy vykonané v požadované lhůtě. Označení práce jako naléhavého charakteru bude provedeno objednatelem v příslušné objednávce.
- 3.13.2.2. Naléhavé práce se zhotovitel zavazuje provádět bez zbytečného odkladu od **přijetí hlášení** o nutnosti provést naléhavou práci na nemovitostech a majetku objednatele, **a to nejpozději v den přijetí hlášení** o nutnosti provést naléhavou práci na nemovitostech a majetku objednatele; přijetím hlášení se rozumí objednávka vystavená elektronicky (email, apod.), sdělená osobně, telefonicky nebo prostřednictvím zprávy SMS na telefonní číslo uvedené v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2.
- 3.13.2.3. **Zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele** o nutnosti provést naléhavou práci na nemovitostech a majetku objednatele v případě, že zhotovitel přijme hlášení od třetí osoby.
- 3.13.2.4. Objednávku na naléhavé práce vystaví objednatel bez zbytečného odkladu.

3.13.3. Havarijní práce

- 3.13.3.1. **Havarijní prací** se pro účely této smlouvy rozumí práce dle odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy, za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího poškození zdraví osob, nebo majetku vykonané v požadované lhůtě.
- 3.13.3.2. Havarijní práce se zhotovitel zavazuje provádět v rámci tzv. havarijní služby. **Havarijní službou** se pro účely této smlouvy rozumí provádění níže uvedených činností bez zbytečného odkladu:
- 3.13.3.3. **přijetí hlášení** o nutnosti provést havarijní práci na nemovitostech a majetku objednatele;
- 3.13.3.4. **vyrozumění objednatele** o nutnosti provést havarijní práci na nemovitostech a majetku objednatele v případě, že zhotovitel přijme hlášení od třetí osoby;
- 3.13.3.5. **zahájení provádění práce včetně obstarání materiálu a výrobků** nutných k provedení práce nejpozději do 30 minut od přijetí hlášení o nutnosti provést havarijní práci na nemovitostech a majetku objednatele, přijetím hlášení se rozumí objednávka vystavená elektronicky (email apod.), sdělená osobně, telefonicky nebo prostřednictvím zprávy SMS na telefonní číslo uvedené v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2;
- 3.13.3.6. objednávku na havarijní práce vystaví objednatel bez zbytečného odkladu;
- 3.13.3.7. **potvrzení objednávky a informování** objednatele o provedené práci.

- 3.14. Zhotovitel se zavazuje být nepřetržitě k dispozici na telefonním spojení pro **poskytnutí nepřetržitých havarijních služeb, tj. 24 hodin 7 dní v týdnu**. Zhotovitel bere na vědomí, že telefonní kontakt bude zveřejněn na webu a v budovách objednatele.

- 3.15. Zhotovitel se zavazuje přijmout objednávku nebo hlášení o nutnosti provedení opravy i od nájemce nemovitosti v majetku města (třetí strany).
- 3.16. V případě, že se bude jednat o opravu, kterou má podle nařízení vlády hradit nájemce, zhotovitel bude tuto opravu fakturovat přímo nájemci. Pokud se jedná o opravu, kterou podle nařízení vlády hradí nájemce, a tato oprava je nahlášena objednatelem, zhotovitel při fakturaci zašle objednateli podklady k faktuře, ze kterých bude zřejmé, kterou část hradí nájemce a kterou objednatel.
- 3.17. V případě, že se bude jednat o opravu, která není uvedena v nařízení vlády, a kterou by měl hradit objednatel je zhotovitel povinen informovat objednatele o přijetí objednávky nebo hlášení o nutnosti provedení opravy a tuto opravu provést dle ujednání smlouvy (běžná, nutná). Faktické objednání (potvrzení) prací ze strany objednatele bude zasláno nejpozději do 3 pracovních dnů od doručené informace.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín **zahájení** provedení **běžné práce**: nejpozději **do 3 dnů** ode dne uplynutí lhůty pro potvrzení objednávky zhotovitelem sjednané v této smlouvě, není-li v dané objednávce stanoveno jinak.
- 4.2. Termín **dokončení běžné práce**: nejpozději **do 30 dnů** ode dne termínu sjednaného k zahájení provedení běžné práce dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3. Termín **zahájení naléhavé práce**: nejpozději v den přijetí hlášení o nutnosti provést naléhavé práce, není-li v dané objednávce stanoveno jinak.
- 4.4. Termín **dokončení naléhavé práce**: do pominutí nebezpečí bezprostředně hrozícího poškození zdraví osob, nebo majetku.
- 4.5. Termín **zahájení havarijní práce**: nejpozději do 30 minut od přijetí hlášení o nutnosti provést havarijní práce.
- 4.6. Termín **dokončení havarijní práce**: do pominutí nebezpečí bezprostředně hrozícího poškození zdraví osob, nebo majetku.
- 4.7. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to na čtyři roky s účinností od 16. 5. 2024**, nejdříve však od okamžiku uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 4.8. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla v rámci vystavené objednávky a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za řádně a včasné provedené práce dle této smlouvy v celkové výši:

400 Kč bez DPH/hodina/pracovník

0 Kč DPH/hodina/pracovník

400 Kč včetně DPH/hodina/pracovník

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na odměně za řádně a včasné provedené práce dle této smlouvy v případě použití cenové soustavy RTS platné v daném kalendářním roce a pololetí ponížené o

5 %

- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost, a to vč. dopravy, atd.

- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na materiál a výrobky nutné k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou. Tyto náklady budou objednateli účtovány zvlášť. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen doložit cenu v místě a čase obvyklém (např. ceníkem od výrobce, dodavatele, e-shop apod.).
- 5.5. Přesáhne-li cena za jednotlivou práci (objednávku) provedenou dle této smlouvy částku 100 000 Kč, bude k nacenění prací použita cenová soustava RTS platná v daný kalendářní rok a období, ve kterém byla vystavena objednávka. Cenová hladina bude upravena dle odst. 5.2. Nacenění prací (položkový rozpočet RTS) sestavuje zhotovitel a předkládá objednateli ke schválení.
- 5.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 5.7. Cena v odst. 5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna**:
- 5.7.1. **jen dodatkem ke smlouvě** z důvodu změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;
- 5.7.2. **bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě** z důvodu změny (meziročního růstu) průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok, dle údajů z Českého statistického úřadu, mající vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena o procentní rozdíl meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok se zaokrouhlením na jedno desetinné místo, a to vždy s účinností od 1. 7. daného roku, v němž došlo ke změně meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur). Fakturace bude probíhat jednou měsíčně.
- 5.10. Faktura musí být doručena nejpozději do 10 dne v měsíci měsíce následujícího, za který je faktura vystavena. Na konci kalendářního roku musí být faktura za měsíc listopad doručena nejpozději do 8. prosince téhož roku. Na pozdější fakturaci nebude brán zřetel.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla města.
- 5.12. Přílohou faktury musí být objednatelům písemně odsouhlasený položkový rozpočet RTS nebo soupis provedených prací s uvedením počtu odpracovaných hodin, příp. další dokumenty, které si objednatel vyžádá. Ve faktuře bude vždy uvedeno, zda se jedná o běžnou, naléhavou nebo havarijní práci. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu prací písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem prací bude objednatel ve lhůtě dle věty předchozí písemně zdůvodňovat. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle věty předchozí, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem prací odůvodňovat, má se za to, že objednatel se soupisem prací vyjádřil souhlas. Objednatel je povinen a zavazuje se, že bezdůvodně neodepře udělit souhlas se soupisem prací. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat soupis provedených prací pověřený pracovník objednatele, v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
- 5.13. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že**:
- 5.13.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

- 5.13.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Přejímací řízení dle čl. 6 této smlouvy bude realizováno protokolárně pouze v případě kdy toto bude uvedeno v objednávce nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.2. V případě, kdy k přejímacímu řízení nedochází, je dílo považováno za předané oznámením (e-mailem) zhotovitele o splnění díla; v případě, že má oznámené dílo vady, bude dílo řádně předáno až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.3. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.4. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**
- 6.5. **V případě kdy bude realizováno protokolární převzetí díla, zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů** písemně předem oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **prejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 6.6. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 6.7. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 6.8. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady, které si objednatel předem vyžádá. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 6.9. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

7. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré práce a dodaný materiál nebo výrobky budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného **prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedením nelze řádně a efektivně užívat dílo k účelu, ke kterému je určeno, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí.
- 7.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a pokynům objednatele.

- 7.4. **Záruční doba na dodaný materiál a výrobky** začíná běžet vždy ode dne doručení zprávy dle odst. 3.6., a to po dobu v délce **dané výrobcem**.
- 7.5. **Záruční doba na provedenou práci** začíná běžet vždy ode dne doručení zprávy dle odst. 3.6., a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

8. REKLAMACE

- 8.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného materiálu či výrobku nebo provedených prací a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně, prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány.
- Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu a telefonicky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 24 hodin** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 24 hodin** ode dne zahájení odstraňování vad, v případě zajištění náhradního provozu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vad.
- 8.3. **V případě, že** zhotovitel **nezahájí** odstraňování vad ve stanovené lhůtě a tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 8.4. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením prací.
- 9.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním prací bez vad a nedodělků.
- 9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každých započatých 60 minut prodlení se zahájením havarijních prací.
- 9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad za každou jednotlivou vadu.
- 9.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou jednotlivou vadu.
- 9.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 9.7. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem doručení uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně. V případě pochybností se za okamžik doručení považuje 3. den ode dne odeslání uplatnění smluvní pokuty. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

10. ZÁNÍK SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v 6 měsíční výpovědní době bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 10.2. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:
- 10.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením běžných prací ve stanovené lhůtě;
- 10.2.2. prodlení zhotovitele se zahájením havarijních prací ve stanovené lhůtě;
- 10.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 10.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 10.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 10.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 10.3. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:
- 10.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 10.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 10.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 10.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 10.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností;
- 10.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 10.4.6. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

- 11.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv; uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Seznam budov v majetku města

Příloha č. 2 Seznam kontaktů zhotovitele

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Hodonína na její schůzi konané dne 16. 7. 2024.

V Hodoníně dne: 31. 07. 2024

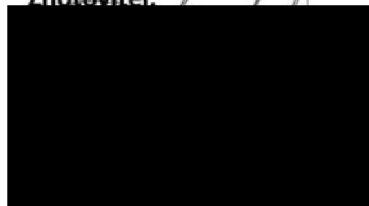
Objednatel/



Libor Střecha, starosta města

V dne: 16. 7. 2024

Zhotovitel:



Příloha č. 1
Seznam budov v majetku města Hodonín

ID	Obec	Ulice	Č.P./Č.O.	Druh stavby	Upřesnění
1	Hodonín	Anenská	9	Stavba občanského vybavení	Stacionář Vlastovka
2	Hodonín	Brandlova	78	Bytový dům	Bytový dům
3	Hodonín	Brandlova	81	Nebytový prostor	Knihovna
4	Hodonín	Dětské městečko		Jiná stavba	Areál Dětské městečko
5	Hodonín	Družstevní čtvrť	3149	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
6	Hodonín	Dvořákova	3	Stavba pro administrativu	Městská Policie
7	Hodonín	Horní Valy	2	Stavba občanského vybavení	Městský úřad
8	Hodonín	Horní Valy	6	Stavba občanského vybavení	Kulturní dům
9	Hodonín	Horní Valy	8	Stavba občanského vybavení	Restaurace
10	Hodonín	Janáčkova	15	Bytový dům	Bytový dům
11	Hodonín	Janáčkova	17	Bytový dům	Bytový dům
12	Hodonín	Janáčkova	19	Bytový dům	Bytový dům
13	Hodonín	Janáčkova	21	Bytový dům	Bytový dům
14	Hodonín	Jánošíkova	11	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
15	Hodonín	Kasárenská	4	Víceúčelová stavba	Administrativní budova
16	Hodonín	Legionářů	40	Stavba občanského vybavení	Sklad
17	Hodonín	Lipová alej	17	Bytový dům	Bytový dům
18	Hodonín	Lipová alej	19	Stavba občanského vybavení	Dům přírody
19	Tvarožná Lhota	Lučina	729	Stavba pro rodinnou rekreaci	Chata
20	Hodonín	Lužní	2	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
21	Hodonín	Malá kasárna 28	28	Stavba občanského vybavení	Administrativní budova
22	Hodonín	Masarykovo nám.	1	Stavba občanského vybavení	Radnice
23	Hodonín	Masarykovo nám.	5	Stavba pro administrativu	Administrativní budova
24	Hodonín	Masarykovo nám.	6	Rodinný dům	Administrativní budova
25	Hodonín	Masarykovo nám.	9	Víceúčelová stavba	Bytový/nebytový dům
26	Hodonín	Masarykovo nám.	27	Stavba pro administrativu	Administrativní budova
27	Hodonín	Měšťanská	14	Bytový dům	Bytový dům
28	Hodonín	Měšťanská	78	Jiná stavba	Sběrný dvůr
29	Hodonín	Měšťanská	103	Rodinný dům	Rodinný dům
30	Hodonín	Mírové náměstí	19	Stavba občanského vybavení	Základní škola
31	Hodonín	nám. B. Martinů	5	Stavba občanského vybavení	Základní škola
32	Hodonín	nám. B. Martinů	5a	Stavba občanského vybavení	Základní škola
33	Hodonín	Národní třída	25	Stavba občanského vybavení	Městský úřad
34	Hodonín	Národní třída	36	Stavba občanského vybavení	Městská knihovna, Infocentrum
35	Hodonín	Očovská	1	Stavba občanského vybavení	Základní škola
36	Hodonín	P. Jilemnického	3	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
37	Hodonín	P. Jilemnického	6	Víceúčelová stavba	Bytový/nebytový dům
38	Hodonín	Pančava	56	Stavba občanského vybavení	Charita
39	Hodonín	Patočkova	4	Stavba technického vybavení	Sklady a dílny
40	Hodonín	Perunská	1	Stavba občanského vybavení	Restaurace
41	Hodonín	Polní	10	Bytový dům	Bytový dům
42	Hodonín	Polní	12	Bytový dům	Bytový dům
43	Hodonín	Polní	14	Bytový dům	Bytový dům
44	Hodonín	Polní	16	Bytový dům	Bytový dům
45	Hodonín	Polní	18	Bytový dům	Bytový dům
46	Hodonín	Pr. Veselého	40	Stavba občanského vybavení	Nebytový dům
47	Hodonín	Pr. Veselého	46	Bytový dům	Bytový dům
48	Hodonín	Pr. Veselého	48	Bytový dům	Bytový dům

Příloha č. 1
Seznam budov v majetku města Hodonín

ID	Obec	Ulice	Č.P./Č.O.	Druh stavby	Upřesnění
49	Hodonín	Pr. Veselého	50	Bytový dům	Bytový dům
50	Hodonín	Pr. Veselého	52	Bytový dům	Bytový dům
51	Hodonín	Purkyňova	78	Stavba občanského vybavení	Správa Hřbitova
52	Hodonín	Purkyňova	82	Stavba občanského vybavení	Sklad
53	Hodonín	Purkyňova	1222	Stavba občanského vybavení	Kamenictví
54	Hodonín	Purkyňova	3526	Stavba občanského vybavení	Kaple
55	Hodonín	Purkyňova	84/A	Rodinný dům	Rodinný dům
56	Hodonín	Sadová	1	Víceúčelová stavba	Administrativní budova
57	Hodonín	Skácelova	2	Stavba občanského vybavení	Psychocentrum, ubytovna
58	Hodonín	Skácelova	4	Bytový dům	Bytový dům
59	Hodonín	Slavíkova	17	Bytový dům	Bytový dům
60	Hodonín	Slavíkova	19	Bytový dům	Bytový dům
61	Hodonín	Slavíkova	21	Bytový dům	Bytový dům
62	Hodonín	Šafaříkova	1	Bytový dům	Bytový dům
63	Hodonín	Šafaříkova	3	Bytový dům	Bytový dům
64	Hodonín	Štefánikova	35	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
65	Hodonín	tř. Dukelských hrdinů	57	Rodinný dům	Charita - Ubytování
66	Hodonín	U Červených domků	40	Stavba občanského vybavení	Základní škola
67	Hodonín	Vančurova	2	Stavba občanského vybavení	Základní škola
68	Hodonín	Velkomoravská	91	Jiná stavba	TESPRA
69	Hodonín	Velkomoravská	9	Stavba občanského vybavení	Kino Svět
70	Hodonín	Vodní cvičiště		Stavba občanského vybavení	Sklady
71	Hodonín	Žižkova	7	Bytový dům	Bytový dům
72	Hodonín	Žižkova	19	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola

SEZNAM KONTAKTŮ ZHOTOVITELE

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
Miloslav Komosný Údržba bytového fondu		komosny@bytovka.cz
Jakub Nevečeřal Údržba bytového fondu		neveceral@bytovka.cz
Ing. Petr Pacal Tepelné hospodářství		pacal@bytovka.cz
Miroslav Makudera Tepelné hospodářství		makudera@bytovka.cz

Poznámka – Přílohu vyplní zhotovitel.