

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/002217/2024/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) DEVELOP Holding, a.s., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupená jednatelem Petrem Šedým, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17373, IČ 241 43 154, jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.**

### I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 813/2, parc. č. 824/2, parc. č. 824/68, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost Mačákova s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 228/64 a parc. č. 228/101, vše orná půda v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4882 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Bytový dům Lipenská“ vybudovat na pozemcích parc. č. 813/2, parc. č. 824/2, parc. č. 824/68, vše ostatní plocha a parc. č. 228/64 a parc. č. 228/101, vše orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavby chodníku a veřejného osvětlení** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby chodníku a veřejného osvětlení** budované na pozemcích parc. č. 813/2, parc. č. 824/2, parc. č. 824/68, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a budoucí dárce se zavazuje tyto stavby vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba chodníku bude vybudována z betonové dlažby 400/400/60 mm z přírodní šedé barvy v celkové ploše 126 m<sup>2</sup>. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z kabelového vedení v délce 140 m a 2 ks stožárů s LED svítidly.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOl, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit jim během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOl k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) zajistit pro stavby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej SMOl, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, oddělení evidence majetku, úsek infrastrukturního majetku a odborem dopravy MMOl,

a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2029:

- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy MMOl, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb chodníku a veřejného osvětlení,
- e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem darovací smlouvy.

### IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet stavba chodníku, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření uvedené darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na pozemky, na nichž se bude tato stavba nacházet. Smlouvy musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet stavba veřejného osvětlení, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření uvedené darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavbu veřejného osvětlení. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

## V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2030, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **chodníku a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 813/2, parc. č. 824/2, parc. č. 824/68, vše ostatní plocha a parc. č. 228/64 a parc. č. 228/101, vše orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti DEVELOP Holding, a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat právo provést stavbu udělené na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

## VI.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby chodníku a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 813/2, parc. č. 824/2, parc. č. 824/68, vše ostatní plocha a parc. č. 228/64 a parc. č. 228/101, vše orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 57.500,- Kč (slovy: padesát sedmtisíc pět set korun českých)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárcce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2030, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## VIII.

SMOl může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárcce stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárcce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOl se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb.,

o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárce neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady budoucího dárce. Odstranění staveb je budoucí dárce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 16. 7. 2024.

## X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**DEVELOP Holding, a.s.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Petrem Šedým**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**