

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smlouva o dílo č. 12/2024

Objednatel:

Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová 417, Lipová u Šluknova 407 81

Zastoupený: [REDACTED] ředitelem organizace

IČ: 00412074

DIČ: nejsme plátcí
(dále je „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

[REDACTED]

Sídlo: N [REDACTED]

IČ: 4158725

DIČ: není plátce

(dále jen „zhotovitel,“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU o dílo na malířské, elektroinstalační a zednické práce

1. Předmět smlouvy a místo plnění

1.1. Předmětem této Smlouvy jsou

Malířské, zednické a elektroinstalační práce ve 3RS v DD č. p. 417 dle nabídky ze dne 12.6.2024: oprava maleb omítek a příček vč. oprava el. rozvodů. Cenová nabídka ze dne 12.6.2024. je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

1.2. Uvedené práce jsou v příloze č. 1 - zahrnují kompletní dodání materiálu včetně práce, dopravy, likvidace odpadu. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

2. Čas a místo plnění

2.1. Čas plnění: malířské, zednické a elektroinstalační práce ve 3RS Dětského domova č.p.417 - termín zahájení díla: od 1. 7. 2024

termín ukončení díla: do 23. 8. 2024

Malířské a stavební práce budou provedeny u objednatele na adrese Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417, příspěvková organizace, č. p. 417, Lipová 407 81.

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel předá zhotoviteli prostory k malířským pracím.

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní malířské a stavební práce.

4.2. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět Smlouvy sám.

5. Cena a způsob placení

5.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.

5.2. Cena díla:

Cena celkem: 470 902,10,-Kč vč. DPH dle nabídek ze dne 12.06. 2024.

Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

Cena díla bude uhrazena ve dvou termínech: 1/ na základě vystaveného daňového dokladu –zálohové faktury uhradí část nákladů spojené s úhradou materiálu 200.000 Kč. Objednatel druhou část 270 902,10 Kč uhradí za provedené práce, doplatek za materiál a to na základě převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Další ujednání

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku, a to ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání. Při podané reklamaci objednatelem, provede zhotovitel odbornou prohlídku nejpozději do 10 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.5. Záruční lhůty na oprávněnou reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu nebo jeho části.

6.6. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Uvedené změny a odchylky budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky podle nabídky.

6.7 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu.

6.8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

7. Smluvní sankce

7.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Změna smlouvy je možná jen písemně dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem . č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

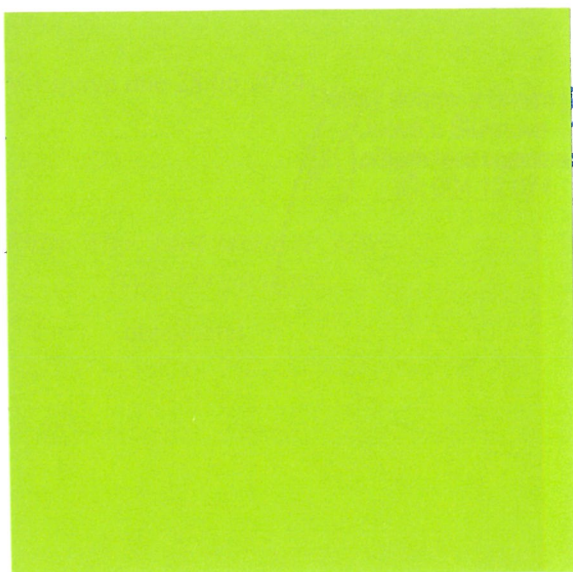
8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

8.4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

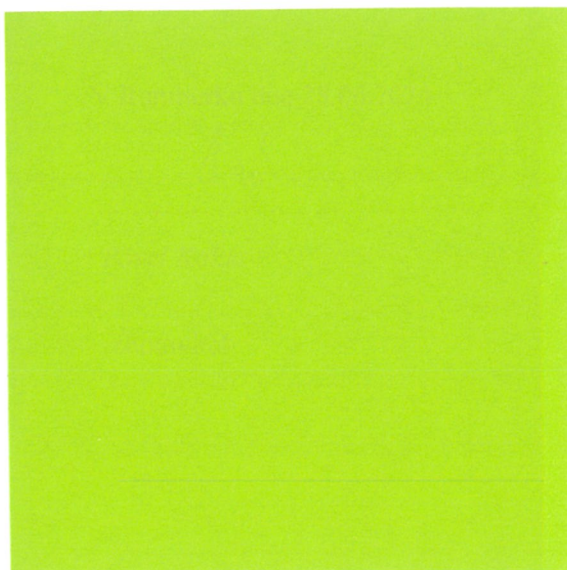
8.5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [REDACTED]

Příloha č. 1. Cenová nabídka



delna,
17
s
⑦



Číslo nabídka Datum 12.06.2024		Objednávka číslo ze dne . .		
Dodavatel IČO 04158725 DIČ		Odběratel 01254 IČO 00412074 DIČ		
[REDACTED]		Dětský domov		
[REDACTED]		407 81 LIPOVÁ U ŠLUKNOVA		
Položka (ceny v Kč)		JednCena	Množství	CelkCena DPH
Nabídka na opravy skupiny dle zadání				
malba bílá deck weis	65.00	695.8 m2	45227.00	-
nátěr soklu	198.00	121.8 m2	24116.40	-
oškrabání staré malby	35.00	545.3 m2	19085.50	-
penetrace	16.00	695.8 m2	11132.80	-
potahování mal.tmelem	200.00	545.3 m2	109060.00	-
přesun hmot	2500.00	1.0 ks	2500.00	-
přikrývání podlah a nábytku	6.00	378.0 m2	2268.00	-
vybourání nových dveří vč.překlady	2605.00	0.5 m3	1302.50	-
vyborání kovových zárubní nad 2m2	360.00	5.2 m2	1872.00	-
ybourání zárubní dřevěných	280.00	3.5 m2	980.00	-
montáž tepelné izolace	410.00	38.0 m2	15580.00	-
osazení zárubní	4620.00	3.0 ks	13860.00	-
dveře lepené	4200.00	1.0 ks	4200.00	-
opravy stěn po zazdění a bourání	310.00	10.5 m2	3255.00	-
překlad	620.00	1.0 ks	620.00	-
demontáž obložení stropů skd	280.00	27.0 m2	7560.00	-
demontáž podkladových roštů	45.00	27.0 m2	1215.00	-
podhledy skd kovová konstrukce cd deska rfi	999.00	38.0 m2	37962.00	-
montáž příčky skd 100mm 1x deska RF12.5mm	1260.00	12.0 m2	15120.00	-
dozdívky ytong 100mm	890.00	2.5 m2	2225.00	-
čelo podhledu skd v.do 500mm	1002.00	2.4 m2	2404.80	-
přesun hmot pro opravydo 12m nošením	1520.00	1.9 t	2888.00	-
přesuny suti svislá doprava na výšku 3.5m	470.00	1.6 t	752.00	-
příplatek za každé další podlaží	272.00	3.2 t	870.40	-
vnitrostaveništní dopravasuti do 10m	392.00	1.6 t	627.20	-
odorovné přemístění suti do 6km	390.00	1.6 t	624.00	-
naložení a složení suti	1150.00	1.6 t	1840.00	-
poplatek za uložení suti a sádrokartonu	5740.00	1.6 t	9184.00	-
montáž izolace zvukové 100mm	450.00	11.9 m2	5355.00	-
demontáž staré plov.pdlahy	55.00	63.9 m2	3514.50	-
obroušení a vysátí podlahy	140.00	63.9 m2	8946.00	-
samonivelační stěrka s výstuhou	205.00	63.9 m2	13099.50	-
penetrace uzin 260	75.00	63.9 m2	4792.50	-
montáž vinilové podlahy lepené	820.00	63.9 m2	52398.00	-
montáž lišt sdk	95.00	47.0 bm	4465.00	-
práce elektro	40000.00	1.0 ks	40000.00	-
celkem			470902.10	kč
tato nabídka není závazná, vyúčtování dle skutečnosti po dohodě se zákazníkem				

<i>Položka</i>	<i>(ceny v Kč)</i>	<i>JednCena</i>	<i>Množství</i>	<i>CelkCena</i>	<i>DPH</i>
----------------	---------------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------

Zboží vydal [REDACTED]

Zboží přijal

Počet stran 2

Telefon [REDACTED]

email [REDACTED]

Podpis

Podpis