

# Smlouva o dílo č. 41713

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy

---

mezi

**Objednatel :** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace  
Paseka 145  
78397 Paseka

**Zastoupený:** MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA – ve věcech smluvních  
Antonínem Zeman – ve věcech technických

**IČO :** 00849081

**DIČ :** CZ00849081

**Bankovní spojení :** ČSOB a.s.

**číslo účtu :** 234517547/0300

**Zapsaný :** KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 947

a

**Zhotovitel :** Krejčí Building 4 you s.r.o.  
Průmyslová 2564/10  
785 01 Šternberk

**Zastoupený:** [REDACTED] - ve věcech smluvních i technických

**IČ :** 278 37 882

**DIČ :** CZ27837882

**Bankovní spojení :** KB Šternberk

**číslo účtu :** [REDACTED]

**Zapsaný :** OR KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 43171

## I.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

### **Oprava podlah v 1.NP pavilonu 1 v Moravském Berouně**

2. Rozsah dodávky je dán položkovým rozpočtem zpracovaným na základě slepého výkazu výměr dne 30.5.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Práce a položky neobsažené v tomto rozpočtu nejsou součástí této smlouvy o dílo.

## II.

### Kvalitativní a dodací podmínky

- Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat s odbornou znalostí, zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, české normy a podmínky stavebního povolení.
- Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých inženýrských sítí.
- Pro stavbu použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a mimo jiné materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou <sup>226</sup> Ra menší než vyžadují obecně platné předpisy.
- Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými právními předpisy.
- Před zahájením stavebních prací zajistí zhotovitel potřebné vytýčení prostorové polohy. Náklady jsou zakalkulovány v ceně.
- Zhotovitel je povinen vybudovat ZS a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení staveniště a deponie materiálu jsou kalkulovány v ceně.
- Vytýčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. Náklady jsou kalkulovány v ceně.
- Místo pro uložení demoličního materiálu si zajistí zhotovitel., poplatek za uložení a dopravu jsou kalkulovány v ceně.
- Odběr vody a elektrické energie pro provádění stavby si zhotovitel dohodne před zahájením prací u objednatele.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za dodržování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel neodpovídá za stávající podkladní vrstvy komunikací.
- V souladu s § 542 Obchodního zákoníku je vlastníkem stavby objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit /min. v závěrečné fázi/ a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám /včetně objednatele/ odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinutím jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- Objednatel a jím pověřený mandatář kontroluje, po předchozím ohlášení se, provádění prací dle projektu a proto má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele, resp. mandatáře /nejméně 3 dny předem/ k provedení kontroly. Zástupce objednatele provede kontrolu v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho

žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Jestliže se objednatel resp. jeho mandatař k předávce nedostaví, zhotovitel je oprávněn provést kontrolu sám a dále pokračovat v dalších pracích. Objednatel resp. jeho mandatař má však právo požadovat na náklad objednatele odkrytí. Náklad na odkrytí však neuhradí, pokud práce nebyly řádně provedeny.

- Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací většího rozsahu je nutno předem dohodnout případnou změnu lhůty provádění prací. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty.
- Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem.
- Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
- Zhotovitel umožní objednateli a investorovi stavby vykonat technický dozor.

### III.

#### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- K závěrečnému převzetí stavby musí být objednatel vyzván 5 dnů předem, potvrdí-li technický dozor úplnost a bezzávadnost stavby.
- Závady zjištěné při převzetí nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud však v tomto termínu tak neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

### IV.

#### Cena předmětu plnění

**Smluvená celková pevná cena díla činí:**

cena bez DPH	240445,00 Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>50493,45 Kč</u>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b><u>290938,45 Kč</u></b>

- Cena víceprací požadovaných objednatelem musí být dohodnuta před provedením, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny.
- Cena méněprací bude rovněž stanovena dohodou. O cenu méněprací bude snížena smluvená cena.

## V.

### Čas plnění

Zahájení	:	20. 7. 2017
Dokončení	:	30. 8. 2017

- Zahájení prací je možné po písemném předání staveniště. V případě, že nebude možné zahájit práce v dohodnutém termínu na straně objednatele, bude zhotoviteli prodloužen termín dokončení.
- **Pokud dojde k takovým překážkám v provádění díla zhotovitelem, spočívajícím v tak zhoršených podmínkách počasí, že v provádění díla nebude možno pokračovat, nebo odkrytí konstrukcí, které si vyžádají zásadní změnu dohodnutých prací, zavazují se obě smluvní strany tento stav projednat a přijmout potřebná opatření, včetně případného prodloužení termínu dokončení díla.**

## VI.

### Financování

- Závěrečná faktura bude vystavena za provedené a odsouhlasené práce. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.
- Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na které se má platit
  - fakturovanou sumu /vč.určení DPH/
  - rozpis zálohovaných částek
  - označení díla
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- Lhůta splatnosti faktury bude 14 dnů ode dne doručení
- Na předmět plnění bude použito ustanovení §92e zákona č.235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění - režim přenesené daňové povinnosti. Odběratel je osobou povinnou k dani - plátcem DPH ke dni zdanitelného plnění a stavební a montážní práce, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, mají místo plnění v tuzemsku a budou použity pro jeho ekonomickou činnost.
- Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

## VII.

### Odevzdání a převzetí

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu obsahujícího prohlášení objednatele, že dodávku přejímá.

- Pokud závazné předpisy a technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti na zkouškách musí objednatel zhotovitel včas vyzvat. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu o provedení zkoušek, který podepisují oba účastníci.
- Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.
- Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a technickými normami a právními předpisy.
- V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání se provede zápis.
- Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady:
  1. Zápis o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
  2. Zápis o ostatních zkouškách.
  3. Stavební deník.
  4. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Zhotovitel předá pro všechny použité výrobky pro tuto stavbu certifikát dle § 24 zákona č. 30/1968 Sb. ve znění zákona č.262/1992 Sb. o státním zkušebnictví, nebo rozhodnutím o schválení dle § 20 téhož zákona.
- Pokud v revizních zprávách budou zjištěny závady, musí být před přejímkou odstraněny. Odstranění těchto závad bude potvrzeno revizním technikem.
- Náklady za odstranění a pořízení těchto dokladů jsou kalkulovány v ceně.

## VIII.

### Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy

- Záruční doba týkající se díla jako celku, počíná běžet okamžikem jeho předání objednateli a sjednává se na dobu **36 měsíců**.
  - Převzme-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- Pokud by odstranění vady bylo spojeno s neúměrnými náklady, má právo pouze na slevu.
- Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li jiná lhůta pro odstranění vady dohodnuta, platí lhůta uvedena v článku III.
  - Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuzná, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
  - V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.
  - Za prodlení s plněním díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo z konečné faktury.
  - Pokuta za nevyklizení staveniště do 30ti dnů po skončení výstavby činí 300,-Kč za každý den prodlení.
  - Mimo smluvní pokuty, které jsou uvedeny v předchozím, bude objednatel účtovat náhradu škody.
  - Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran, a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 7 dnů od vzniku podstatného

porušení.

- Za podstatné porušení se považuje:

: prodlení v postupu prací zhotovitele

: jakost dodávaných prací zhotovitelem, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů

: překročení smluvené pevné ceny

: nedodržení dohodnutého postupu financování ze strany objednatele, a pokud nebude schopen poskytovat záruku, že ho dodrží v náhradním termínu

- Při nedodržení splatnosti faktur zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Počítá se den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

## IX.

### Ostatní ujednání

- Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.

- Osoby, které budou vykonávat funkci stavbyvedoucího a technického dozoru, budou uvedeny ve stavebním deníku.

- Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným, oboustranně písemně stvrzeným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

- Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.

- Zhotovitel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.

- Smlouva nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců obou stran.

Účinnosti smlouva nabývá okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

V Pasece dne 14 -07- 2017

Ve Šternberku dne 14 -07- 2017

-----  
Objednatel

-----  
Zhotovitel

Dodavatel:



Investor: OLÚ Paseka

Objekt: Moravský Beroun - Pavilon 1 - Kanceláře a chodby v 1.PP

Oprava podlahy PVC					
Pol.	Popis prací	M.j.	Výměra	J.cena	Celkem
1	Demontáž PVC včetně odvozu a likvidace				
2	Samonivelační stěrka do tl. 10 mm				
2	Samonivelační stěrka do tl. 15 mm				
3	PVC montáž - podlahy				
4	PVC lino homogenní materiál				
5	Dod a mont soklíků PVC				
6	Oprava schodů vysprávkovou směsí				
7	PVC montáž - schodů				
8	PVC lino homogenní materiál				
9	Schodová hrana dod a mont				
10	Zrušení škrabáku se zapravením otvoru vysprávkou				
11	Výbourání keramické dlažby				
12	Odvoz rumiska včetně poplatku za skládku				
13	Penetrace podkladu po odbourání dlažby				
14	Přesun hmot a doprava materiálu				
	<b>Celkem bez DPH</b>				
15	DPH 21%				
	<b>Celkem s DPH</b>				<b>290 938,45</b>

Ve Sternberku dne 30.5.2017