



2609/BSZ/2024-BSZ

Čj.: UZSVM/BSZ/2395/2024-BSZ

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „půjčitel“)**

**a**

**Město Žďár nad Sázavou**  
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,  
které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta  
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841  
bankovní spojení: účet č. xxxxxx/xxxx  
**(dále jen „vypůjčitel“)**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2023 Smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/BZR/32/2023-BZRM, která nabyla účinnosti dne 1. 2. 2023 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“). V souladu s ustanovením Čl. XI. odst. 7. Smlouvy o výpůjčce uzavírají půjčitel a vypůjčitel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **Dodatek č. 1**

### **KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/BZR/32/2023-BZRM**

**A.**

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. II. odst. 2. a 3. Smlouvy o výpůjčce se ruší a nahrazují se novým zněním takto:**

2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitelu k dočasnému užívání následující nebytové prostory ve stavbě Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786 (adresa: Komenského č. 1786/25, 591 01 Žďár nad Sázavou), která je součástí pozemku parc. č. 1134:

Název	Typ užití	Typ místnosti	Detail typu místnosti	Podlaží	Plocha (m <sup>2</sup> )	Osoby celkem	podíl v %
sklad č. 158	nespolečný prostor	ostatní prostor	sklad	1. np	8,6	0	100
sklad č. 159	nespolečný prostor	ostatní prostor	sklad	1. np	8,4	0	100
sklad č. 160	nespolečný prostor	ostatní prostor	sklad	1. np	17	0	100
zasedačka č. 161	nespolečný prostor	pracoviště	jednací místnost	1. np	36,2	0	100

Celková podlahová plocha objektu činí 3 499,55 m<sup>2</sup>, z toho kancelářská plocha činí 1686,10 m<sup>2</sup>, ostatní prostory jsou 1813,45 m<sup>2</sup>. Vypůjčitel může také užívat následující společné prostory: výtahy, chodby, WC, schodiště.

- Umístění jednotlivých prostor je patrné z Přílohy č. 1 – Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou – Rozpočítání tepla, a Přílohy č. 2 – Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - Rozpočítání elektrické energie, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### B.

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy o výpůjčce se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

Přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli k bezplatnému užívání se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti tohoto dodatku smlouvy o výpůjčce do 31. 12. 2026.

#### C.

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VI. Smlouvy o výpůjčce se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

- Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, vytápění, vody a odvodu odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odvoz a likvidace tříděného odpadu, služby ostrahy (připojení na pult centrální ochrany a zajištění provozuschopnosti systému technické ochrany), revize, služby spojené se zajišťováním provozu, údržby výtahu a úklid užívaných i společných prostor budovy, bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel.
- Služby přeúčtovávané podle plochy - elektrickou energii, teplo, úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, služby ostrahy, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů a srážkovou vodu bude užívající složce zajišťovat půjčitel a vypůjčitel jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

služba	úklid	odvod srážkové vody, servis výtahu, provozní revize, služby ostrahy, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy	elektrická energie a teplo
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná užívající složce [m <sup>2</sup> ]	nebytová plocha přenechaná užívající složce [m <sup>2</sup> ]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných užívající složce [m <sup>2</sup> ]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková výměra všech přenechaných nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]

Úhrada nákladů za spotřebu tepla určeného na vytápění bude vypůjčitelem hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů vycházejících z tabulky č. 2 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Tabulka č. 2

<b>Typ místnosti</b>	<b>Koeficient spotřeby tepla</b>
Místnosti s běžným provozem, např. kanceláře	1,2
Místnosti s nižším provozem, např. sklady, archivy, WC, technické místnosti	1
Místnosti pouze temperované	0,12
Místnosti bez topného tělesa	0

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad budou zasílány společně s fakturou. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude vypůjčitel informován půjčitelem nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

U výpočtu úhrady elektrické energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

<b>Typ místnosti</b>	<b>Koeficient spotřeby el. energie</b>
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT) - kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. serverovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy	0,2
Místnosti neobsazené	0

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad budou zasílány společně s fakturou. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude vypůjčitel informován půjčitelem nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

Dodávku vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávku čistících, dezinfekčních a hygienických potřeb, odvoz a likvidaci odpadu (nekomunálního) a odvoz komunálního odpadu, zajišťuje půjčitel a vypůjčitel bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově – tabulka č. 4

Tabulka č. 4

**Počet osob dislokovaných v budově Komenského 1786, Žďár nad Sázavou**  
- stav k datu podpisu tohoto dodatku:

složka	počet	procento
ÚZSVM	0	0,00
MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	0	0,00
GŘC	16	69,57
PMS	4	17,39
NPÚ	3	13,04
<b>CELKEM</b>	<b>23</b>	<b>100,00</b>

O změně počtu osob pro výpočet dodávky vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávky čistících, dezinfekčních a hygienických potřeb (pokud jsou vypůjčitelu dodávány), odvozu a likvidace odpadu (nekomunálního) a odvozu komunálního odpadu, bude vypůjčitel informován půjčitelem nejpozději 15 dnů před změnou úhrad.

- Nepředpokládá se, že by v archivních prostorách byly trvale umístěny jakékoli osoby. Pokud by však došlo ke změně, změny počtu osob je vypůjčitel povinen hlásit emailem ([xxxxxx.xxxxxx@uzsvm.cz](mailto:xxxxxx.xxxxxx@uzsvm.cz)) k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala.
- Vypůjčitel se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány půjčitelem do 21 dnů od doručení faktury s výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré faktury, které vypůjčitel obdrží do 15. prosince, musí být uhrazeny do 20. prosince stávajícího roku na účet půjčitele. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

**D.**

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. XI. odst. 10 Smlouvy o výpůjčce se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

- Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
  - Příloha č. 1 – Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou – Rozpočítání tepla,
  - Příloha č. 2 – Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - Rozpočítání elektrické energie.

**E.**

- Ostatní ujednání Smlouvy o výpůjčce zůstávají nadále v platnosti beze změny.
- Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Půjčitel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčitelu doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Tento dodatek je uzavírán v digitální podobě.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

Ve Žďáře nad Sázavou dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

24. 6. 2024 09:16

31. 7. 2024 14:44:03

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďár nad Sázavou

Přílohy:

1. Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - Rozpočítání tepla
2. Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - Rozpočítání elektrické energie