

SMLOUVA O DÍLO

č. 038/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„občanský zákoník“*)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
(dále jen *„objednatel“*)

1.2 Zhotovitel: **E-resources, s.r.o.**
se sídlem: Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1 - Staré Město
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 26116162
DIČ: CZ26116162
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 71488
(dále jen *„zhotovitel“*)

(společně dále *„smluvní strany“*)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a související činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné a profesionální kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: **„Zpracování Energetického posouzení a průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt Poliklinika Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 - Trója“** (dále jen *„rfiZo“*).

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla je konkrétně vypracování „Energetického posouzení“ (dále jen „*Ě’/*“*) a Průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen *„PENB“*) vše se zřetelem na realizaci fotovoltaické elektrárny na střeše objektu Poliklinika Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 - Trója (dále jen *„zařízení“*) s využitím dotace z dotačního programu Státní fond životního prostředí ČR (dále jen *„SFŽP“*).

- 3.2 Zpracování EP bude vycházet ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, o hospodaření energií, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o hospodaření energií“) a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném a účinném znění. EP bude zpracován jako dotační se zaměřením na aktuální dotační výzvu SFŽP.
- 3.3 PENB bude zpracován dle zákona o hospodaření energií a dalších příslušných aktuálně platných právních předpisů a platných českých technických norem.
- 3.3 Vypracovávání díla bude průběžně konzultováno se zástupci objednatele a jejich případné připomínky budou zhotovitelem do díla zapracovány. Zhotovitel je dále povinen při zhotovování díla úzce spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace zařízení (dále jen „PD“) a komunikovat s tvůrcem dotační žádosti.
- 3.4 V ceně díla dle čl. 5 této smlouvy jsou konzultace se SFŽP týkající se podmínek dotační žádosti (v telefonické či písemné elektronické formě), a to v délce trvání 2 hodiny.
- 3.5 Dílo, tj. EP a PENB bude zpracováno dle uvedených legislativních požadavků a se zřetelem na použití v aktuální dotační výzvě v rámci SFŽP a bude vyhotoveno v elektronické podobě ve formátu odpovídajícím požadavkům pro účely podání dotační žádosti.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při podání žádosti o dotaci k SFŽP.

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v následujícím termínu:
 4.1.1 Dílo **bude vypracováno a odevzdáno nejpozději do 31.10.2024.**

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	56 300,- Kč
DPH 21%	11 823,- Kč
Cena celkem vč. DPH	68 123,- Kč

- 5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v této smlouvě. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. **Zhotovitel zasílá fakturu za provedené dílo na email: fakturace@osms.cz.**
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.9 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době předání byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepsají zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
- 6.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení následující po písemné výzvě ze strany zhotovitele k plnění objednatele.
- 7.2 Za nesplnění termínu předání a převzetí díla uvedeného v odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, a to až do

dne předání a převzetí díla.

- 7.3 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.2 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- [REDACTED]
- 8.3 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- [REDACTED]
- 8.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 0 t -08- 2024

V Praze dne 3 0 -07- 2024



