

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/001979/2024/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) Varšavská s.r.o., se sídlem Rokycanova 781/15, Nové Sady, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Pavlem Komínkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 79359,
IČ 07154810,
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 307/5 ostatní plocha a parc. č. st. 1644 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4915 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem parkovacích stání na pozemcích parc. č. 307/1 a parc. č. 307/2, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a pozemků parc. č. 303/1, parc. č. 307/1, parc. č. 307/2, parc. č. 307/6, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Bytový dům Varšavské náměstí“ vybudovat na pozemcích parc. č. 303/1, parc. č. 307/1, parc. č. 307/6 a parc. č. 307/5, vše ostatní plocha a parc. č. st. 1644 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **stavby chodníků a veřejného osvětlení** (dále také „stavby“).

Stavby chodníků budou vybudovány z betonové dlažby 400/400/60 mm z přírodní šedé barvy v celkové ploše 330 m².

Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z kabelového vedení v délce 35 m a 3 ks stožárů výšky 5 m se svítidly.

Současně dojde k **úpravě stávajících parkovacích stání** na pozemcích parc. č. 307/1 a parc. č. 307/2, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI. Nově je navrženo 6 ks kolmých parkovacích stání z betonové vsakovací dlažby 140/210/80 mm přírodní šedé barvy v ploše 88 m². Lemování parkovacích stání bude betonovými obrubníky do betonu s betonovou boční opěrrou. Dešťové vody budou příčným sklonem 2% svedeny do **vsakovacího průlehu** v ploše 16 m².

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby chodníků a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 303/1, parc. č. 307/1, parc. č. 307/6, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce a právo provést **úpravu parkovacích stání včetně vsakovacího průlehu** na pozemcích parc. č. 307/1 a parc. č. 307/2, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a budoucí dárci se zavazuje tuto stavby vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí dárci bere na vědomí, že se úprava parkovacích stání včetně vsakovacího průlehu na pozemcích parc. č. 307/1 a parc. č. 307/2, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, stane součástí pozemků parc. č. 307/1 a parc. č. 307/2, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu dárci nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na úpravu parkovacích stání včetně vsakovacího průlehu.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke **změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárci požádat budoucího obdarovaného o **uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárci se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit jim během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) stavebník se zavazuje zajistit pro stavby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení evidence majetku, úsek infrastrukturního majetku a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2029:
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb chodníků, veřejného osvětlení a úpravy parkovacích stání včetně vsakovacího průlehu,

e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem darovací smlouvy.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby chodníků, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na pozemky, na nichž se budou tyto stavby nacházet. Smlouvy musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2030, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **chodníků a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 303/1, parc. č. 307/1, parc. č. 307/6 a parc. č. 307/5, vše ostatní plocha a parc. č. st. 1644 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na příloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti Varšavská s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat právo provést stavbu udělené na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

VI.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby chodníků a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 303/1, parc. č. 307/1, parc. č. 307/6 a parc. č. 307/5, vše ostatní plocha a parc. č. st. 1644 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 30.300,- Kč (slovy: třicettisícetřístakorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2030, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárcce stavby v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárcce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojetí, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárcce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárcce neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady budoucího dárcce. Odstranění staveb je budoucí dárcce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 6. 2024.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárcce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Varšavská s.r.o.
zastoupená jednatelem
Pavlem Komínkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou