

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
 číslo smlouvy pronajímatele: **2968001717**
 číslo nájemce: **5003175** (původní číslo 5061454)
 uzavřené dne 06. 06. 2017

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
 Číslo účtu: xxxxxx-xxxxx
 Variabilní symbol: **2968001717**
 ID datové schránky: uccchjm
 Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)
 Kontaktní osoba: xxxxx xxxxxx, MT: xxxxxx, E: xxxxxx
 Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku
 (dále jen „**pronajímatel**“)

a**Die Länderbahn GmbH DLB,**

se sídlem, 94234 Viechtach, Bahnhofplatz 1, Spolková republika Německo, Reg. Č.: HRB 4299, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem Deggendorf pod číslem HRB 4299, řídící se právním řádem Spolkové republiky Německo, podnikající na území ČR prostřednictvím

Die Länderbahn GmbH DLB, organizační složka

se sídlem: Hrádek nad Nisou, Oldřichovská 696, PSČ 463 34
 IČO: 29018889
 DIČ: CZ29018889
 Plátce DPH: Ano/ě
 ID datové schránky: se7ixzz
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 26780
 Zastoupena: xxxxx xxxxx, xxxxx
 Kontakt: xxxx xxxx, MT: xxxxx, E: xxxx
 xxxx xxxx, MT: xxxxx, E: xxxx
 xxxx xxxx, MT: xxxxx, E: xxxx

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 06. 06. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti ve znění dodatku č. 1 ze dne 01. 04. 2019, dodatku č. 2 ze dne 01. 06. 2019, dodatku č. 3 ze dne 24. 09. 2019, dodatku č. 4 ze dne 22. 11. 2019, dodatku č. 5 ze dne 02. 12. 2019 a dodatek č. 6 ze dne 15. 03. 2021 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Na žádost nájemce se rozšiřuje pronájem prostor ve výpravní budově Varnsdorf žst. Varnsdorf, ulice Nádražní č.p. 884. Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 01. 01. 2023 dochází ke změně čísla bankovního účtu Správy železnic, státní organizace, pro úhradu nájemného. Nové číslo účtu je xxx-xxxx.

4. Tímto dodatkem smluvní strany tak upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy, textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku, ve které jsou uvedeny prostory pronajaté nájemci.
2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od **01. 08. 2024**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor;

Příloha č. 2 Vyznačení provozních součástí zařízení služeb
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne
Za pronajímatele: 12. 07. 2024

V Hrádku nad Nisou dne
Za nájemce: 26. 07. 2024

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4806901

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 78e82357-3bcd-47db-a937-11466cd575bf

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.07.2024 15:08:00



73c1dd86-578b-4231-add1-5cf0428c6a7d