

SOD

č. 103/2024

(§441NOZ)

název stavby : Havarijní oprava 4 jazykových učeben Školská - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

číslo zakázky : 103/2024

I.

Smluvní strany

Zhotovitel :

Genel Invest holding s.r.o.

Toužimská 1158

197 00

IČ: 04217519 DIČ: CZ04217519

bankovní spojení: 3907605319/0800

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: M. Říha

ve věcech provádění díla: M. Říha

Objednatel :

**Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky,
školy hlavního města Prahy**

Štěpánská 22

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 708 72 503

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních : PaedDr. Milan Štěrba

ve věcech provádění díla: p. Altner

II.

Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy o dílo je : Havarijní oprava 4 jazykových učeben Školská - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

“ (dále jen dílo).

(2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha I.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 25.8.2024 ode dne podpisu této SOD.

IV.

Cena díla

- (1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí s DPH:

Celkem s DPH 3.625.600,- Kč
(slovy: třímiliónyšestsetdvacetpěttisícšestset)

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

V.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem.
- (2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.
- (3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.
- (4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

- (1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je
- (2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
- (5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.

- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
- (8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
- (9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.
- (12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.
- (13) Objednatel zajistí pro zhotovitele
- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
 - možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.
- (14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VII.

Provedení díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
- (2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.
- Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
- (3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

Záruční doba **na montážní práce a investiční celky** je stanovena v **délce 36 měsíců** od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

- (1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).
- (2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

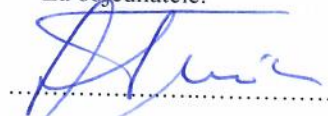
- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- (2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- (4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- (5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva odpovídá právé a svobodné vůli smluvních stran.

AKADEMICKÉ GYMNÁZIUM
a JAZYKOVÁ ŠKOLA
s právem státní jazykové zkoušky
školy hl. m. Prahy
Štěpánská 22, 110 00 Praha 1

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519

Praha, dne 4. 7. 2024

Za objednatele:



PaedDr. Milan Štěrba

Akademické gymnázium,
škola hlavního města Prahy

Za zhotovitele:



M. Říha

jednatel.

Přílohy ke smlouvě: č.1 krycí list nabídky-rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: **havarijní oprava jazykových učeben Školská 15, Praha 1, učebny 22,23 + chodba, 24,25 + chodba pro navýšení kapacit žáků**

Název objektu: **Akademické gymnáziuma Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Školská 15, Praha 1**

JKSO:

EČO:

Místo:

Objednatel: **Akademické gymnáziuma Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 22, Praha 1**

Projektant:

Zhotovitel: **Genel Invest Holding s.r.o.**

Zpracoval:

IČ: **708 72 503**

DIČ:

4217519 **CZ04217519**

Rozpočet číslo:

Dne:

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	rezerva rozpočtu 0,00%
2	Montáž 2 897 640,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00% 59 800,00
4	Montáž 0,00	11		16	požární zpráva 0,00% 8 923,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	revize elektro 0,00% 30 000,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 2 897 640,00	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 98 723,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel


GENEL INVEST
 HOLDING s.r.o.
 Křižánská 1051/24F, 197 00 Praha 9
 DIČ: CZ04217519

D Celkem bez DPH			
			2 996 363,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 996 363,00	629 237,00
Cena s DPH			3 625 600,00

E Přípočty a odpočty	
Dodávatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavba: havarijní oprava jazykových učeben Školská 15, Praha 1

Objekt: Akademické gymnázium Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního měs JKSO:

Objednatel:

EČO:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Učebna 22 + 23 + chodba
Učebna 22

2 897 640,00
574 472,00

1	vyklizení	kpl	1		
2	demontáž ostění	m2	24,6	8 980,00	8 980,00
3	oškrábání omítek	m2	92,5	410,00	10 086,00
4	sekání ve zdivu	kpl	1	190,00	17 575,00
5	oprava omítek vč zaházení šliců	m2	92,5	18 980,00	18 980,00
6	štukování včetně pentrace	m2	92,5	450,00	41 625,00
7	výmalba 2x	m2	92,5	320,00	29 600,00
8	hlásič požáru	ks	1	120,00	11 100,00
9	výměna dveří	ks	1	890,00	890,00
10	minerální podhledy	m2	1	12 500,00	12 500,00
11	osvětlení	kpl	4	890,00	3 560,00
12	vybourání podlahy	m2	1	34 500,00	34 500,00
13	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	27,88	1 250,00	34 850,00
14	stěrka osb	m2	27,88	1 750,00	48 790,00
15	Vinilová podlaha	m2	27,88	450,00	12 546,00
16	soklování	bm	27,88	1 250,00	34 850,00
17	elektro silnoproud páteřní vedení	kpl	24	280,00	6 720,00
18	elektro slaboproud	kpl	1	110 200,00	110 200,00
19	podlahové krabice pro rozvod k počítačům	ks	1	98 200,00	98 200,00
20	podlahový rozvod chránička	mb	1	4 590,00	4 590,00
21	napojení slaboproudů - školní rozhlas	kpl	15	180,00	2 700,00
22	zesílení sdk příčky tabule	ks	1	21 500,00	21 500,00
23	práh dřevěný vč.nátěru	ks	1	8 980,00	8 980,00
			1	1 150,00	1 150,00

učebna 23

587 020,00

1	vyklizení	kpl	1		
2	oškrábání omítek	m2	83	8 980,00	8 980,00
3	vybourání obkladu	m2	3,5	190,00	15 770,00
4	sekání ve zdivu	kpl	1	410,00	
5	oprava omítek vč zaházení šliců	m2	1	18 980,00	18 980,00
6	štukování včetně pentrace	m2	83	450,00	37 350,00
7	výmalba 2x	m2	83	320,00	26 560,00
8	hlásič požáru	ks	83	120,00	9 960,00
9	výměna dveří	ks	1	890,00	890,00
10	minerální podhledy vč. Konstrukce	m2	1	12 500,00	12 500,00
11	osvětlení	kpl	25	1 350,00	33 750,00
12	vybourání podlahy	m2	1	26 500,00	26 500,00
13	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	25	1 250,00	31 250,00
14	stěrka osb	m2	25	1 750,00	43 750,00
15	Vinilová podlaha	m2	25	450,00	11 250,00
16	soklování	bm	25	1 250,00	31 250,00
17	elektro silnoproud páteřní vedení	kpl	24	280,00	6 720,00
18	elektro slaboproud	kpl	1	110 200,00	110 200,00
19	podlahové krabice pro rozvod k počítačům	ks	1	98 200,00	98 200,00
20	podlahový rozvod chránička	mb	1	4 590,00	4 590,00
21	napojení slaboproudů - školní rozhlas	kpl	11	180,00	1 980,00
22	montáž umyvadla	ks	1	21 500,00	21 500,00
23	montáž roháčků	ks	1	8 790,00	8 790,00
24	montáž obkladu pod umyvadlo	m2	1	690,00	690,00
25	nátěr zárubní	ks	3,5	1 340,00	4 690,00
26	zesílení sdk příčky pro tabuli	ks	1	980,00	980,00
27	úprava rozvodu sanita	ks	1	8 900,00	8 900,00
28	práh dřevěný vč. Nátěru	ks	1	9 890,00	9 890,00
			1	1 150,00	1 150,00

chodba

145 880,00

1	obklad d+m	m2	2,5		
2	bourání obkladů	m2	2,5	1 340,00	3 350,00
3	demontáž sanita	kpl	1	190,00	475,00
			1	590,00	590,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
4	rozvody sanita	ks	1	9 890,00	9 890,00
5	umyvadlo + baterie	ks	1	9 790,00	9 790,00
6	oškrábání omítek	m2	47	360,00	16 920,00
7	sekání ve zdivu	kpl	1	2 590,00	2 590,00
8	štukování včetně pentrace	m2	47	320,00	15 040,00
9	výmalba 2x	m2	47	120,00	5 640,00
10	hlásič požáru	ks	1	890,00	890,00
11	minerální podhledy vč. Konstrukce	m2	6,9	1 350,00	9 315,00
12	osvětlení	kpl	1	12 450,00	12 450,00
13	vybourání podlahy	m2	6,9	1 250,00	8 625,00
14	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	6,9	1 750,00	12 075,00
15	stěrka osb	m2	6,9	450,00	3 105,00
16	Vinilová podlaha	m2	6,9	1 250,00	8 625,00
17	soklování	bm	12	280,00	3 360,00
18	elektro silnoproud páteřní vedení	kpl	1	12 900,00	12 900,00
19	elektro slaboproud	kpl	1	7 800,00	7 800,00
20	práh dřevěný vč. Nátěru délka 160cm	ks	1	2 450,00	2 450,00

**Učebna 24 +25 + chodba
učebna 24**

653 370,00

1	vyklizení	kpl	1	8 980,00	8 980,00
2	demontáž umyvadia	ks	1	540,00	540,00
3	oškrábání omítek	m2	105	190,00	19 950,00
4	sekání ve zdivu	kpl	1	18 980,00	18 980,00
5	oprava omítek vč. zaházení šliců	m2	105	450,00	47 250,00
6	štukování včetně pentrace	m2	105	320,00	33 600,00
7	vybourání obkladu	m2	3,5	340,00	1 190,00
8	d+m obkladu	m2	3,5	1 340,00	4 690,00
9	výmalba 2x	m2	105	120,00	12 600,00
10	montáž umyvadla včetně baterie	ks	1	9 790,00	9 790,00
11	roháček	ks	1	690,00	690,00
12	úprava sanita	ks	1	9 800,00	9 800,00
13	hlásič požáru	ks	1	890,00	890,00
14	výměna dveří	ks	1	12 500,00	12 500,00
15	osvětlení	kpl	1	28 900,00	28 900,00
16	vybourání podlahy	m2	40,2	1 250,00	50 250,00
17	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	40,2	1 750,00	70 350,00
18	stěrka osb	m2	40,2	450,00	18 090,00
19	Vinilová podlaha	m2	40,2	1 250,00	50 250,00
20	soklování	bm	27	280,00	7 560,00
21	elektro silnoproud páteřní vedení	kpl	1	110 200,00	110 200,00
22	elektro slaboproud	kpl	1	98 200,00	98 200,00
23	podlahové krabice pro rozvod k počítačům	ks	1	4 590,00	4 590,00
24	podlahový rozvod chránička	mb	11	180,00	1 980,00
25	napojení slaboproudů - školní rozhlas	kpl	1	21 500,00	21 500,00
26	zesílení sdk příčky pro tabuli	ks	1	8 900,00	8 900,00
27	práh dřevěný vč. Nátěru	ks	1	1 150,00	1 150,00

učebna 25

683 460,00

1	vyklizení	kpl	1	8 980,00	8 980,00
2	oškrábání omítek	m2	110	190,00	20 900,00
3	sekání ve zdivu	kpl	1	18 980,00	18 980,00
4	oprava omítek vč. zaházení šliců	m2	110	450,00	49 500,00
5	štukování včetně pentrace	m2	110	320,00	35 200,00
6	výmalba 2x	m2	110	120,00	13 200,00
7	hlásič požáru	ks	1	890,00	890,00
8	výměna dveří	ks	1	12 500,00	12 500,00
9	minerální podhledy vč. Konstrukce	m2	21	1 350,00	28 350,00
10	osvětlení	kpl	1	26 500,00	26 500,00
11	vybourání podlahy	m2	45,4	1 250,00	56 750,00
12	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	45,4	1 750,00	79 450,00
13	stěrka osb	m2	45,4	450,00	20 430,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
14	Vinilová podlaha	m2	45,4	1 250,00	56 750,00
15	soklování	bm	28	280,00	7 840,00
16	elektro silnoproud páteřní vedení	kpl	1	110 200,00	110 200,00
17	elektro slaboproud	kpl	1	98 200,00	98 200,00
18	podlahové krabice pro rozvod k počítačům	ks	1	4 590,00	4 590,00
19	podlahový rozvod chránička	mb	15	180,00	2 700,00
20	napojení slaboproudů - školní rozhlas	kpl	1	21 500,00	21 500,00
	zesílení příčky sdk pro tabuli	ks	1	8 900,00	8 900,00
	práh dřevěný vč. Nátěru	ks	1	1 150,00	1 150,00

chodba

					121 848,00
1	obklad d+m	m2	2,4	1 380,00	3 312,00
2	bourání obkladů	m2	2,4	190,00	456,00
3	demontáž sanita	kpl	1	590,00	590,00
4	rozvody sanita	ks	1	9 890,00	9 890,00
5	umyvadlo + baterie	ks	1	9 790,00	9 790,00
6	oškrábání omítek	m2	30,5	360,00	10 980,00
7	sekání ve zdivu	kpl	1	18 980,00	18 980,00
8	štukování včetně pentrace	m2	30,5	320,00	9 760,00
9	výmalba 2x	m2	30,5	120,00	3 660,00
10	hlásič požáru	ks	1	890,00	890,00
11	minerální podhledy vč. Konstrukce	m2	3	1 350,00	4 050,00
12	osvětlení	kpl	1	12 450,00	12 450,00
13	vypbourání podlahy	m2	3	1 250,00	3 750,00
14	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	3	1 750,00	5 250,00
15	stěrka osb	m2	3	450,00	1 350,00
16	Vinilová podlaha	m2	3	1 250,00	3 750,00
17	soklování	bm	8	280,00	2 240,00
18	elektro silnoproud páteřní vedení	kpl	1	12 900,00	12 900,00
19	elektro slaboproud	kpl	1	7 800,00	7 800,00

související náklady

					131 590,00
1	páteřní vedení školní rozhlas	kpl	1	48 900,00	48 900,00
	demontáž tabulí	ks	4	2 980,00	11 920,00
2	přesuny hmot svislý	t	12	2 190,00	26 280,00
3	přesuny hmot vodorovný	t	12	980,00	11 760,00
4	skládkovné vč dopravy a naložení	t	12	1 690,00	20 280,00
5	drobné práce spojené s podlahami	kpl	1	12 450,00	12 450,00


GENEL INVEST
 HOLDING s.r.o.
 Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9
 DIČ: CZ04217519