



kontakt na finanční účtárnu: [REDACTED] - pro informace o platbách  
kontakt na dohledové centrum: [REDACTED] - pro věci technického charakteru  
kontakt na linku Bezpečnostního dohledu: [REDACTED] - pro ohlašování havarijních a škodných událostí či incidentů zjištěných v budově, včetně úrazů, Pronajímatelem Nájemci  
datová schránka: qa7425t  
(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 6.5.1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

## 1 Předmět Dodatku

1.1 Tímto Dodatkem se ruší článek I. Smlouvy v celém svém rozsahu a plně se nahrazuje textem následujícího znění:

### „I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s budovou č.p. 145, která je součástí pozemku p. č. st. 205, vše v k.ú. a obci Dolní Dvořiště, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 60 (dále jen „budova“).
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání prostory v 1. nadzemním podlaží budovy sestávající z místnosti č. 103 a 104 o celkové výměře 20,40 m<sup>2</sup>, a dále část střešní konstrukce budovy o výměře 2 m<sup>2</sup> za účelem umístění antény, která bude po ukončení nájmu demontována a střešní konstrukce uvedena do původního stavu.  
Místnosti a část střešní konstrukce dále společně jako „předmět nájmu“.  
Grafické zobrazení umístění předmětu nájmu tvoří pro místnosti přílohu č. 1 a pro část střešní konstrukce přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona (dále též jen „Zařízení“). Nejedná se však o umístění Zařízení podle ustanovení §104a Zákona.

- 1.2 Tímto Dodatkem se ruší článek II. Smlouvy v celém svém rozsahu a plně se nahrazuje textem následujícího znění:

**„II.  
Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši 6.650,21 Kč (slovy: šest tisíc šest set padesát korun českých a dvacet jedna haléřů). Nájemné za jeden rok tak činí 26.600,84 Kč (slovy: dvacet šest tisíc šest set korun českých a osmdesát čtyři haléřů) bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

2. Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno na základě splátkového kalendáře, vystaveného pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum splatnosti uvedené ve splátkovém kalendáři.
3. Smluvní strany ujednávají, že pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.
4. Pronajímatel je povinen nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v budově nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.
5. Pronajímatel má právo změnit nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu nájemného má pronajímatel právo oznámit nájemci nejpozději do posledního dne šestého (6.) měsíce po účinnosti změny zasláním písemného oznámení nájemci. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty právo pronajímatele zanikne prekluzí práva. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle této smlouvy hrazené nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle této smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu s touto smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.
6. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a kódu nemovitosti uvedeného v hlavičce této smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu

na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. II. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

7. Daňový doklad pronajímatel zašle na adresu sídla nájemce, do datové schránky nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA\_Cetin@cetin.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení nájemci.
  8. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku II. této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se přerušuje a nová lhůta splatnosti počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.
  9. Je-li nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.“
- 1.3 Tímto Dodatkem se do článku V. Smlouvy za odst. 2 doplňují nové odst. 3, 4 a 5 následujícím zněním:
- „3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  4. Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
  5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování

porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

- 1.4 Smluvní strany se dohodly na vložení do Smlouvy nové přílohy č. 1, jejíž obsah je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly na vložení do Smlouvy nové přílohy č. 2, jejíž obsah je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly na vložení do Smlouvy nové přílohy č. 3, jejíž obsah je uveden v příloze č. 4 tohoto Dodatku.

## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.8.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy a Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 – Grafické zobrazení Předmětu nájmu – ústředna

Příloha č. 2 – Grafické zobrazení Předmětu nájmu – anténa (projektová dokumentace)

Příloha č. 3 – Kopie pověření Ing. Pavla Prokeše, manažera realitních služeb, ze dne 13.10.2023

Příloha č. 4 – Splátkový kalendář platný od 1.8.2024

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční.*

V Praze dne 30.7.2024

V Dolním Dvořišti dne 30.7.2024

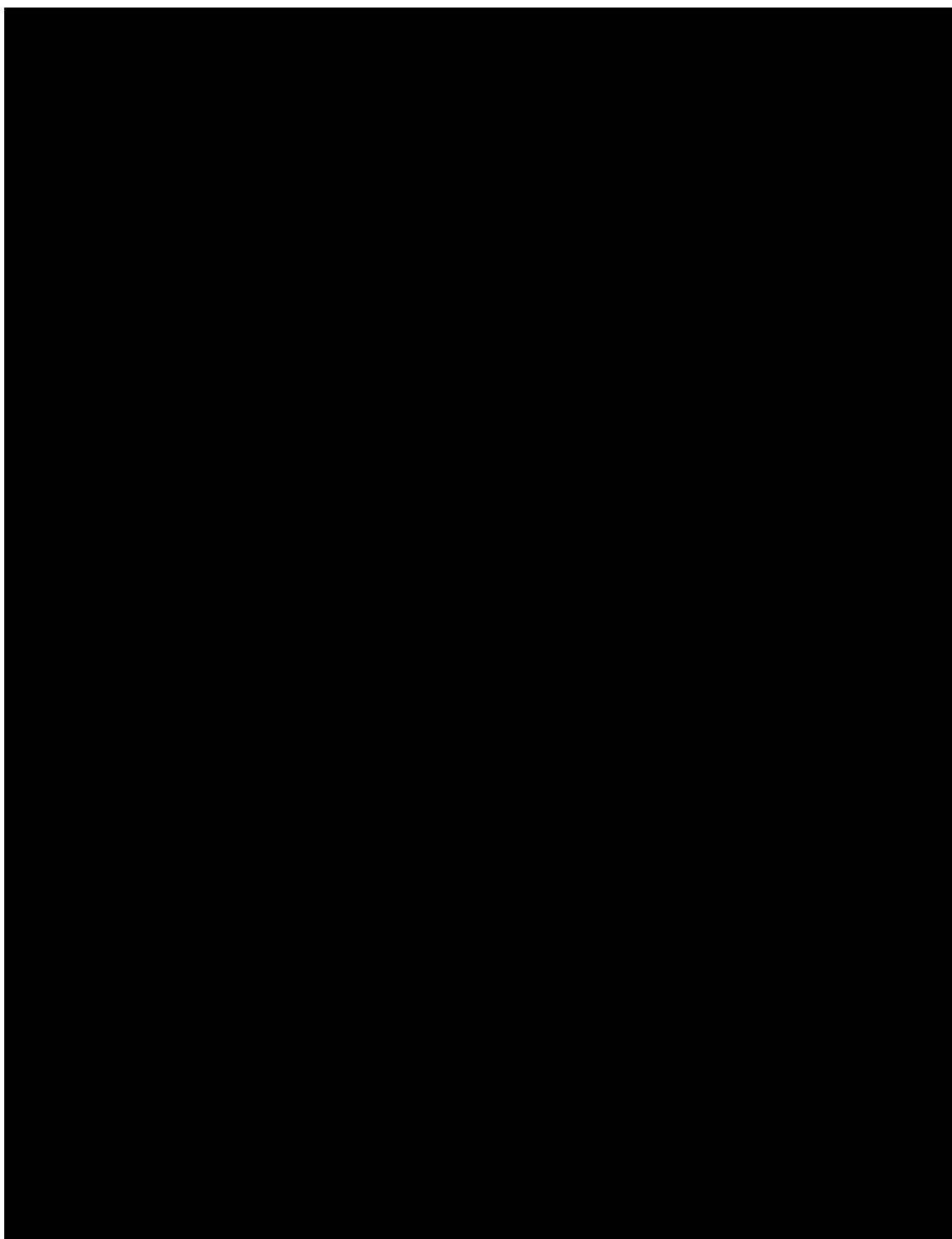
\_\_\_\_\_  
**Bc. Zdeněk Voska**

manažer specializovaného útvaru  
investice PS  
Česká pošta, s.p.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Pavel Prokeš**

manažer realitních služeb  
na základě pověření  
CETIN a.s.

**Příloha č. 1**



*1. NP*



**Česká Pošta Dolní Dvořiště,  
Dolní Dvořiště 145,  
RSU CK.DDVO**



**Projektová dokumentace  
STUDIE**

MW připojení zákazníka do  
telekomunikační sítě CETIN a.s.

Únor 2024



## Identifikační údaje stavby

Název stavby:	<b>RSU CK.DDVO – Česká Pošta s.p.</b>
Místo stavby:	Dolní Dvořiště 145, 382 72 Dolní Dvořiště
Vlastník budovy a pozemku:	Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1
Charakter stavby:	Instalace MW spoje CETIN a.s. pro zákazníka
Stavebník:	Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o. Klínec 12, PSČ 252 10, Praha-západ
Investor:	CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Projektant:	Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o. Klínec 12, PSČ 252 10, Praha-západ
Kontakt na zákazníka:	paní Uhráková Gabriela, mob.tel.: +420 731 542 353 Česká pošta, s.p., Dolní Dvořiště 145

Kontaktovat zákazníka dva až tři dny před instalací

# SEZNAM DOKUMENTACE

## Stavba:

Projekt instalace nového MW spoje pro společnost CETIN a.s.:

Obsah :

### A) Technická zpráva

1. Předmět projektu
2. Podklady
3. Popis objektu
4. Technické řešení (technologie, antény, přístup, kabelové trasy)
5. Elektrorozvody – slaboproud, silnoproud, hromosvod
6. Způsob montáže a harmonogram prací
7. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

### B) Fotodokumentace

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **1. PŘEDMĚT PROJEKTU**

Projekt řeší nově vybudované datové připojení pro potřeby společnosti CETIN a.s. na objektu, kde má společnost CETIN pronajatý prostor v 1.NP budovy (RSU CK.DDVO). Objekt se nachází na adrese Dolní Dvořiště 145, 382 72 Dolní Dvořiště a vlastníkem objektu je Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1.

Na rovné střeše budovy se nachází stávající komínové těleso, na které bude instalováno nové opásání komína s trubkou pro MW anténu. Na trubku opásání bude následně uchycena nová MW anténa CETIN a.s. o průměru 0,3m.

Od MW antény bude Optický +UTP kabel veden v ochranné trubce FXP 25 odolné proti UV záření po rovné střeše na podpěrách DEHN. Optický +UTP kabel bude tímto způsobem přiveden ke stávajícímu výlezovému žebříku. Zde bude Optický +UTP kabel sveden kolmo dolů opět v ochranné trubce FXP 25 odolné proti UV záření podél žebříku a to na úroveň 1.NP. Následně bude od žebříku vybudována nová vodorovná kabelové trasa pomocí PVC lišty, která bude zakončena v prostoru, kde se nachází stávající kabelový prostupu do technologické místnosti RSU-CETIN a.s. Optický +UTP kabel bude tímto kabelovým vstupem protažen a po protažení bude opět protipožárně utěsněn HILTI tmelem a označen štítkem HILTI. V technologické místnosti bude Optický +UTP kabel vložen do stávající kabelové trasy a v této trase budou kabely přivedeny do vnitřního prostoru RACKu CETIN, 1-ní zprava. Optický +UTP kabel budou následně zakončeny na instalovaném vnitřním MW zařízení CETIN a.s. (POE+Optický ODF).

## **2. PODKLADY**

zadání investora  
výkresová dokumentace  
prohlídka a zaměření místa stavby

## **3. POPIS OBJEKTU**

Jedná se o objekt-budovu, která má 2.NP a má rovnou pochozí střechu. Společnost CETIN a.s. má v této budově pronajaty místnosti, 1.NP. Objekt se nachází na adrese Dolní Dvořiště 145, 382 72 Dolní Dvořiště a vlastníkem objektu je Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Budova je vysoká +6 m a MW anténa bude ve výšce +8 m od země.

#### **4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**Nová vnitřní MW technologie** - bude umístěna do stávajícího RACKu CETIN a.s., 1-ní zprava, který je umístěn v místnosti „RSU“ v 1.NP viz Foto.

**Umístění MW antény** - Na rovné střeše budovy se nachází stávající komínové těleso, na které bude instalováno nové opásání komína s trubkou pro MW anténu. Na trubku opásání bude následně uchycena nová MW anténa CETIN a.s. o průměru 0,3m viz Foto.

**Přístup k MW anténě** – Z venkovního prostoru ze zadní strany budovy po pevně ukotveném žebříku s ochranných košem na rovnou střechu budovy. Následně po střeše směrem k nově instalované MW technologie CETIN a.s.

#### **Přístup k technologii CETIN při servisním zásahu:**

Přístup je přes pobočku České pošty, kdy pracovník pošty umožní přístup ke vstupním dveřím od místnosti RSU CETIN a.s. Následně přes vstupní kartu otevřít dveře od RSU.

Platí, že veškerá zařízení základnové stanice jsou bezobslužná, přístup k nim slouží pouze pro pravidelnou kontrolu funkce. Obsluhu, kontrolu a údržbu zařízení ve výškách smí provádět pouze pracovník vyškolený pro práci ve výškách s platnou zdravotní způsobilostí pro tyto práce.

Pokud není zajištěna ochrana kolektivním zajištěním, musí pracovníci při práci ve výškách používat osobní ochranné prostředky.

**Kabelové trasa** – viz fotodokumentace.

Celková délka Optického+UTP kabelu bude **cca 40 m**.

**Venkovní prostor – 25 m Optického+UTP kabelu** (Od MW antény bude Optický +UTP kabel veden v ochranné trubce FXP 25 odolné proti UV záření po rovné střeše na podpěrách DEHN. Optický +UTP kabel bude tímto způsobem přiveden ke stávajícímu výlezovému žebříku. Zde bude Optický +UTP kabel sveden kolmo dolů opět v ochranné trubce FXP 25 odolné proti UV záření podél žebříku a to na úroveň 1.NP. Následně bude od žebříku vybudována nová vodorovná kabelové trasa pomocí PVC lišty, která bude zakončena v prostoru, kde se nachází stávající kabelový prostupu do technologické místnosti RSU-CETIN a.s. viz Foto).

**Vnitřní prostor – 15 m Optického+UTP kabelu** (Optický +UTP kabel bude tímto kabelovým prostupem protažen a po protažení bude opět protipožárně utěsněn HILTI tmelem a označen štítkem HILTI. V technologické místnosti bude Optický +UTP kabel vložen do stávající kabelové trasy a v této trase budou kabely přivedeny do vnitřního prostoru RACKu CETIN, 1-ní zprava. Optický +UTP kabel budou následně zakončeny na instalovaném vnitřním MW zařízení CETIN a.s. (POE+Optický ODF).viz Foto).

1ks	Kompletní opásání komínu s trubkou 1,6m
8ks	DEHN cihla
15m	FXP trubka 25 venkovní odolná UV záření
5m	LV lišta 20x20mm – bílá
1kpl	HILTI protipožární tmel + 1ks HILTI štítek
3m	Zemní drát FeZn
2ks	SS svorka pro FeZn

## **5. ELEKTROROZVODY – SLABOPROUD, SILNOPROUD**

**Připojení elektro - NN** – napájení nového MW technologického zařízení CETIN a.s. bude provedeno pomocí pohyblivého prodlužovacího přívodu z volného jističe 48V DC v RACKu CETIN a.s.(C10/A)

**Hromosvod** – Nově instalované opádání komínu s anténní trubkou bude uzemněno ke stávající hromosvodové soustavě střechy budovy.

## **6. ZPŮSOB MONTÁŽE A HARMONOGRAM PRACÍ**

Jedná se o drobnou stavbu, způsob montáže a harmonogram prací bude předmětem realizační dokumentace.

## **7. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ**

Během výstavby budou montážní firmou dodržovány předpisy zejména pro práci ve výškách a práci na elektrických zařízeních. Před započítím prací bude instalační tým proškolen ze strany zákazníka ohledně BOZP a bude podepsán dokument o proškolení.

Současně se musí řídit obecně platnými bezpečnostními předpisy. Z hlediska zabezpečení provozu je zařízení umístěno v uzamčeném prostoru, takže bez porušení vlastnických práv nebudou mít přístup osoby bez elektrotechnické kvalifikace.

Stavba je navržena a bude realizována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

a) Z hlediska bezpečnosti :

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 362/2005 Sb., O bezpečnosti práce a technických nařízeních při stavebních pracích.

ČSN EN 50110-1 ed.2 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních

ČSN 050601 - Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů

ČSN 050610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem

ČSN 050610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN EN 62305 2-4 - Předpisy pro ochranu před bleskem

ČSN 332000-4-41 ed.2 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Odbornost v oboru řeší vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50-1978 Sb., zde se jedná „O odborné způsobilosti v elektrotechnice.“

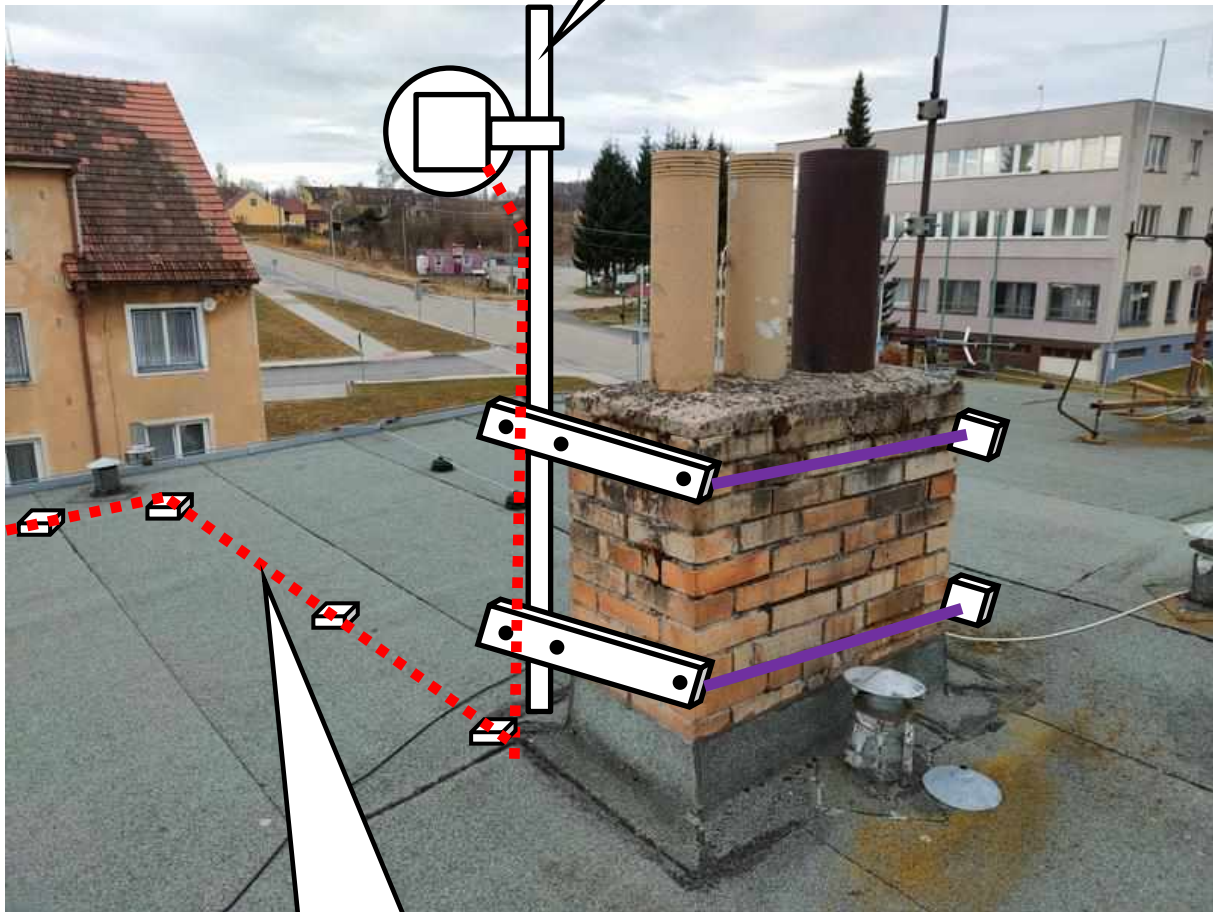
b) Z hlediska hygieny :

Hygienický předpis č. 41 – svazek 502/2000 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací a související normy a předpisy.

Hygienický předpis č. 58 – 1981, o zásadních hygienických požadavcích. Nejvyšších přípustných koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší a o hodnocení stupně jeho znečištění.

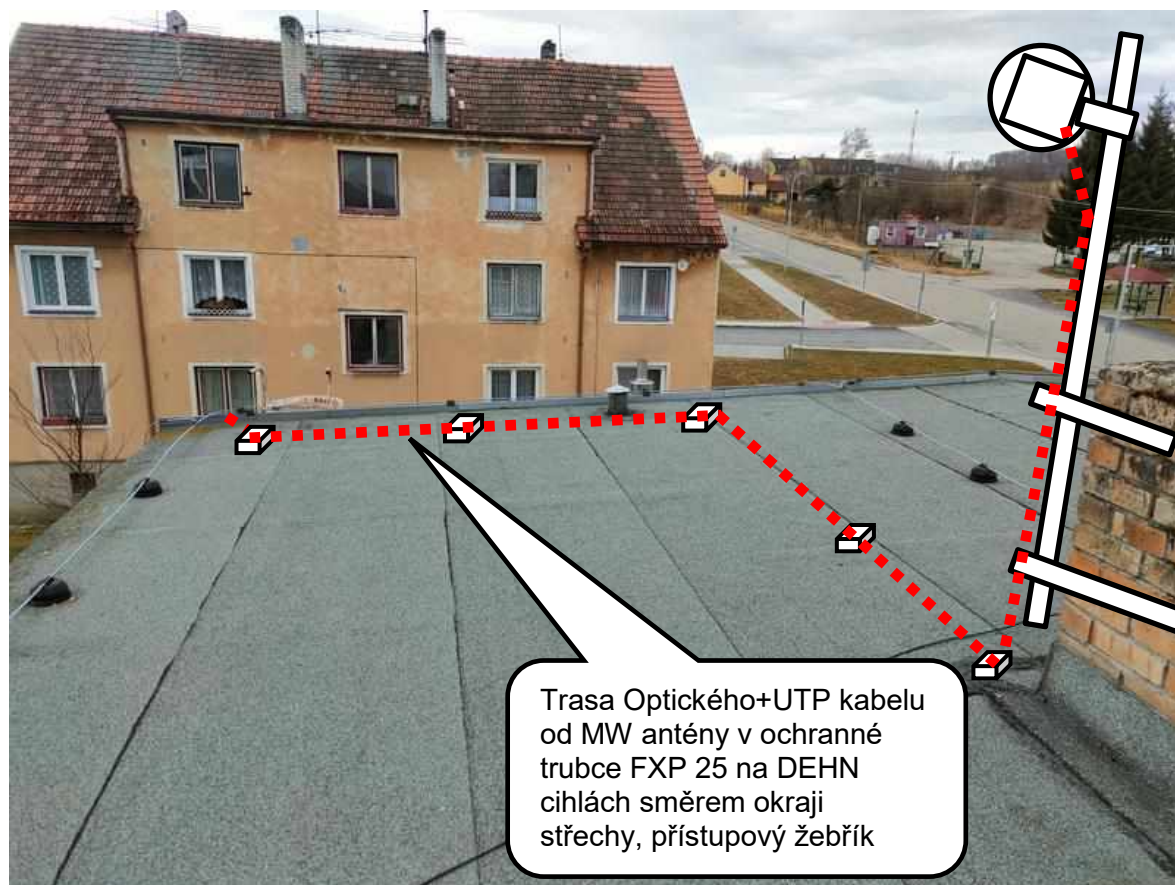
## B) FOTODOKUMENTACE

Nově instalovaný anténní opásání komínu s nově instalovanou MW anténou CETIN a.s. 0,3m

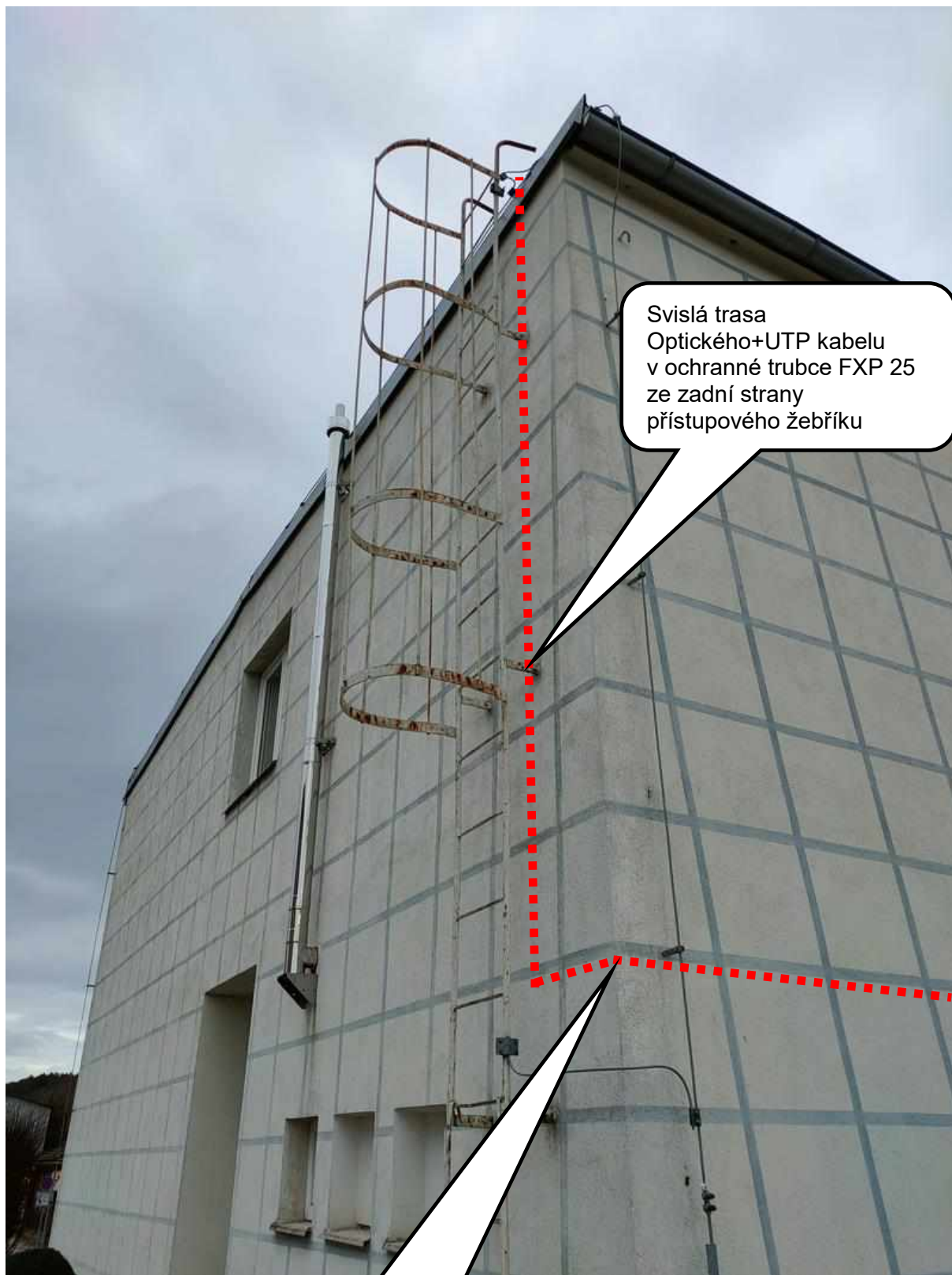


Trasa Optického+UTP kabelu od MW antény v ochranné trubce FXP 25 na DEHN cihlách směrem okraji střechy, přístupový žebřík



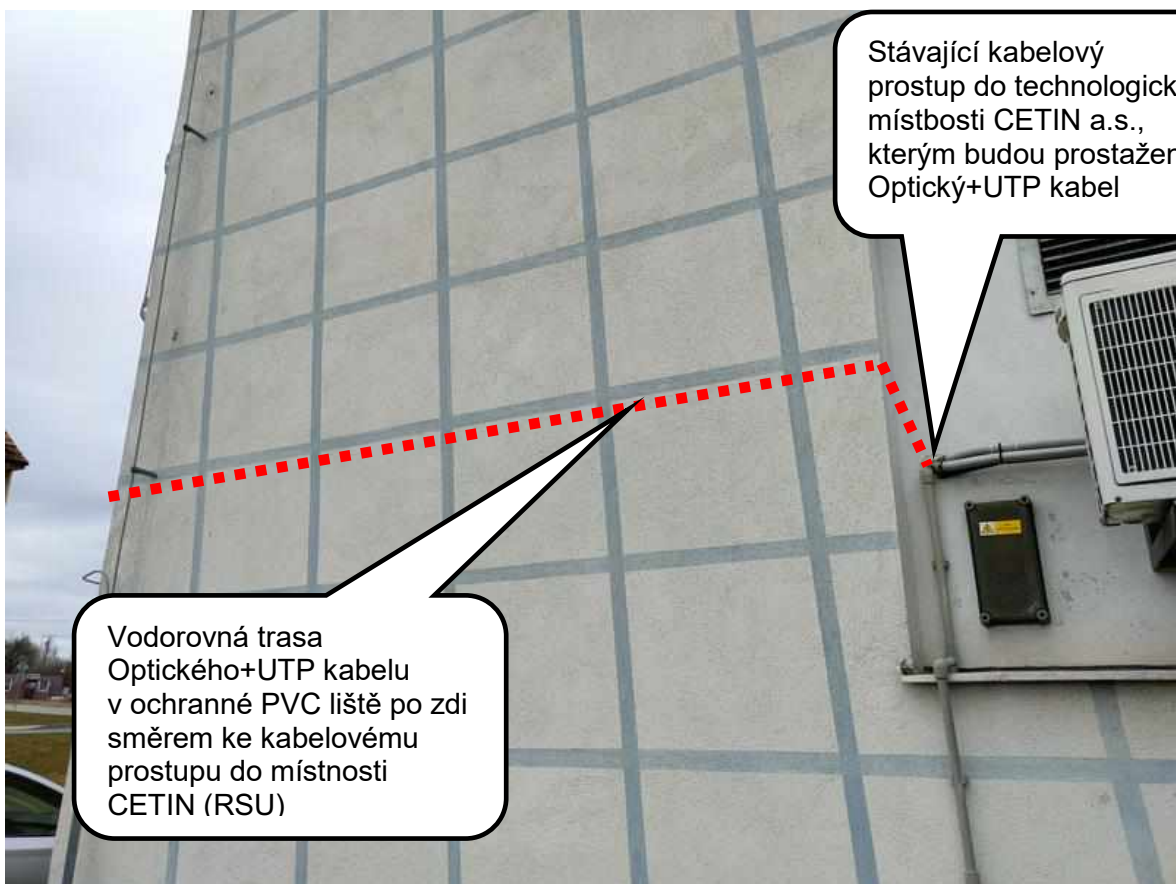
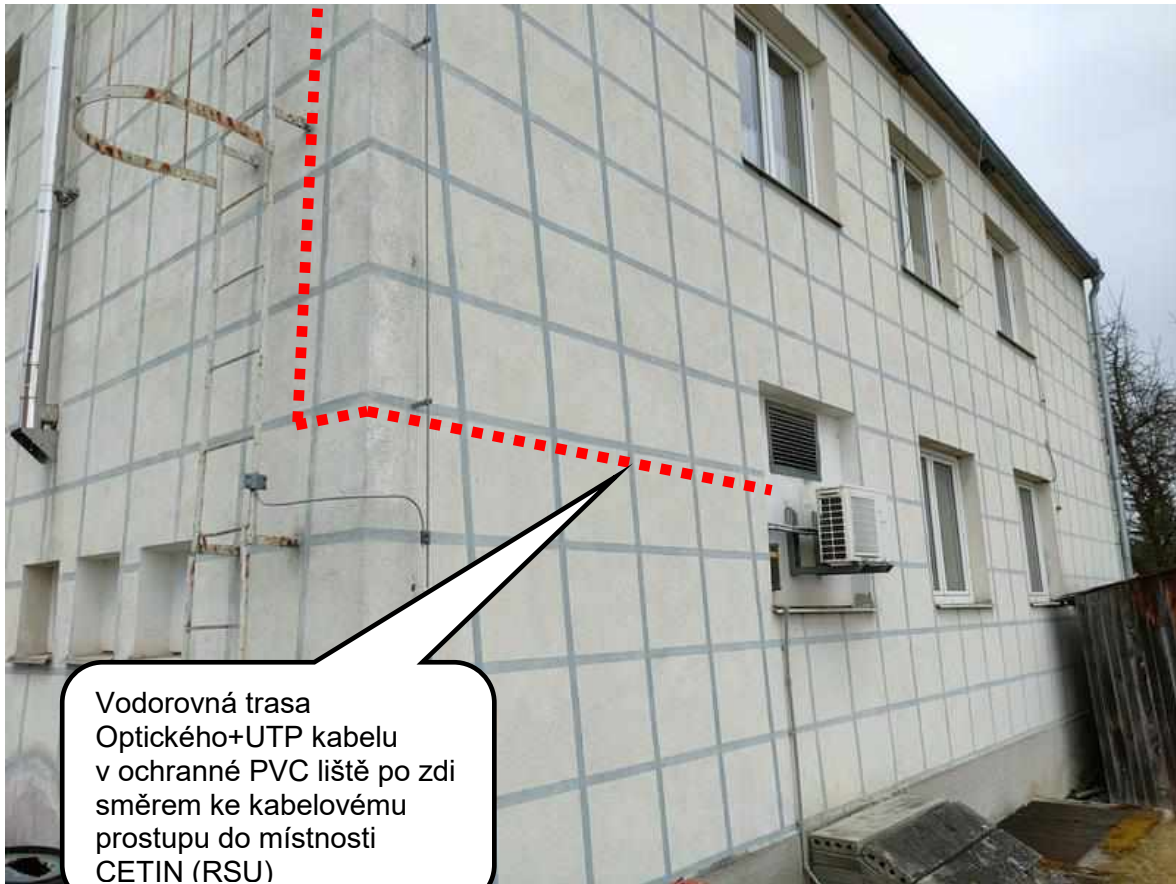


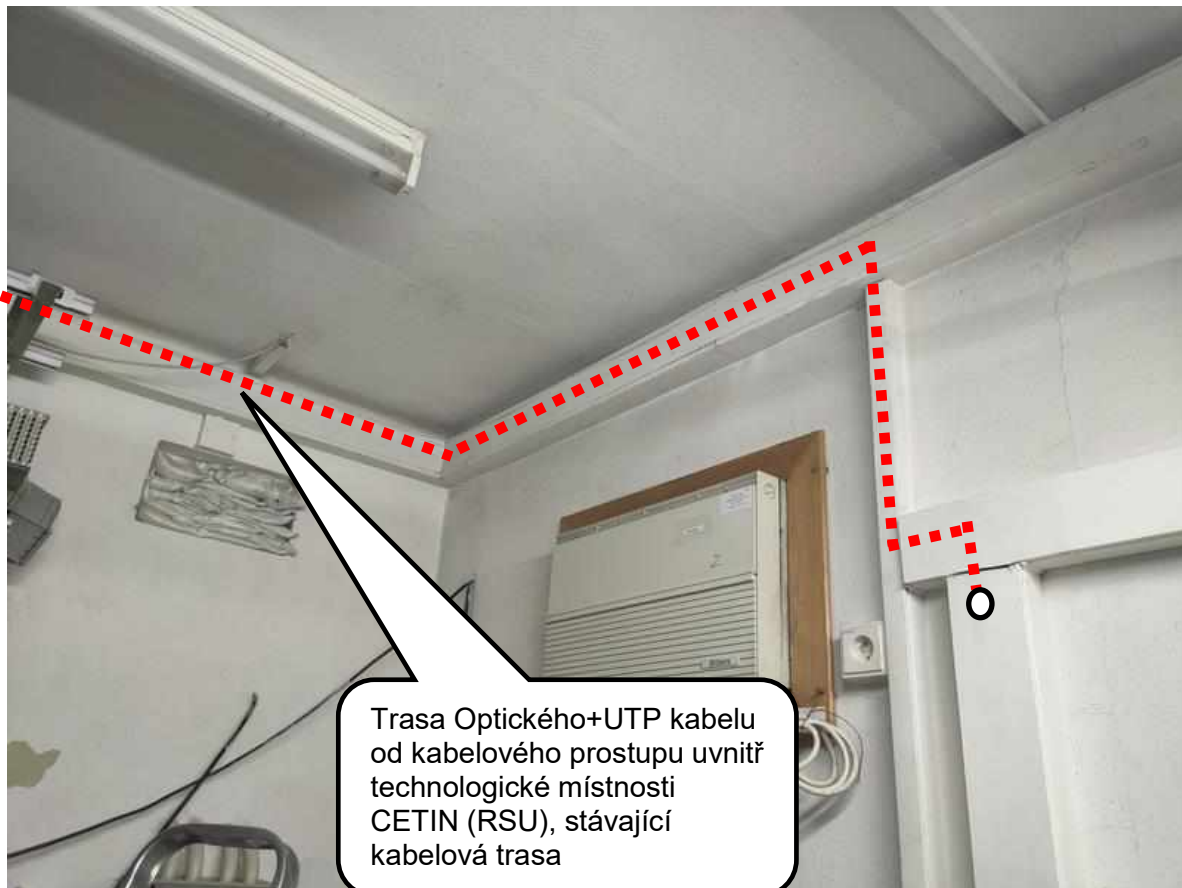




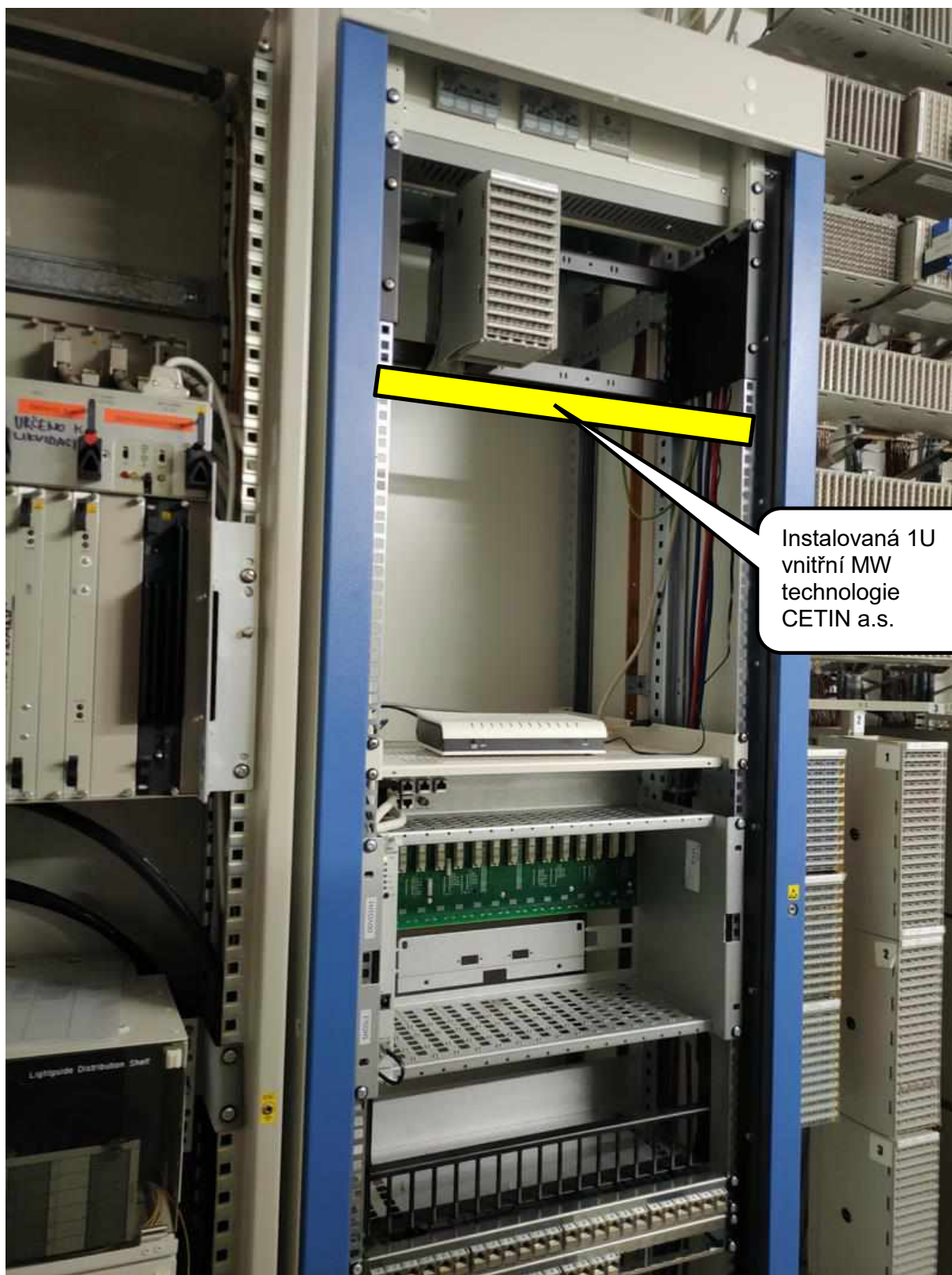
Svislá trasa  
Optického+UTP kabelu  
v ochranné trubce FXP 25  
ze zadní strany  
přístupového žebříku

Vodorovná trasa  
Optického+UTP kabelu  
v ochranné PVC liště po zdi  
směrem ke kabelovému  
prostu do místnosti  
CETIN (RSU)









**Vypracoval:** Ing. Roman Redlich,  
V Praze dne: 16.02.2024

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

**Ing. Pavla Prokeše**

Manažer realitních služeb

████████████████████ („**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*

**Stanovené platby za užívání pronajatých prostor**

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH do 31.3.

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH od 1.4.

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za nájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
-	21%
6 650,21	21%
-	21%
-	21%

**Paušální platby bez DPH:**

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

**Splátkový kalendář ke smlouvě č.**

ze dne 6.5.1999

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 590206

**Nájemce:**

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063

**Pronajímatel:**

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

**Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:**

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Dolní Dvořiště č.p. 145, 382 72

za období:

1.8.-31.12.2024

Číslo obch. partnera:

4259214

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2238272040

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předmětem nájmu				Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
8,9/2024	01.09.2024	4 433,47	931,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 364,50
4. čtvrtletí	01.12.2024	6 650,21	1 396,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 046,75
<b>Celkem</b>		<b>11 083,68</b>	<b>2 327,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 411,25</b>

Splátnost jednotlivých plateb je stanovena na poslední den třetího měsíce čtvrtletí.

**Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem**

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	11 083,68	0,00	11 083,68
DPH		0,00	2 327,57	0,00	2 327,57
<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 411,25</b>	<b>0,00</b>	<b>13 411,25</b>

Splátkový kalendář vystavil:

Jana Kolářová

Za věcnou správnost:

Gabriela Uhráková

Kontaktní telefon:

954 401 399

Datum vystavení dokladu:

01.08.2024