

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO „OPRAVA FASÁDY JABLONEC NAD NISOU“ Č. 2024032 ZE DNE 19. 3. 2024

uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Dodatek č. 1“):

Název společnosti:	Silnice LK a.s. (dále jen „Objednatel“)
Sídlo:	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Spisová značka:	B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva
IČO:	287 46 503
DIČ:	CZ28746503
Telefon:	+420 488 043 235
E-mail:	info@silnicelk.cz
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních (vyjma podpisu smlouvy):	██ ██
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██ ██

Název:	STAV-AGENCY s.r.o. (dále jen „Zhotovitel“)
Sídlo:	Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
Spisová značka:	C 202 47 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Jiří Šmíd, jednatel
IČO:	25482505
DIČ:	CZ25482505
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	Jiří Šmíd, jednatel, tel.: ██████████ ██
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██ ██

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Strany mezi sebou uzavřely dne 19. 3. 2024 smlouvu o dílo č. 2024032 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „OPRAVA FASÁDY JABLONEC NAD NISOU“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení souboru stavebních prací vymezených Smlouvou – v Termínu dokončení realizovat na svůj náklad a na své nebezpečí opravu fasádního zateplení na středisku Objednatele v Místě provádění díla.
- (B) V průběhu realizace Smlouvy se vyskytla potřeba realizace méněprací a víceprací oproti rozsahu předmětu plnění vymezeného v původním závazku ze Smlouvy, jež jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle Smlouvy a změna v osobě dodavatele těchto prací (Zhotovitele) by přitom představovala značné obtíže a výrazné navýšení nákladů Objednatele a z ekonomických ani technických důvodů tak není možná. Potřebu takových změn přitom Objednatel jednající s náležitou péčí ani nemohl objektivně předvídat, přičemž tyto změny nemění celkovou povahu zakázky.
- (C) Cenový nárůst změn, vyjádřený jako rozdíl víceprací a méněprací, realizovaný tímto Dodatkem č. 1, neovlivní určení veřejné zakázky jako veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), neboť celková cena za plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nepřesáhne limit uvedený v § 27 písm. b) ZZVZ.
- (D) Změny spočívají v realizaci méněprací a víceprací blíže popsanych v změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
- (E) V souladu s čl. 10.11 Smlouvy pak mohou být veškeré změny Smlouvy provedeny pouze po dohodě obou Stran, a to písemným dodatkem ke Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s čl. 7 a 11.11 Smlouvy změna rozsahu Díla ve smyslu čl. 3 Smlouvy, a to dle změnového listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1, a kterým dochází k neprovedení některých prací v množství či rozsahu původně předvídaným Smlouvou, jakož i k provedení většího rozsahu či množství některých prací oproti rozsahu vymezenému ve Smlouvě. Změny Smlouvy představují nezbytné vícepráce a méněpráce oproti původnímu závazku ze Smlouvy a další nepodstatné změny závazků, a to v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených ve změnovém listu, který tvoří přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Rozsah Díla je tedy dán Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv souhlasí.
- 2.2 Ujednání obsažená v tomto Dodatku č. 1 tvoří součást Smlouvy a jejich obsah je vykládán v souladu se Smlouvou. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v tomto Dodatku č. 1 výslovně upravena, zůstávají v účinnosti a nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena.

- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je podepsán podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou (2) vyhotoveních, kdy v takovém případě každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4 Pojmy uvedené s velkými počátečními písmeny mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě nebo jejích přílohách, nestanoví-li tento Dodatek č. 1 odlišně.
- 2.5 Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1:
příloha č. 1 Změnový list
- 2.6 Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu níže připojují své podpisy.

Za Silnice LK a.s.
V Jablonci nad Nisou
Dne dle el. podpisu

Za STAV-AGENCY s.r.o.
Ve Stráži nad Nisou
Dne dle el. podpisu

.....
Jméno: Ing. Petr Správka
Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Jiří Šmíd
Funkce: jednatel

.....
Jméno: Zdeněk Sameš
Funkce: místopředseda představenstva

.....
Jméno: XXXXXXXXXX
Funkce: odborný garant

Příloha č. 1 – Změnový list

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
SO 01+ SO 02	Hlavní budova - cena díla dle Smlouvy	3 619 305,67 Kč	760 054,19 Kč	4 379 359,86 Kč
	Méněpráce	-359 506,41 Kč	-75 496,35 Kč	-435 002,76 Kč
	Vícepráce	218 303,45 Kč	45 843,72 Kč	264 147,17 Kč
	Hlavní budova - cena díla po započítání ceny změn závazků	3 478 102,71 Kč	730 401,57 Kč	4 208 504,28 Kč
SO 03	Vrátnice - cena díla dle Smlouvy	275 803,15 Kč	57 918,66 Kč	333 721,81 Kč
	Méněpráce	-2 297,70 Kč	-482,52 Kč	-2 780,22 Kč
	Vícepráce	35 398,27 Kč	7 433,64 Kč	42 831,91 Kč
	Vrátnice - cena díla po započítání ceny změn závazků	308 903,72 Kč	64 869,78 Kč	373 773,50 Kč
Celkem za stavbu dle Smlouvy		3 895 108,82 Kč	817 972,85 Kč	4 713 081,67 Kč
Celkem za stavbu po započítání ceny změn závazků		3 787 006,43 Kč	795 271,35 Kč	4 582 277,78 Kč
Rozdíl v ceně celkem		-108 102,39 Kč	-22 701,50 Kč	-130 803,89 Kč

Stavba
objekt

Silnice LK a.s. - Jablonec nad Nisou - oprava fasád
SO 01 + SO 02 - Hlavní budova

Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	602021187RW1	Stěrka na stěnách silikonová škrábaná, zrnitost 1,5 mm - štít záměna za mozaikovou omítku 15x6 m	m2	90,00000	-270,00 Kč	-24 300,00 Kč
3	622300157R00	Montáž lišty pro napojení na oplechování atiky	m	145,82000	-90,00 Kč	-13 123,80 Kč
4	28350214R	Ukončovací profil omítky s tkaninou napojení na oplechování atiky dl. 2,0 m	m	160,40200	-202,50 Kč	-32 481,41 Kč
9	622311131RV1	Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS F tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou včetně kotvení dle ETICS - štít záměna za XPS tl. 80 mm 15x6 m	m2	90,00000	-900,00 Kč	-81 000,00 Kč
14	622311519RX1	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m² odečet XPS dodávka montáž	m2	220,00000	-250,00 Kč	-55 000,00 Kč
29	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m²	m2	220,00000	-90,00 Kč	-19 800,00 Kč
32	764430391R00	Montáž oplechování zdí Al	m	171,54000	-705,00 Kč	-120 935,70 Kč
34	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	171,54000	-75,00 Kč	-12 865,50 Kč
CELKEM						-359 506,41 Kč

Vícepráce

1a		Mozaiková omítká	m2	90,00000	550,00 Kč	49 500,00 Kč
3a		montáž přechodové lišty pod atikou	m	171,54000	150,00 Kč	25 731,00 Kč
4a		přechodová lišta VIPLANYL pod atikou - překrytí napojení pod stávající lištu rš 130 mm	m	113,14000	130,00 Kč	14 708,20 Kč
4b		přechodová lišta VIPLANYL pod atikou - překrytí napojení pod stávající lištu a odskok zateplení (původní zateplení 60 mm) rš 250 mm	m	58,40000	180,00 Kč	10 512,00 Kč
9a		D + Montáž XPS tl. 80 mm - rozdíl EPS/XPS	m2	90,00000	1 040,00 Kč	93 600,00 Kč
14a		adhézní můstek na stávající obklad soklu	m2	220,00000	70,00 Kč	15 400,00 Kč
		obroušení, odmaštění, 2x nátěr antikorozní barvou dvířka HUP - 0,48x0,40 m + 0,5x0,5 m	ks	2,00000	550,00 Kč	1 100,00 Kč
		vyříznutí kapsy a drážky do hotového zateplení vč. stěrky s výztužnou tkaninou	kpl	1,00000	500,00 Kč	500,00 Kč
		D+M el instalační krabice 190x150x77 mm	kpl	1,00000	700,00 Kč	700,00 Kč
		D+M skrytá fasádní rsvizní dvířka RDSf 200x200x15 H2O	kpl	1,00000	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
		vrtání děr 3 ks do ŽB stěny prům 28 mm	m	0,75000	1 507,00 Kč	1 130,25 Kč
		D+M husí krk prům 25 mm	m	3,00000	30,00 Kč	90,00 Kč
		opravení zateplení zapněním a stěrky s výztužnou tkaninou	kpl	1,00000	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
		Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	6,00000	522,00 Kč	3 132,00 Kč
CELKEM						218 303,45 Kč

Stavba
objekt

Silnice LK a.s. - Jablonec nad Nisou - oprava fasád
SO 3 Vrátnice

Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	622300157R00	Montáž lišty pro napojení na oplechování atiky	m	25,53000	-90,00 Kč	-2 297,70 Kč
CELKEM						-2 297,70 Kč

vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Demontáž okapnice vč podkladního plechu a asfaltového izolačního pásu	m	8,50000	55,00 Kč	467,50 Kč
		demontáž háků žlabu	ks	10,00000	54,00 Kč	540,00 Kč
		D+M nová okapnice	m	8,50000	665,00 Kč	5 652,50 Kč
		D+M nové háky pro žlab rš 280 mm	ks	10,00000	120,00 Kč	1 200,00 Kč
		D+M nový asfaltový pás š. 0,5 m	m	8,50000	255,00 Kč	2 167,50 Kč
		D podokapní žlab AL lakovaný rš 280 mm	m	9,00000	451,00 Kč	4 059,00 Kč
		D kotlík AL lakovaný 280/80	ks	1,00000	550,00 Kč	550,00 Kč
		D čelo žlab rš 280 mm AL lakovaný	ks	2,00000	60,00 Kč	120,00 Kč
		D svod prům 80 mm AL lakovaný	m	3,00000	225,00 Kč	675,00 Kč
		D+M koleno žlabu AL lakovaný	ks	6,00000	644,00 Kč	3 864,00 Kč
		D atikový plech rš 620 mm	m	21,00000	544,00 Kč	11 424,00 Kč
		vybourání zdiva (POROTHERM) pro el rozvaděč 0,65x0,85x0,25	m3	0,13800	1 540,00 Kč	212,52 Kč
		obroušení + odmaštění + 2x nátěr syntetickou antikorozi barvou ocelové dveře a dvířka (1,3x2,33 + 1,0x2,05 + 0,3x0,62)	m2	5,26500	650,00 Kč	3 422,25 Kč
		Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	2,00000	522,00 Kč	1 044,00 Kč
CELKEM						35 398,27 Kč