**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle platných § 1856 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na

výkon autorského dozoru

„Výstavba nového výtahu a bezbariérové úpravy“

**Smluvní strany:**

objednatel: **Základní škola, Brno, Gajdošova 3**

zastoupená ředitelem: Mgr. Rostislav Novotný, MBA

se sídlem: Gajdošova 3, 615 00 Brno

IČ: 48510921

DIČ: CZ48510921

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **Ing. arch. Martin Borák**

se sídlem: Dolnopolní 482/63, 614 00 Brno

IČO: 63367491

DIČ: CZ7010203959

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109988390/0300

(dále jen „zhotovitel“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

I.1. Předmětem plnění je vykonávání autorského dozoru zhotovitelem v místě sídla zhotovitele a na stavbě ZŠG výstavba nového výtahu a bezbariérové úpravy.

I.2 Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen, popřípadě oprávněn:

* ověřovat soulad dodavatelské dokumentace zabezpečované přímo objednatelem nebo dodavatelem stavby jako součást jeho dodávky se schváleným projektem pro stavební povolení a provádění stavby
* navrhovat objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí odchylky těchto dodavatelských dokumentací od schváleného projektu pro stavební povolení
* účastnit se kontrolních dnů stavby
* posuzovat další stupně projektové dokumentace (např. dílenskou dokumentaci vypracovanou a předloženou dodavatelem stavby)
* v průběhu stavby na požádání objednatele připomínkovat a odsouhlasit vzorky
* kontrolovat dodržení projektu pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby
* zajistit kontrolu projektové dokumentace a jejich profesních částí s ohledem na architektonické řešení
* posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem
* účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části
* autorský dozor prováděný zhotovitelem je chápán jako trvalý – minimálně každý kontrolní den stavby
* dohled nad odstraněním vad a nedodělků z předání stavby
* zhotovitel bude účasten pravidelných kontrolních dnů na stavbě, současně bude připraven operativně řešit aktuální technické problémy při realizaci, a to bezodkladně, tzn. nejpozději do tří pracovních dnů.

**II.**

**Doba plnění**

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět autorský dozor v místě svého sídla a na výše uvedené stavbě objednatele na řádně svolaných kontrolních dnech, a to od zahájení stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí stavby.

**III.**

**Cena díla**

III.1. Zhotovitel nepožaduje po objednateli zálohy.

III.2. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě sazebníku UNIKA 2023 a činí v základní hodinové sazbě:

Velmi náročné a koncepční práce 960,-Kč/hod

III.3. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc a faktura bude předána do 14. dne následujícího měsíce a nedílnou přílohou faktury bude výkaz skutečně odpracovaných hodin zhotovitelem v příslušném měsíci.

III.4. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele na účet zhotovitele.

III.5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít formu a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, pokud se v průběhu plnění této smlouvy stane zhotovitel plátcem DPH.

III.6. K uvedeným cenám se připočte DPH 21%.

**IV.**

**Autorské právo**

IV.1. Objednatel bere na vědomí, že dílo je chráněno autorským právem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.

IV.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;

- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;

- předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

IV.3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku.

IV.4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

IV.5. Veškerá ustanovení spojená s právem užití díla jsou podmíněna úhradou smluvních částek za projektovou dokumentaci.

**V.**

**Smluvní pokuty**

V.1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět díla z důvodu na straně zhotovitele po termínu uvedeném v článku II. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny prováděného díla za každý den prodlení.

V.2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury–daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**VI.**

**Ostatní ustanovení**

VI.1. Od smlouvy může být odstoupeno, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně své povinnosti. Z důvodu nesplnění povinnosti však nemůže odstoupit ta smluvní strana, která povinnost nesplnila. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení.

VI.2. V případě ukončení smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny během čtrnácti dnů po vyúčtování a vystavení příslušné faktury všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy, včetně nákladů a všech příplatků spojených s ukončením projektu.

VI.3. Objednatel a zhotovitel se navzájem zavazují a zavazují navzájem i své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí ani jinak nepředají svá práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

VI.4. Neplnění povinnosti objednatele dle X.1. je např. neplacení plnění více jak 3 měsíce, neposkytnutí finanční hotovosti v požadované výši zhotoviteli na vyzvání nebo nedodání potřebných podkladů ve lhůtě 2 měsíce po předchozím upozornění.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

VII.1. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů.

VII.2. Smlouva může být měněna pouze na základě dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

VII.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

VII.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Brně, dne 1. 8. 2024

............................................................... .........................................................

(objednatel) (zhotovitel)