

Ceská republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Adresa: Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Zelenka – předseda představenstva
IČ 00107999

DIC CZ00107999

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 8020

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 11N22/16

(navazuje na nájemní smlouvu č. 6N05/16 a nájemní smlouvu č. 6N10/16)

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/3	47 m2	orná
Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/7	212 m2	orná
Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/28	5707 m2	orná
Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/30	5087 m2	orná
Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/31	2195 m2	orná

Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/33	8946 m2	orná
Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/34	370 m2	orná
Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/35	5293 m2	orná
Příbram	Brod u Příbramě	KN	237/39	273 m2	orná
Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	KN	133/45	1631 m2	TTP
Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	KN	189/23	366 m2	TTP
Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	KN	512/78	203 m2	TTP
Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	KN	531/57	849 m2	TTP
Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	KN	1237/23	88 m2	orná
Narysov	Narysov	KN	275/7	222 m2	orná
Narysov	Narysov	KN	279	238 m2	orná
Petrovice	Petrovice u Sedlčan	KN	156	1654 m2	orná
Petrovice	Petrovice u Sedlčan	KN	377	126 m2	ost.plocha
Petrovice	Petrovice u Sedlčan	KN	824/5	332 m2	TTP
Příbram	Příbram	KN	4268/30	(16 m2) propacht.část o výměře 12 m2	orná
Příbram	Příbram	KN	4289/2	1017 m2	orná
Příbram	Příbram	KN	4289/3	332 m2	orná
Příbram	Příbram	KN	4308/3	48 m2	orná
Příbram	Příbram	KN	4308/4	43 m2	orná
Příbram	Příbram	KN	4316	698 m2	orná
Příbram	Příbram	KN	4870/4	(77 m2) propacht.část o výměře 22 m2	orná
Příbram	Příbram	KN	4870/5	7 m2	orná
Petrovice	Vilasova Lhota	KN	483/1	737 m2	TTP
Petrovice	Vilasova Lhota	KN	485	21382 m2	orná
Petrovice	Vilasova Lhota	KN	495/18	851 m2	orná
Petrovice	Vilasova Lhota	KN	495/19	632 m2	orná
Příbram	Zavržice	KN	113/22	84 m2	orná
Příbram	Zavržice	KN	172	492 m2	ost.plocha
Petrovice	Žemličkova Lhota	KN	226/1	5110 m2	TTP
Petrovice	Žemličkova Lhota	KN	226/4	7615 m2	TTP
Příbram	Žežice	KN	339/17	381 m2	orná

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01.05.2022** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část,

tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **8.138,- Kč** (slovy: osmtisícjednostřicet osm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2022 včetně činí **3.411,- Kč** (slovy: třitisícčtyřistajedenáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2022.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **1112216**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1112216.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.03.2022

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čáková
propachtovatel

.....
ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.
Ing. Jiří Zelenka - předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Šimůnek Miroslav Ing.
.....