Č.j.: 244329/2024/37/Jed, UID: spuess920bba3f

**DODATEK č. 2**

**k pachtovní smlouvě č. 13N22/09**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v BerouněAndrea Čápová

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo Žižice**

Sídlo: Žižice 20, Slaný 274 01

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Radek Holub – předseda družstva

IČ 00103659

DIČ CZ00103659

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr.XCII, vložka 578

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 13N22/09 ze dne 30.09.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 1 ke smlouvě č. 13N22/09 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8.872,- Kč (slovy: osmtisícosmsetsedmdesátdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě zvýšení předmětu pachtu na částku **17.389,- Kč** (slovy: sedmnácttisíctřistaosmdesátdevět korun českých).

Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Podlešín, SPU 031356/2024 zanikl pozemek KN p.č. 188 a pozemek KN p.č. 739/5 v k.ú. Podlešín . Povinnost k úhradě za užívání výše uvedeného pozemku zanikne k  1.10.2024.

Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Podlešín, SPU 031356/2024 vznikly pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | Výměra | druh pozemku |
| Podlešín | Podlešín | KN | 1507 | (2458 m2) propacht. část o výměře 2453 m2 | Ostatní plocha |
| Podlešín | Podlešín | KN | 1518 | 3878 m2 | Trvalý travní porost |
| Podlešín | Podlešín | KN | 1520 | (2663 m2) propacht. část o výměře 2656 m2 | Ostatní plocha |
| Podlešín | Podlešín | KN | 1536 | (199 m2) propacht. část o výměře 194 m2 | Trvalý travní porost |
| Podlešín | Podlešín | KN | 1541 | (9285 m2) propacht. část o výměře 6014 m2 | Ostatní plocha |
| Podlešín | Podlešín | KN | 1564 | 13265 m2 | Ostatní plocha |
| Podlešín | Podlešín | KN | 1634 | (4547 m2) propacht. část o výměře 1443 m2 | Ostatní plocha |

Pachtovní vztah k výše uvedeným pozemkům vznikne dne  1.10.2024.

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 3.752,- Kč (slovy: třitisícesedmsetpadesátdva korun českých).

3.Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b)Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Státní pozemkový úřad poskytne stavebníkovi doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatel nabyl účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.07.2024

………………………………….. ………………………………….

**Andrea Čápová** **Zemědělské obchodní družstvo Žižice**

vedoucí Pobočky Beroun **Radek Holub** – předseda družstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V Králově Dvoře dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*