

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 10N21/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělsko obchodní družstvo Starosedlský Hrádek

Sídlo: č.p. 6, 262 72 Starosedlský Hrádek

Adresa: Starosedlský Hrádek 6, 262 72 Březnice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Žid, PhD. – předseda představenstva

IČ: 00108405

DIČ: CZ00108405

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 1785

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10N21/16 ze dne 30.06.2021, kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné výši 4.571,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny sazby předmětu nájmu na částku **9.142,- Kč** (slovy: devěttisícjednoštyřicetdva korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 01.05.2024 se mění sazba za pronájem u zastavěné plochy ze 2,- Kč/rok/m² na **4,- Kč/rok/m²** a sazba za pronájem u ostatní plochy z 1,- Kč/rok/m² na **2,- Kč/rok/m²**.

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku **6.482,- Kč** (slovy: šesttisícčtyřistaosmdesát dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2024.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.04.2024

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čáková
pronajímatel

.....
Zemědělsko obchodní družstvo Starosedlský Hrádek
Ing. Josef Žid, PhD. – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Šidlocha Miroslav Ing.
.....