

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“),

mezi

Prodávající: Obchodní firma/název: LOM PRAHA s.p. IČ: 00000505 DIČ: CZ00000515 Sídlo: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 Zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, odd. ALX, vložka 283 Jednatel/zastoupená: Ing. Romanem Planičkou (dále jako „ prodávající “ na straně jedné)	Kupující: Společnost: JARO s.r.o. IČ: 25066137 DIČ: CZ25066137 Se sídlem: V Olšině 1046/3, 190 14 Praha 9 Zápis v OR: C 46704 vedená u Městského soudu v Praze (dále jako „ kupující “ na straně druhé)
Specifikace předmětu koupě: Značka: URAL Datum první registrace: 1989 Číslo karoserie: XXX Číslo technického průkazu: bez TP (dále jen „ předmět koupě “)	Model: D 226 Číslo hmotného majetku: XXX Stav tachometru: 1 871 km Číslo osvědčení o registraci: bez čísla osvědčení
Kupní cena: 161.898 Kč s DPH. Celková kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 161.898,- Kč (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc osm set devadesát osm korun českých) včetně DPH. <input type="checkbox"/> V celkové kupní ceně jsou zahrnuty náklady výkupu ve výši,- Kč. <input type="checkbox"/> Kupní cena byla kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající podpisem na této smlouvě potvrzuje. <input checked="" type="checkbox"/> Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená bankovním převodem, a to nejpozději do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy na účet č. 1002501241/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 <input type="checkbox"/> Část kupní ceny ve výši byla kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající podpisem na této smlouvě potvrzuje, a zbývající část kupní ceny ve výši bude kupujícím prodávajícímu zaplacená bankovním převodem, a to nejpozději do pracovních dnů od podpisu této smlouvy na účet č. / vedený u v <input type="checkbox"/> Část kupní ceny ve výši byla kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající podpisem na této smlouvě potvrzuje, a zbývající část kupní ceny ve výši bude kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti nejpozději do pracovních dnů od podpisu této smlouvy.	
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že kupní cena za předmět koupě byla určena jejich vzájemnou dohodou, a to zejména s ohledem na stav předmětu koupě, jak je uveden v převímacím protokolu, dále na záměr prodávajícího předmět koupě prodat a kupujícího předmět koupě získat za sjednanou cenu do svého vlastnictví. Smluvní strany shodně potvrzují, že kupní cena odpovídá skutečné ceně předmětu koupě, a prodávající nebude z tohoto důvodu uplatňovat právo na zrušení smlouvy z důvodu hrubého nepoměru vzájemných plnění.	

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou předává kupujícímu předmět koupě specifikovaný výše včetně jeho součástí, příslušenství a dokladů a převádí na něj za výše uvedenou kupní cenu vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující předmět koupě od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu přebírá a přijímá do svého vlastnictví. Pokud není předání předmětu koupě realizováno při podpisu této smlouvy, je o něm sepsán samostatný protokol o převzetí.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující se stává vlastníkem předmětu koupě v okamžiku, kdy částka kupní ceny bude připsána na účet prodávajícího. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího v okamžiku převzetí předmětu koupě stvrzeného podpisem protokolu o převzetí.

II.

Prohlášení stran

1. Smluvní strany ujednaly, že předmět koupě se přenechává kupujícímu jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 OZ.
2. Kupující je obeznámen se skutečným stavem předmětu koupě. Prodávající nenese odpovědnost za jakékoliv vady předmětu koupě bez ohledu na to, kdy vznikly.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že tato písemná smlouva je jediným a úplným smluvním ujednáním a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu koupě. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou uzavřenou v písemné formě.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, text smlouvy a všech ostatních dokumentů tvořících její nedílnou součást je projevem jejich pravé a svobodné vůle, všem ujednáním porozuměly, příp. se k jejich porozumění dotázaly druhé smluvní strany a ta poskytla dostatečné vysvětlení. Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání této smlouvy jsou jasná, srozumitelná, nikoliv neobvyklá či nevýhodná, smlouva není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva vytváří spravedlivé a vyvážené uspořádání práv a povinností smluvních stran a je v souladu s obchodními zvyklostmi a zásadou poctivého obchodního styku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.

VPraze..... dne 10.7.2017

prodávající
LOM PRAHA s.p.

kupující
JARO s.r.o.

Prodávající v souvislosti s uzavřením výše uvedené kupní smlouvy prohlašuje, že prodávající:*

NEPLÁTCE DPH

- * není plátcem DPH a při prodeji auta není povinen uplatnit daň na výstupu.

PLÁTCE DPH

Odpočtový vůz:

- * **REŽIM A. – „DPH ANO“** –

je plátcem DPH a při nákupu předmětu koupě mohl uplatnit nárok na odpočet daně (předmět koupě byl koupen od jiného plátce, nebo pořízen z jiného členského státu nebo dovezen po 1.4.2009) a tudíž je povinen při jeho prodeji uplatnit daň na výstupu.

Maržový vůz:

- * **REŽIM B. – „DPH NE“** –

je plátcem DPH a při nákupu předmětu koupě nemohl uplatnit nárok na odpočet daně (předmět koupě byl koupen před 1.4.2009) a tudíž je prodej předmětu koupě od daně osvobozen. PRODÁVAJÍCÍ JE POVINEN VYSTAVIT DOKLAD VČETNĚ POVINNÉHO TEXTU „*Plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení §62 zák. č. 235/2004 Sb. ve znění účinném do 31.3.2009*“

- * **REŽIM C. – „DPH NE“**

je plátcem DPH a při prodeji uplatňuje zvláštní režim pro obchodníka s použitým zbožím dle ustanovení §90 zákona č. 235/2004 Sb. – odvádí tedy DPH pouze z rozdílu mezi nákupní a prodejní cenou – tzv. maržový režim. (Možné pouze v případě, pokud předmět koupě nakoupil buď od neplátce nebo osoby uplatňující osvobození dle §62 ZDPH nebo od jiného obchodníka s použitým zbožím v maržovém režimu). PRODÁVAJÍCÍ JE POVINEN VYSTAVIT DOKLAD VČETNĚ POVINNÉHO TEXTU „*Při prodeji byl uplatněn zvláštní režim pro prodej použitého zboží dle §90 zák. č. 235/2004 Sb.*“.

- * **REŽIM D. – „DPH NE“**

je plátcem DPH, ale předmět koupě nemá zahrnut v obchodním majetku (zjednodušeně, nepoužívá jej pro podnikání) a není povinen uplatnit daň na výstupu.

V dne 10.7.2017

*) označte křížkem příslušnou variantu

prodávající
LOM PRAHA s.p.