



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Adresa: Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 299717/2017
Spisová zn.: 4VZ14874/2016-544101

Jiří Melich
Karla Čapka 681/2
Pražské Předměstí
500 02 Hradec Králové

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Frič
Tel: 725737879
E-mail: j.fric@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 27. 6. 2017

Objednávka znaleckého posudku (VZ 5/2017) „Znalecké posudky na ocenění věcných břemen 5/2017“

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Znalecké posudky pro ocenění věcného břemene pro účely uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Znalecký posudek musí být zpracován ve shodě se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ (příloha č.1 této objednávky)

Součástí ZP bude mimo jiné:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Určení rozsahu a pozemků ke zřízení věcných břemen

1) pozemková parcela č. 1051/4KN v k.ú. Polička

Žadatel o zřízení věcného břemene.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 24729035

Požadovaná cena: Obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Specifikace oceňovaného břemene a nemovitosti:

- druh umístěvaného zařízení: zemní kabel 35 kV
- název stavby: „HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV“,
- č. stavby: IE-12-2002591
- zatížení služebního pozemku: 3,7 m,
- šířka ochranného pásma: 1 m na obě strany od půdorysu řádu,
- geometrický plán č. 2446-160181/2016,
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena před zahájením výstavby

2)

Katastrální území	parc. č.	specifikace břemene
Vojtěchov u Hlinska	1284/29	1 x stožár + vrchní vedení 110 kV
Vojtěchov u Hlinska	2031	vrchní vedení 110 kV
Oldřiš u Hlinska	469/1	vrchní vedení 110 kV
Rychnov	900/2	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Rychnov	951	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Rychnov	1735	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV

Žadatel o zřízení věcného břemene.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 24729035

Požadovaná cena: Obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Specifikace oceňovaného břemene a nemovitosti:

- název stavby: „HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV“,
- č. stavby: IE-12-2002591
- délka zatížení věcného břemene – viz. tabulky délek a ploch,
- šířka ochranného pásma: 12 m na obě strany od půdorysu řádu, tj. od vodiče 110 kV,
- geometrické plány č. 339-150792/2015 – Vojtěchov u Hlinska,
- 139-150792/2015 – Oldříš u Hlinska,
- 213-150792/2015 – Rychnov,
- rozměry stožáru na pozemku p.č. 1284/29 v k.ú. Vojtěchov u Hlinska: 2,15 x 2,15 m,
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena před zahájením výstavby

3) pozemková parcela č. 935/9 KN v k.ú. Rychnov, zapsaná na LV č. 39

Žadatel o zřízení věcného břemene.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 24729035

Požadovaná cena: Obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Specifikace oceňovaného břemene a nemovitosti:

- druh umísťovaného zařízení: vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV,
- název stavby: „HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV“,
- č. stavby: IE-12-2002591
- zatížení služebního pozemku: 3 m,
- šířka ochranného pásma: 12 m na obě strany od půdorysu řádu,
- geometrický plán č. 213-150792/2015,
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena před zahájením výstavby.

4)

Katastrální území	parc. č.	Specifikace věcného břemene
Borová u Poličky	2154	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2492	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	1012/2	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2112/11	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2121/4	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2155/1	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2155/2	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2466/24	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2520/1	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2630/6	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	666/9	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Borová u Poličky	2630/12	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Široký Důl	1414/3	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Široký Důl	1414/4	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Široký Důl	379/12	1 x stožár (rozměr zhlaví 2,5 x 2,5 m) a vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV
Široký Důl	404/3	vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV

Žadatel o zřízení věcného břemene.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 24729035

Požadovaná cena: Obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Specifikace oceňovaného břemene a nemovitosti:

- název stavby: „HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV“,
- č. stavby: IE-12-2002591
- délka zatížení věcného břemene – viz. tabulky délek a ploch,
- šířka ochranného pásma: 12 m na obě strany od půdorysu řádu, tj. od vodiče 110 kV,
- geometrické plány č. 743-150792/2015 – Borová u Poličky,
- 414-150792/2015 – Široký Důl,
- rozměry stožáru na pozemku p.č. 379/12 v k.ú. Široký Důl: 2,5 x 2,5 m,

- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena před zahájením výstavby.

5) pozemková parcela č. 379/12 KN v k.ú. Široký důl

Žadatel o zřízení věcného břemene.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 24729035

Požadovaná cena: Obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Specifikace oceňovaného břemene a nemovitosti:

- druh umístovaného zařízení: odbočka - vrchní vedení 35 kV
- název stavby: „HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV“,
- č. stavby: IE-12-2002591
- zatížení služebního pozemku: 41,7 m,
- šířka ochranného pásma: 7 m na obě strany od půdorysu řádu,
- geometrický plán č. 426-160181/2016,
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena před zahájením výstavby

6) pozemková parcela č. 1845 KN v k.ú. Polička (LV č. 4770)

Žadatel o zřízení věcného břemene.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 24729035

Požadovaná cena: Obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Specifikace oceňovaného břemene a nemovitosti:

- druh umístovaného zařízení: vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV,
- název stavby: „HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV“,
- č. stavby: IE-12-2002591
- zatížení služebního pozemku: 11,6 m,
- šířka ochranného pásma: 12 m na obě strany od půdorysu řádu,
- geometrický plán č. 2372-150792/2015,
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena před zahájením výstavby.

7) pozemková parcela č. 1742/2 KN v k.ú. Polička (LV č. 1660)

Žadatel o zřízení věcného břemene.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 24729035

Požadovaná cena: Obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Specifikace oceňovaného břemene a nemovitosti:

- druh umístovaného zařízení: vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV,
- název stavby: „HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV“,
- č. stavby: IE-12-2002591
- zatížení služebního pozemku: 18,1 m,
- šířka ochranného pásma: 12 m na obě strany od půdorysu řádu,
- geometrický plán č. 2372-150792/2015,
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena před zahájením výstavby

Forma odevzdání:

2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP. Pro každý z objednávaných znaleckých posudků. (7 případů)

Upozorňujeme, že dle vyhlášky č. 316/1990 Sb. se cena stanovuje bez zaokrouhlení.

Žádáme Vás o vyhotovení znaleckého posudku nejpozději do 15.8.2017 včetně dodání na Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj.

Cena díla

Cena za výše uvedené práce bude nejvýše 71 632,- Kč vč. DPH, dle Vaší vypracované cenové nabídky ze dne 22.6.2017

Stanovení ceny jednotlivých znaleckých posudků:

	Znalecký posudek	Počet hodin	Cena / hodinu	Celkem bez DPH
1	HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV ppč. 1051/4KN v k.ú. Polička, zemní kabel 35 kV			
2	HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV KÚ Vojtěchov, Oldříš, Rychnov (venkovní vedení 110KV)			
3	HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV, vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV . KÚ Rychnov ppč.935/9			
4	HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV, KÚ Borová u Poličky, Široký důl (venkovní vedení 110KV)			
5	HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV, odbočka - vrchní vedení 35 kV. pozemková parcela č. 379/12 KN v k.ú. Široký důl			
6	HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV ppč. 1845 KN v k.ú. Polička			
7	HLINSKO – POLIČKA, VENKOVNÍ VEDENÍ 110KV vrchní kombinované vedení 110 kV + 35 kV ppč. 1742/2 KN v k.ú. Polička			

Předání díla a fakturace

Po doručení znaleckých posudků na výše uvedenou adresu Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj bude provedeno jejich převzetí ve lhůtě 30 dnů od doručení posudku, protokol o převzetí díla nebo nepřevzetí díla s požadavkem na odstranění vad ve stanovené lhůtě bude zaslán zpracovateli elektronickou poštou.

Faktura bude vystavena až po protokolárním převzetí díla; splatnost faktury nesmí být kratší, než 30 dnů.

Náležitosti faktury za vyhotovení znaleckého posudku:

Identifikace plátce: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774,

Faktura bude zaslána na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, B. Němcové 231 , 530 02 , Pardubice, který ji po provedené kontrole postoupí k proplacení odboru ekonomickému Státního pozemkového úřadu.

kontaktní osoba pro věci technické a předání znaleckého posudku:

Marcela Tomišková, tel: +420 727 957 197 ; e-mail : m.tomiskova@spucr.cz

Ing. Miroslav Kučera

ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

v z. Ing. Josef Vávra

Přílohy:

1. standardy zpracování ZP