



380/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/257/2024-ULTM

24/SML1904/OS/MAJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**převodce**“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán Ústeckého kraje,
IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156

(dále jen „**nabyvatel**“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 257/2024**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 3128/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1.014.750,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Úštěk**, obec Úštěk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne 9.1.2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

Liniové stavby

- v převáděném majetku se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- v převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť vysokého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- v převáděném majetku se nachází ochranné pásmo vedení přenosové soustavy s provozním označením V428 (400 kV), V450 (400 kV) ve vlastnictví společnosti ČEPS, a.s.

Věcné břemeno

- Dle výpisu z listu vlastnictví vázne na převáděném majetku věcné břemeno pro společnost ČEPS, a.s., IČO: 25702556, na základě Rozhodnutí o vyvlastnění Městského úřadu v Litoměřicích č.j. MULTM/0035422/2020/SÚ/PKř ze dne 12.06.2020, v právní moci ke dni 01.07.2020.

Územní plán

- Dle platné územně plánovací dokumentace se převáděný majetek nachází v nezastavěném území, konkrétně v ploše silniční doprava včetně účelových komunikací „DS“.
- Dle platné územně plánovací dokumentace města Ústěku je přes převáděný majetek vymezena účelová komunikace v krajině s vyznačenými cyklotrasami a turistickými trasami, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – účelové komunikace v krajině s vyznačenými cyklotrasami a turistickými trasami - WU-13.2 – úsek jezero Chmelař – kruhový objezd Polské lidové armády, poz. parc. 3151, 3137/1, 3137/2, 751/2, 751/1, 394 a 706/3, k. ú. Ústěku, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, v daném případě ve prospěch města Ústěku.
- Část převáděného majetku zasahuje, jak do vymezeného koridoru E1 - vedení VVN 110 kV včetně nové trafostanice, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – elektro – WE1 – koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Štětí – Hoštka – Ústěku – (TR Babylon), včetně plochy pro TR Ústěku, tak do vymezeného koridoru E10b – zdvojení stávajícího vedení 400 kV, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – elektro – WE10b – koridor pro dvojité vedení 400 kV v úseku TR Výškov – hranice ÚK – (TR Babylon).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však

do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha

- *doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

V Litoměřicích dne 27.5.2024

V Ústí nad Labem dne 17.5.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje



380/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/257/2024-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. 257/2024, kterou se převádí

Pozemek:

- **parcela č. 3128/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1.014.750,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Úštěk**, obec Úštěk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 257/2024 byla schválena usnesením č. 078/28Z/2024 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 22.4.2024.

V Ústí nad Labem dne 17.5.2024

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje