Č.j.: SPU 238185/2024

UID: spuess920ba2be

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 24N21/16**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápová, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích**

Sídlo: Rosovice čp.265, okres Příbram, PSČ 262 11

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. František Valíček, CSc. – předseda představenstva a Jarmila Synakieviczová – člen představenstva

IČ: 00108341

DIČ: CZ00108341

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 305

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 24N21/16 ze dne 31.08.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V pachtovní smlouvy, resp. Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 24N21/16 ze dne 17.04.2023 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17.759,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetpadesátdevět korun českých).

Dne 29.01.2024 nabyl právní moc Rozsudek KS v Praze čj. 24 Co-139/2023-2239 ze dne 26.10.2023, na základě kterého přešel pozemek KN 762/2, k.ú. Obořiště, do vlastnictví třetí osoby - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (2PR24/16).

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku a z důvodu úpravy sazby pachtovného s účinností od 01.08.2024 se nově stanovuje na částku **35.138,- Kč** (slovy: třicetpěttisícjednostotřicetosm korun českých).

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **20.153,- Kč** (slovy: dvacettisícjednostopadesáttři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.08.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.07.2024

…………………………………..                         …………………………………….

**Státní pozemkový úřad                   Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích**

vedoucí pobočky Beroun **Ing. František Valíček, CSc**. – předseda představenstva

**Andrea Čápová Jarmila Synakieviczová** – člen představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

……………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Králově Dvoře dne …………….. …………………………………..