



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1537/2024
ID RS smlouvy 3977316
ID RS dodatku

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR OBCHODU V JIŘSKÉ ULICI ČP. 10

č.j. SPH 2630/2017 ze dne 2.1.2018,
ve znění jejího dodatku č. 1 č.j. SPH 793/2021 ze dne 21.6.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Prag Art Collection s.r.o.

zastoupena: Waltherem Hofmannem, jednatelem

sídlem: Hrad I. nádvoří 1, Hradčany, 119 00 Praha 1

IČO: 25134922

DIČ: CZ25134922

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52594

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek č. 2“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obchodu v Jiřské ulici čp. 10 č.j. SPH 2630/2017 ze dne 2.1.2018, ve znění jejího dodatku č. 1 č.j. SPH 793/2021 ze dne 21.6.2021 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2 tak, jak je níže uvedeno.

I. **Předmět dodatku**

1. **V Článku V., Doba nájmu, odst. 1 smlouvy se mění první věta následovně:**
„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se prodlužuje **do 31.1.2025.**“
2. **Článek VI., Nájemné, odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:**
„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se od 1.8.2024 sjednává dohodou účastníků ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) měsíčně.“
3. **V článku VI., Nájemné, odst. 2 smlouvy se mění ustanovení „Nájemné je splatné v měsíčních splátkách dopředu (1/12 ročního nájemného), vždy“ na ustanovení „Nájemné specifikované v odst. 1 tohoto článku je splatné vždy“.**

II. **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek č. 2 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu nebytových prostor obchodu v Jiřské ulici čp. 10 č.j. SPH 2630/2017 ze dne 2.1.2018, ve znění jejího dodatku č. 1 č.j. SPH 793/2021 ze dne 21.6.2021.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Walther Hofmann

jednatel

Prag Art Collection s.r.o.

(nájemce)

.....
Pavel Vyhnánek, M.A.

ředitel

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze, dne

.....
Ing. Milan Vašina

vedoucí Kanceláře prezidenta republiky