



MUHTP0059QPM

Město Horšovský Týn

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ: CZ699006180,

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3284670287/0100, variabilní symbol: 142024

(dále jako "**Kupující**")

a

Chodská pila - Srnka s.r.o.

IČO 64832872, DIČ: CZ64832872

Se sídlem Polní 198, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7450

Zastoupená jednatelkou Martinou Csókásovou

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: Komerční banka a.s.

(dále jako „**Prodávající**“)

(Prodávající a Kupující společně jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo KSN - 14/2024

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen "**Smlouva**")

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:
pozemek parc. č. 1063/20, o výměře 1914 m², k. ú. Horšovský Týn, zapsaného na LV č. 1572
vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

včetně součástí a příslušenství, práv a povinností s nimi spojenými,

(dále společně jen jako "**Nemovitá věc**").
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy.
- 1.3. Kupující hodlá nabýt Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví.
- 1.4. Na Nemovité věci označené v odst. 1.1. tohoto článku, se nachází mj. stavba místní komunikace vedená v pasportu místních komunikací pod číslem 51b pojmenovanou „K zem. Stavbám“ (dále jen jako „**stavba**“). Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavba jako celek je ve výlučném vlastnictví města Horšovský Týn.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovité věci a jejich veškerým součástem a příslušenstvím, právům a povinnostem na Kupujícího a zavazuje se mu Nemovitou věc předat podle podmínek této Smlouvy.
- 2.2. Kupující Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se jej převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. III této Smlouvy

III.

Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovitou věc ve výši **954.130 Kč** (slovy: devět set padesát čtyři tisíc sto třicet korun českých) bez DPH, stanovené znaleckým posudkem č. 3625/28/24 ze dne 30.04.2024 vyhotoveným znalcem Janem Krčmou, Horní Valdorf č.ev.13, Horšovský Týn.
- 3.2. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že kupní cena ve výši **954.130 Kč** (slovy: devět set padesát čtyři tisíc sto třicet korun českých) **bude Kupujícím uhrazena** na účet prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze Smluvních stran.
- 3.3. Zpracování znaleckého posudku zařídil a tyto náklady uhradil Prodávající před podpisem této Smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovité věci, měl dostatečnou možnost si Nemovitou věc na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovité věci mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovité věci zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Kupujícímu za účelem sepsání této Smlouvy poskytl, jsou správné.
- 4.5. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovité věci do katastru nemovitostí se zdrží jakýkoliv právních jednání, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovité věci.

V.

Vklad vlastnického práva

- 5.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí.
- 5.2. Vlastnické právo bude na Kupujícího převedeno pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Návrh na zahájení řízení o vkladu podle této smlouvy bude podán Kupujícím příslušnému

katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

- 5.4. Pokud po podání návrhu na vklad příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu práva podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 5.5. Pro případ, že vklad práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny podle čl. III této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Prodávajícím příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Prodávající uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

VI.

Doručování

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Je-li na straně Prodávajícího či Kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni zavázáni k plnění povinností z této Smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 7.3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 7.6. Prodávající bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.

- 7.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.8. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Kupujícímu, a 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 7.9. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů

Kupující ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této kupní smlouvě byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

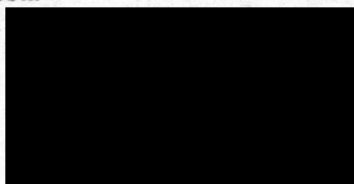
Kupující prohlašuje, že úplatný převod Nemovité věci byl řádně schválen a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn dne 24.06.2024 pod číslem usnesení 13/2024 bod. 10.

- 7.10. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horšovském Týně dne 25 -07- 2024



Ing. Josef Holeček, starosta
město Horšovský Týn
Za kupujícího



V Horšovském Týně dne 24 -07- 2024



Martina Csókásová, jednatel
Chodská pila - Srnka s.r.o.
za prodávajícího

