

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO S02206/2024

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Rekonstrukce domu na ul. Příborská 28, Ostrava-Hrabová“
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Článek I. Smluvní strany

Zadavatel: se sídlem:	Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
Příjemce: se sídlem: zástupce zadavatele: IČ: DIČ:	Městský obvod Hrabová Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová Milan Slíva, starosta městského obvodu 00845451 CZ00845451
Bankovní spojení: č. účtu:	Česká národní banka [redacted]
Bankovní spojení: č. účtu:	Česká národní banka [redacted]
Zhotovitel: se sídlem: zastoupený: IČ: DIČ:	STAVEX REAL s.r.o. 28. října 436/215, 709 00 Ostrava [redacted] 25853236 CZ25853236
Bankovní spojení: č. účtu:	[redacted] 25853236
Ke smluvnímu jednání je oprávněn:	[redacted]

Dále také obecně jako „smluvní strany“

Článek II Předmět dodatku

- Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna ceny díla s ohledem na prováděné méněpráce a vícepráce při realizaci díla a změna termínu provedení díla „Rekonstrukce domu na ul. Příborská 28, Ostrava - Hrabová“ (dále jen „dílo“). S ohledem na tuto skutečnost uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 3. 2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.06.2024, kterým se mění cena za dílo uvedená v Článku 4 Cena za Dílo, odst. 1 a doba termínu plnění uvedená v Článku 3 Doba a místo plnění, odst. 1.
- Změna v Článku 4 SOD Cena za Dílo dle tohoto dodatku č.2:

Článek IV
Cena za Dílo

1. Cena za dílo dle uzavřené SOD ve znění dodatku č.1:

Cena za dílo celkem bez DPH	7 816 705,59 Kč
Výše DPH (12 %)	938 004,67 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	8 754 710,26 Kč

2. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Původní cena za dílo celkem bez DPH dle SOD (ve znění dodatku č.1)	7 816 705,59 Kč
Vícepráce celkem bez DPH	39 874,32 Kč
Méněpráce celkem bez DPH	- 84 918,66 Kč
<u>Cena za dílo celkem bez DPH dle tohoto dodatku č. 2</u>	<u>7 771 661,25 Kč</u>
Výše DPH (12 %)	932 599,35 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	8 704 260,60 Kč

Článek III.
Závěrečná ujednání

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podepsání odpovědných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je uzavírán oběma smluvními stranami v elektronické podobě. Smluvní strany opatří dodatek elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento uzavřený dodatek byl uveřejněn na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své podpisy.
- O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 957/RMOb-Hra/2226/53 ze dne 24.7. 2024.

Za Zadavatele:
Ostrava-Hrabová dne: 25.7.2024

za Zhotovitele:
Ostrava dne:

Milan Slíva
starosta

Milan
Slíva


Datum: 2024.07.30
10:02:39 +02'00'

Tomáš Konečný
jednatel

Elektronicky podepsáno
21:47 31.07.2024
RSA/4096



ZMĚNOVÝ LIST		číslo:	2
Název změny:	Stavební práce nezbytné k dokončení díla		
Číslo smlouvy	2051/2022	Datum	
Objednatel:	statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 72930 Ostrava - Moravská Ostrava, příjemce městský obvod Hrabová	Zhotovitel:	Stavex Real s.r.o. 28. října 436/215 CZ-709 00 Ostrava
Název akce			
Rekonstrukce domu na ul. Příborská 28, Ostrava - Hrabová			
Popis a zdůvodnění změny			
<p><u>více práce:</u> vyspravení podkaldu pod KZS, tyto práce byly původně předmětem díla zhotovitele, po obhlídce stavu fasády byly z rozsahu udebrány ve ZL č. 1. Po stržení stávajícího KZS však bylo nutno tyto práce provést. Doplnění palubek na spodní líc rozšíření štítu. Byla doložena výměra marmolea, jež byla zvýšena v důledku zrušení SDK předstěn. Byly doloženy práce provedené na štítě fasády z dvorní strany.</p> <p><u>méně práce:</u> byly odečteny práce jež nebyly provedeny v spuvlosti se změnou technického řešení fasády štítu dvorní strany.</p>			
Důsledky změny			
Změna ovlivňuje cenu:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje harmonogram:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje kvalitu:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje záruční podmínky:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Přílohy			
Příloha č.1:	02_ZL_VC_MP		
Rozpočet			
Cena VP a MP (bez DPH)	39 874,32 Kč		
Stávající cena díla (bez DPH)	7 816 705,59 Kč		
Nová cena díla (bez DPH)	7 856 579,91 Kč		
Za zhotovitele:	[Redacted Signature]		
Za objednatele:	[Redacted Signature]		

Za technický dozor:					
Za autorský dozor:					

ZMĚNOVÝ LIST		číslo:	3
Název změny:	Stavební práce nezbytné k dokončení díla		
Číslo smlouvy	2051/2022	Datum	
Objednatel:	statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 72930 Ostrava - Moravská Ostrava, příjemce městský obvod Hrabová	Zhotovitel:	Stavex Real s.r.o. 28. října 436/215 CZ-709 00 Ostrava
Název akce			
Rekonstrukce domu na ul. Příborská 28, Ostrava - Hrabová			
Popis a zdůvodnění změny			
<p><u>více práce:</u> sanace teraca v 1PP, sanace soklu, dodávka audiotelefonu za zachování přípravy na videotelefon</p> <p><u>méně práce:</u> byly odečteny práce jež nebyly provedeny příplatek za zápuštnou montáž fenolické pěny, demontáž dvou ks zárubní a jejich montáž v 1PP - stávající jsou vyhovující, dřezy, baterie k dřezům a zápachové uzávěry k dřezům, demontáž a zpětná montáž policejní kamery, rozvaděčový pilíř, videofony, oplechování vstupního portálu, dodávka a montáž jedné termostatické hlavice</p>			
Důsledky změny			
Změna ovlivňuje cenu:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje harmonogram:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje kvalitu:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje záruční podmínky:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Přílohy			
Příloha č.1:	03_ZL_VC_MP		
Rozpočet			
Cena VP a MP (bez DPH)	-84 918,66 Kč		
Stávající cena díla (bez DPH)	7 856 579,91 Kč		
Nová cena díla (bez DPH)	7 771 661,25 Kč		
Za zhotovitele:		Datum:	Podpis:
Za objednatele:		Datum:	Podpis:

Za technický dozor:	[Redacted]
Za autorský dozor:	[Redacted]

03_ZL_VC_MP

Poř. číslo pol.	Ceníkové číslo	Název položky	MJ	Množství	cena	
					cena MJ	Celkem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	622251107	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	53,72	93,50	-5022,82
	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	4,000	2 870,00	-11 480,00
	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	4,000	1 360,00	-5 440,00
	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	4,000	629,00	-2 516,00
	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	19 436,000	0,16	-31,10
	734209104	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 3/4 (DN 20)	kus	1,000	36,40	-36,40
	55128134	hlavice termostatická kapalinová bílá M30	kus	1,000	304,00	-304,00
	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	340,400	0,20	-0,68
	Pol83	Demontáž a opětovná montáž policejní kamery - přesun na zateplení včetně instalace nové kabeláže	kpl	1,000	2 814,51	-2 814,51
	Pol52	RozváděčOVÝ PILÍŘ PS	ks	1,000	6 754,82	-6 754,82
	773993901	Údržba podlah z litého teraca broušení stávající podlahy - soklík s fabionem	m2	8,200	113,00	926,60
	Pol114	Vnitřní stanice VDT, IP, 2N Indoor Touch 2.0	ks	4,000	17 800,00	-71 200,00
	55331432	zárubní jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 770,00	-3 770,00
	55331431	zárubní jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	3 710,00	-3 710,00
	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z ušlechtilých kovuů dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	2,000	830,00	-1 660,00
	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,152	397,00	-1 251,34
	764218624	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	1,800	510,00	-918,00
		Audio telefon Blicino - při zachování připravenosti záměny za VDT	ks	4,000	2 500,00	10 000,00
	773993901	Údržba podlah z litého teraca broušení stávající podlahy	m2	16,000	113,00	1 808,00
	773993903	Údržba podlah z litého teraca hloubkové čištění	m2	16,000	21,40	342,40
	773993907	Údržba podlah z litého teraca impregnace	m2	16,000	145,00	2 320,00
	998773202	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4 470,400	2,04	91,20
		Stavební část celkem				-84 918,66

