

1 000000393 Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 6.5.1999 ve znění dodatků č. 1 až 3,
na pronájem nebytových prostor v objektu budovy pošty v Dolním
Dvořišti, k.ú. Dolní Dvořiště

Pronajímatel :

Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99

odštěpný závod Jižní Čechy

Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

zastoupený ředitelem Ing. Františkem Vondruškou

IČ : 47114983 (02)

DIČ : CZ 47114983

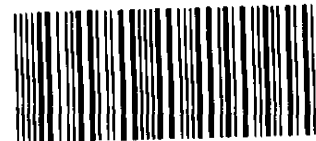
bankovní spojení : ██████████

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,

spisová značka A 7565.

(dále jen „pronajímatel“)

a



07040600005684

nájemce :

ČESKÝ TELECOM, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

zastoupená Michalem Melčem, manažerem pro nemovitosti, na základě
pověření představenstva

IČ : 60193336

DIČ : CZ60193336

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu : ██████████

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 2322 (dále jen „nájemce“)

Nájemce je plátcem DPH.

**Tímto dodatkem se mění údaje v označení smluvních stran, jak je
výše uvedeno.**

Dále se tímto dodatkem mění **čl. II** výše uvedené smlouvy, který
zní nově takto :

Pronajímatel je oprávněn částku za nájem, platnou v předchozím
roce, valorizovat (jednostranně zvýšit) od 1.4. příslušného
kalendářního roku, a to v závislosti na inflaci (roční souhrnný
index spotřebitelských cen). Výše takto upravené částky za nájem
bude provedena pouze písemným oznámením poté, co bude Českým
statistickým úřadem nebo jeho nástupnickou organizací oficiálně
vyhlášena míra inflace za předchozí rok.

Celková roční úhrada nájemného a záloh na služby se stanovuje
takto :

Roční nájemné		9 756,40 Kč
z toho nájemné	8 198,80 Kč	
DPH 19%	1 557,60 Kč	

Čtvrtletní nájemné		2439,10 Kč
Z toho nájemné	2 049,70 Kč	
DPH 19 %	389,40 Kč	

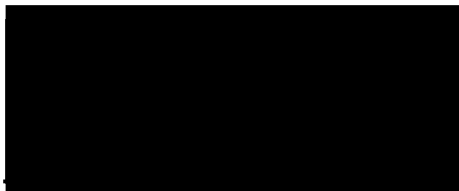
V ostatních ustanoveních zůstává předmětná nájemní smlouva ve znění platných dodatků č. 1 až 3 beze změny.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.4.2006.

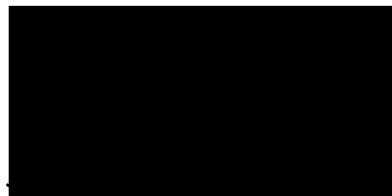
V Českých Budějovicích dne 9.3.2006

Za pronajímatele :
Česká pošta, s.p.



.....
Ing. František Vondruška
ředitel

Za nájemce :
ČESKÝ TELECOM, a.s.



Michal Melč
manažer pro nemovitosti

100000393

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě
o nájmu nebytových prostor v Dolním Dvořišti**

2. **Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9**
odštěpný závod Jižní Čechy
se sídlem Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice
zastoupena ředitelem Ing. Františkem Vondruškou
IČ: 47114983(02), DIČ: CZ47114983
bank.spojení: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565
(jako pronajímatel)



a

2. **ČESKÝ TELECOM, a.s.**
se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
zastoupený na základě pověření představenstva Michalem Melčem, manažerem nemovitostí
IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336
bank.spojení: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
(dále jen nájemce)

uzavírají mezi sebou Dodatek č.3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Dolním Dvořišti č. 145248, uzavřený dne 6.5.1999. Tímto dodatkem se upravují znění následujících článků výše uvedené nájemní smlouvy následovně:

Čl.I – Předmět a účel nájmu

Odst. 1)

S platností od 1.1.2006 došlo k úpravě pronajatých prostor. Z nebytových prostor přenechává pronajímatel nájemci nebytové prostory o celkové výměře 22,35 m².

Čl.II – Nájemné a cena služeb

Odst. 1)

Nové celkové roční nájemné činí 8.198,90 Kč + 1.557,80 Kč (19% DPH) = 9.756,70 Kč

Odst. 2)

Úhrada nájemného za nebytové prostory a zálohových plateb bude realizována čtvrtletně. Nájemce je povinen platit pronajímateli vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí (viz splátkový kalendář, který je přílohou smlouvy) na výše uvedený účet pronajímatele:

Čtvrtletní nájemné ve výši 2.049,70 Kč + 389,40 Kč (19% DPH) = 2.439,10 Kč

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a vyhotovuje se ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2006.

V Českých Budějovicích dne

Za pr

[REDAKCE]

Ing. František Vondruška
Česká pošta, s.p.

Za ná

177106.
[REDAKCE]

Michal Melč
ČESKÝ TELECOM, a.s.

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
o nájmu nebytových prostor v Dolním Dvořišti č. 145**

1. **Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9
Obvod České Budějovice**
se sídlem pražská 2304/69, 370 04 České Budějovice
zastoupena ředitelem Ing. Antonínem Hrubým
IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983
bank.spojení: [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565
(jako pronajímatel)

a

2. **ČESKÝ TELECOM, a.s.**
se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
zastoupený Ing. Stanislavem Volfem, na základě pověření představenstva
IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336
bank.spojení: [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
(dále jen nájemce)

uzavírají mezi sebou Dodatek č.2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v Dolním Dvořišti č. 145, uzavřené dne 6.5.1999. Tímto dodatkem se upravují znění následujících článků výše uvedené nájemní smlouvy následovně:

Čl.II – Nájemné a cena služeb

Odst. 1)

V souvislosti se zněním Zákona č. 235/2004 Sb. se s účinností od 1.5.2004 mění sazba daně u nájmu nebytových prostor ze sazby DPH 22% na sazbu 19%.

Nové celkové roční nájemné činí 9.504,- Kč + 1.805,80 Kč (19% DPH) = 11.309,80 Kč

Odst. 2)

Úhrada nájemného za nebytové prostory a zálohových plateb bude realizována čtvrtletně. Nájemce je povinen platit pronajímateli vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí (viz splátkový kalendář, který je přílohou smlouvy) na výše uvedený účet pronajímatele:

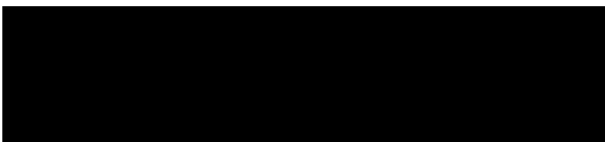
Čtvrtletní nájemné ve výši 2.376,- Kč + 451,50 Kč (19% DPH) = 2.827,50 Kč

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a vyhotovuje se ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Dodatek nabývá účinnosti dne 1.5.2004.

V Českých Budějovicích dne

Za pronajímatele:



ČESKÁ POŠTA
státní podnik
OBVOD ČESKÉ BUDĚJOVICE
Pražská 69
370 04 České Budějovice
(22)

Za nájemce:



Ing. Stanislav Volf
TELECOM
manažer pro nemovitosti Jižní Čechy
ČESKÝ TELECOM, a.s.
Olšanská 5
130 34 Praha 3

Stanislav Volf *Ing. Stanislav Volf*

100000393 **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
v objektu pošty Dolní Dvořiště ze dne 6.5.1999
dle zákona č.116/1990 Sb. mezi níže uvedenými stranami

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9
Obvod České Budějovice
se sídlem Pražská 2304/69, 370 04 České Budějovice
zastoupený ředitelem Ing. Antonínem Hrubým
IČ 471 14 983/02, DIČ 003-47114983
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka A 7565
plátce DPH
(dále jen pronajímatel) ze strany jedné

a

ČESKÝ TELECOM, a.s.
se sídlem Praha 3, Olšanská 5, PSČ 130 34
zastoupený Ing. Stanislavem Völflem
na základě pověření představenstva
IČO: 60193336
DIČ: 003-60193336
bankovní spojení: [REDAKCE]
společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného
Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka č.2322
plátce DPH
(dále jen nájemce) ze strany druhé

uzavírají tento

dodatek ke smlouvě:

Smlouvu uzavřenou v Českých Budějovicích dne 6.5.1999 mění
smluvní strana nájemce takto:

čl. II)

V souvislosti s novelizací zákona č. 588/1992 Sb., § 16 odst.
9 se mění sazba daně u nájmu nebytových prostor ze snížené sazby
DPH 5% na základní sazbu DPH 22%.

Nové roční nájemné činí:

roční nájemné - základ DPH
- DPH 22%



07020600052994

9 504,- Kč
2 091,- Kč

CELEKEM ROČNĚ

11 595,- Kč


měsíční nájemné - základ DPH	2 376,- Kč
- DPH 22%	522,80 Kč

CELKEM MĚSÍČNĚ	2 899,- Kč


V ostatním zůstává znění smlouvy beze změny.

Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve dvou výtiscích, majících platnost originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Českých Budějovicích 30.12.2003



státní podnik
OBVOD ČESKÉ BUDĚJOVICE
(22) Pražská 69
370 04 České Budějovice



TELECOM
ČESKY TELECOM, a.s.
Olšanská 5
100 01 Praha 3

100000393

SMLOUVA

index č. 0100000393

L. 92 C. B.

uzavřená mezi níže uvedenými stranami

Česká pošta, s.p., Olšanská 9, 225 99 Praha3,
 Obvod České Budějovice
 se sídlem Nádražní 35, 370 02 České Budějovice
 zastoupený ředitelem ing. Antonínem Hrubým
 IČO 471 14 983, DIČ 003-47114983

bankovní spojení: [REDAKCE]
 (dále jen pronajímatel) ze strany jedné

a

SPT TELECOM a.s.
 oblast Jižní Čechy, o.z.
 se sídlem Dr. Stejskala 6, 371 71 České Budějovice
 zastoupený ředitelem ing. Radomírem Burešem
 IČO 60193336
 DIČ 003-60193336

bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 (dále jen nájemce) ze strany druhé

o nájmu nebytových prostor:



07000600001585

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy pošty v Dolním Dvořišti. Z nebytových prostor přenechává nájemci prostory o celkové výměře 26,40 m².

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v bodě 1 tohoto čl. ve stavu způsobilém k řádnému užívání a nájemce tuto skutečnost potvrzuje a přebírá je ode dne počátku nájmu.

3. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat k provozování své podnikatelské činnosti a zavazuje se provozovat tuto činnost v souladu s obecně závaznými předpisy souvisejícími s touto činností.

II.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno ve výši 360,- Kč za m ² , tj. za 26,40 m ² :	
roční nájemné - základ DPH	9 504,- Kč
- DPH - snížená sazba 5%	475,20 Kč
Roční nájemné vč. DPH	9 979,20 Kč

dlužníkem od 1.4.99 upraveno zjednot
 21, zrušením v nájemní a
 koloan v 6/99 dle stavy dle předpisů.
 15. června 1999
 [Podpis]

2. Úhrada bude realizována čtvrtletně dle splátkového kalendáře.

Splátkový kalendář:

	čtvrtletní nájemné vč. DPH	nájemné	5% DPH
30.6. běžného roku	2 494,80	2 376,-	118,80
30.9. běžného roku	2 494,80	2 376,-	118,80
31.12. běžného roku	2 494,80	2 376,-	118,80

3. Nájemce je povinen pro případ prodlení s plnění povinnosti podle odst. 1, 2 tohoto článku zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Nájemné uvedené v čl. II bod 1 a 2 bude každý rok zvýšeno o inflaci vyhlášenou ČSÚ.

III.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.1999.

2. Skončení nájmu se řídí ustanovením zákona č. 116/1990 Sb., přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV.

Způsob užívání

1. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět žádné stavební úpravy nebo zásahy do předmětu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje respektovat platné předpisy pro užívání předmětu nájmu, zejména předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce, hygieně, ochraně životního prostředí a odpadech a v pronajatých prostorách je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady veškeré náležitosti vzplývající z těchto předpisů. Za porušení těchto předpisů, popř. tímto vzniklé škody, nájemce odpovídá v plném rozsahu.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí dohodě v běžné provozní době vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání někomu jinému.

5. Veškeré škody na předmětu nájmu a v budově pronajímatele způsobené činností nájemce (jeho pracovníky nebo zákazníky) hradí nájemce v plné výši. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody způsobené nájemci v pronajatých prostorách. O pojištění zařízení a jiného majetku nájemce v pronajatých prostorách rozhoduje nájemce, přičemž si je hradí ze svého.

6. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém byly převzaty při počátku nájmu dle předávacího zápisu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále se nájemce zavazuje provést s potřebným předstihem se zástupci pronajímatele prohlídku předmětu nájmu a při předání sepsat a podepsat předávací zápis se stručným popisem předmětu nájmu, popř. zjištěnými závadami, které nájemce neodstraní. Pokud nájemce tyto závady neodstraní ke dni ukončení nájmu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímatel vynaložil na odstranění těchto závad, do jednoho měsíce ode dne doručení vyúčtování těchto nákladů.

V.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje dbát na bezpečnost budovy a svojí činností nenarušit činnost pronajímatele v objektu - provoz pošty.
2. Práva a závazky obou účastníků z této smlouvy přecházejí na jejich případné nástupce.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. S účinností od 1.4.1999 se ruší platnost nájemní smlouvy platné od 1.10.1991, vč. všech dodatků. Dodatek č.4 předchozí smlouvy, který řešil technické zhodnocení provedené nájemcem a které je evidováno u nájemce pod inventárním číslem 211110001410, zůstává v platnosti.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení. Změny a doplňky ujednání obsažených v této smlouvě jsou možné jen písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, je jim znám její obsah, není jim známo nic, co by bránilo uzavření této smlouvy, smlouva nebyla uzavřena v omylu, tísní či za nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 5. května 1999

Pronajímatel

Nájemce:

VOJCES
OBVOD Č
N
370 02

1670