

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: MO 020 191- Litvínov, Sokolská, zkapacitnění kanalizace a rekonstrukce vodovodu

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „Stavba“).

2.4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2.5. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projeví vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je ve smyslu § 184 odst. 2, nebo § 187 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon projev vůle souhlasu Vlastníka vůči stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započítáním činnosti Investora.

4. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 4.1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
- Investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

- c. Identifikace smluvní ujednání obsažená čl. 2. týkající se základních skutečností jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 7, odst. 7.1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 4.2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Ochrana osobních údajů

- 5.1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 5.2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

6. Protikorupční doložka

- 6.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 6.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 6.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 6.4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 6.5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

7.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

7.4. Pro případ, že Vlastník převede své vlastnické právo na třetí osobu či jiným právním titulem dojde k nabytí vlastnického práva k Pozemku ve prospěch třetí osoby, zavazuje se Vlastník v takovém případě převést práva a povinnosti na nového vlastníka v plném rozsahu dle této Smlouvy. V opačném případě nese Vlastník odpovědnost za újmu Investora v plném rozsahu.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle prostě omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

7.6. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

Vlastník:

Investor:

V^{472/2016}....., dne ³⁻⁷⁻²⁰²⁴.....

V^{TEPLICÍ}....., dne ²⁻²⁻⁰⁷⁻²⁰²⁴.....

Centrum Terasa s.r.o.
IČ 272 94 307
Sokolská 41
436 01 Litvínov

Ing. Martin Matzek
ředitel IO
Severočeská vodárenská společnost a.s.

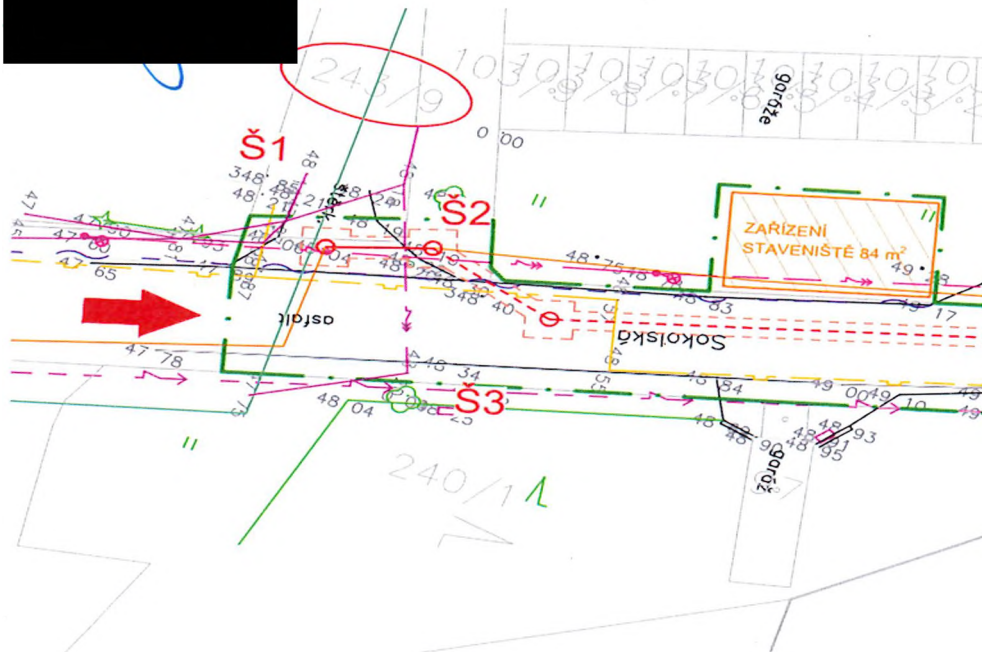
Vlastník pozemku parcelní číslo 243/1, 243/9, k.ú. Šumná u Litvínova tímto sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem stavby „MO 020 191 Litvínov, Sokolská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ a zároveň dává stavebníkovi Severočeské vodárenské společnosti, a.s. souhlas vlastníka pozemku s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas uděluje dle § 184a stavebního zákona.

Název Firmy: Centrum Terasa s.r.o., IČ272 94 307, se sídlem Sokolská 41, 436 01 Litvínov

Zástupce: Datum narození: ... [REDACTED]

Datum: 3.7.2022

Podpis: [REDACTED]



LEGENDA

- KANALIZACE – NOVÁ
- KANALIZACE – REKONSTRUOVANÁ
- VODOVOD – NOVÝ
- VODOVOD – REKONSTRUOVANÝ
- KANALIZACE – STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE – RUŠENÁ
- VODOVOD – STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD – RUŠENÝ
- SÍŤOVÉ VEDENÍ NN – NADZEMNÍ
- EL. ZÁŘÍZEK, SLoup
- SÍŤOVÉ VEDENÍ VN – PODZEMNÍ
- PLYNOVOD S TL
- SÍŤOVACÍ VEDENÍ – NADZEMNÍ
- SÍŤOVACÍ VEDENÍ – PODZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + SÍŤOVÉ VEDENÍ NN – NADZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – PODZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – LAMPY
- DŘEVINY
- DŘEVINY URČENÉ KE KÁČENÍ S PVOLEHOU/BEZ PVOLEH
- POLOHOPIŠ/VÝŠKOPIS
- DOTYČNÉ POZEMKY
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA U PARCEL
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- STAVENIŠTĚ
- ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ