

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

se sídlem Pernštýnské nám.1, 530 21 Pardubice,  
zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem  
jako prodávající

**REDSTONE HOUSE s.r.o.,**

IČO: 07436394, DIČ: CZ07436394

se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc  
zastoupená jednatelem Richardem Morávkem a Ing. Pavlem Nádvorníkem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75778  
jako kupující

tuto

## kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 1749/6 v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10006-72/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-2369/2021-606 dne 3.11.2021, byl z pozemku označeného jako p.p.č. 1749/6 oddělen díl o výměře 567 m<sup>2</sup>, který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p.p.č. 1749/9 o výměře 567 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice.
3. Výše citovaný geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Pozemek označený jako p.p.č. 1749/9 o výměře 567 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.

### II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 2.608.200,- Kč (slovy: dva-milióny-šest-set-osm-tisíc-dvě-stě korun českých) spolu s 21 % DPH ve výši 547.722,- Kč (slovy: pět-set-čtyřicet-sedm-tisíc-sedm-set-dvacet-dva korun českých).
2. Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 3.155.922,- Kč (slovy: tři-milióny-jedno-sto-padesát-pět-tisíc-devět-set-dvacet-dva korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108840, a to do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy oběma stranami.
3. Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.
4. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
5. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající

právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícími tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení dopisu s odstoupením do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li smluvní strana zřízena datovou schránku, doručením doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím na jeho písemnou výzvu souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice ke dni podpisu této smlouvy, a vyjma nájemní smlouvy NS\_1745/MO1 uzavřené dne 23.12.2021 ve znění dodatku č.1 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem. Obě smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy dojde u nemovitosti ke splnutí osoby nájemce a kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 5. této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

#### V.

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

#### VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zavkládání nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

## VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením ZmP č. Z/2409/2021 bod I. ze dne 23.9.2021, č. Z/1202/2024 ze dne 22.4.2024  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:  
Vyvěšeno dne: 16.6.2021  
Svěšeno dne: 2.7.2021

V Pardubicích dne ..... 01-08-2024

V Olomouci dne ..... 24.6.2024

.....  
statutární město Pardubice  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor

.....  
REDSTONE HOUSE s.r.o.

jednatel

.....  
REDSTONE HOUSE s.r.o.

jednatel

**VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu: vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								ha	m <sup>2</sup>					
1749/6	45	73	ostat. pl. plocha	1749/6	40	06	ostat. pl. plocha		0	1749/6	50001	5	67	
1751/1	1	70	ostat. pl. manipulační pl.	1749/9	5	67	ostat. pl. plocha		0					
				1751/11	1	67	ostat. pl. manipulační pl.		0	1751/1	11326	3	18	a+c
				1751/12	5	67	ostat. pl. plocha		0	5348	11326	2	49	b
												5	67	
5348	*1)	41	94	5348	39	44	ostat. pl. plocha		2					
		2	58	27	2	58	26							

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5348

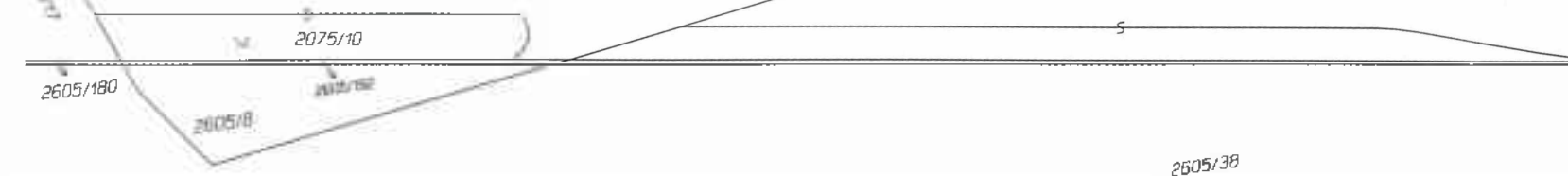
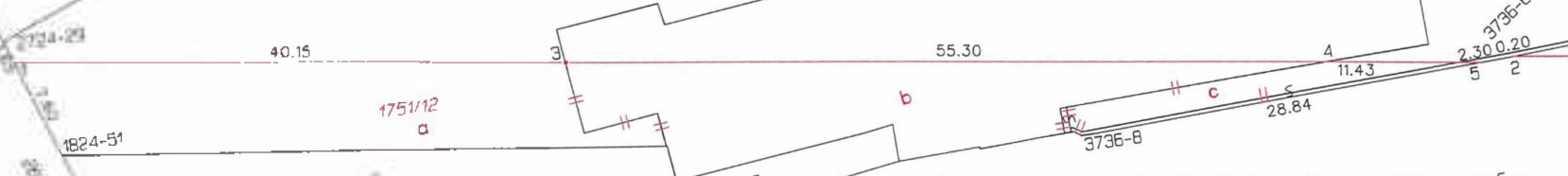
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno příjmení		Jméno příjmení	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2800/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2800/2017	
	Dne 2. listopadu 2021	Číslo 368/2021	Dne 3. listopadu 2021	Číslo 371/2021
Naležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel GEORAM s.r.o. Hradecká 569, 533 52 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu 10006-72/2021	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice  PGP-2369/2021-606 2021.11.03 14:32:19 CET			
Okres: Pardubice				
Obec: Pardubice				
Kat. území: Pardubice				
Mapový list: Pardubice 9-0/32:41				
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nastavených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic				

5341

1751/1

5340

5348



2605/38

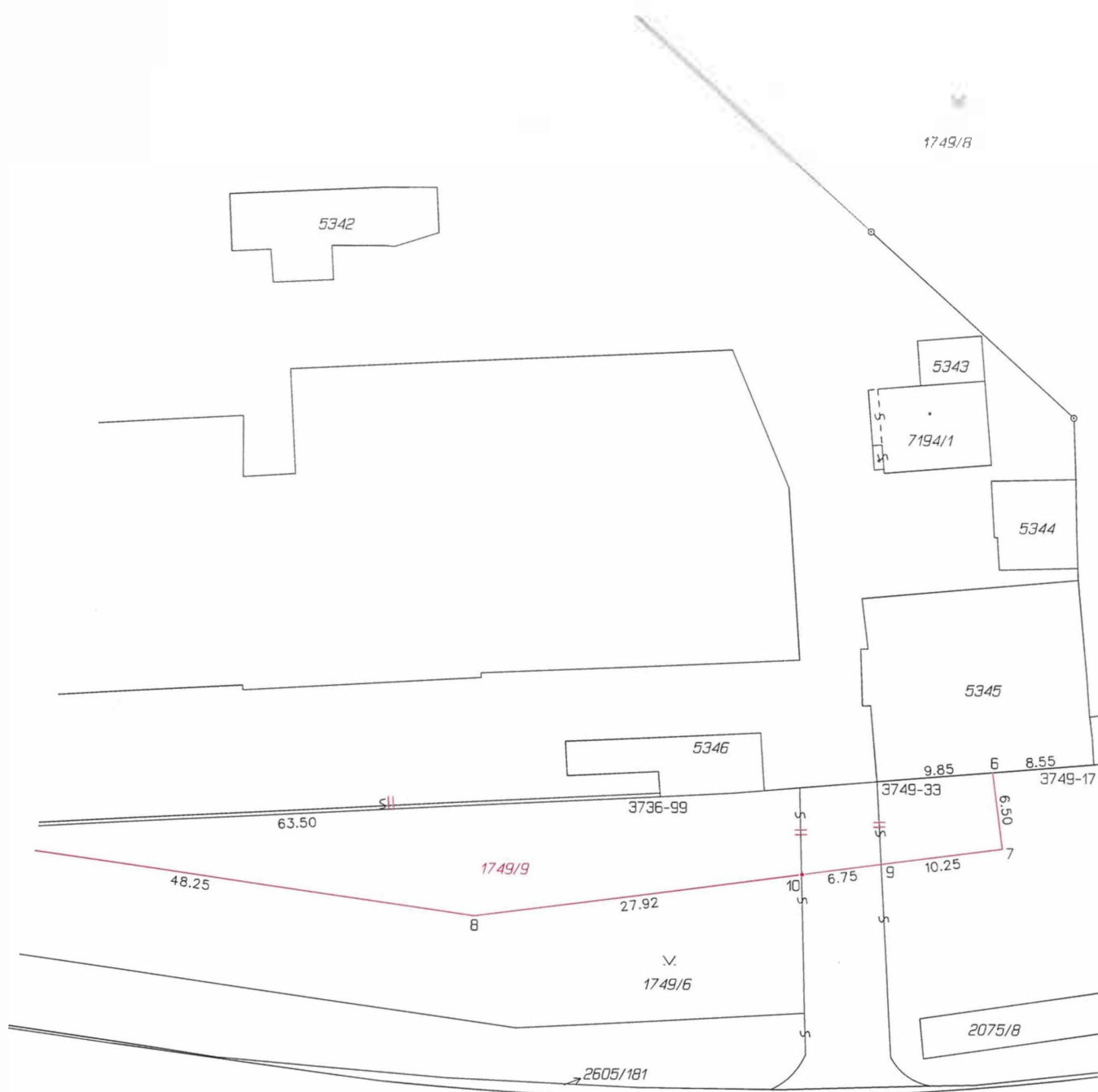
3000/59

11379

3000/12

3000/14

3000/1



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1824-51	648808.20	1061157.70	8			dočasne
2724-29	648811.22	1061148.96	4			dočasne
3736-6	648702.61	1061165.47	3			sloupek plotu
3736-8	648733.66	1061166.76	3			ozn plot
3749-17	648602.46	1061159.13	3			dočasne
3749-33	648620.68	1061160.70	3			sloupek plotu
1	648810.68	1061150.52	8			dočasne ohr.st.čm
2	648702.45	1061165.46	6			ozn plot
3	648770.96	1061156.17	3			dočasne ohr.st.čm
4	648716.18	1061163.96	3			dočasne ohr.st.čm
5	648704.91	1061165.57	3			ozn plot
6	648610.98	1061159.86	3			dočasne ohr.st.čm
7	648610.13	1061166.33	3			dočasne ohr.st.čm
8	648654.68	1061172.25	3			dočasne ohr.st.čm
9	648620.30	1061167.68	3			dočasne ohr.st.čm
10	648626.99	1061168.57	3			dočasne ohr.st.čm