

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu správce stavby č. 2414/2022/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem
náměstkem primátora

OM Consulting s.r.o.

Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupeno Michalem Mühlbauerem, Ph.D.
jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 216227

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 02154439
DIČ: CZ02154439 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 7122000/5500

dále jen **objednatel**

dále jen **správce stavby**

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu správce stavby č. 2414/2022/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 20.09.2022 (dále jen „smlouva“) na zajištění výkonu funkce správce stavby „Hlavní reprezentativní objekt T5 v Technologickém parku Ostrava“ z důvodu vzniklých víceprací v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy. Jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 378.000,00 Kč bez DPH (dle § 222 odst. 4 se jedná o vícepráce ve výši 378.000,00 Kč bez DPH, tj. 0,85 % původní hodnoty závazku).

čl. II.

Změny smlouvy

- V článku II. Předmět smlouvy, odst. 1. se doplňuje na konec současného znění text následujícího znění:
*„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce, čímž je myšlena **Revize – Zadání stavebního programu včetně value engineeringu a nezbytných úprav technického zadání (podmínek) veřejné zakázky (dále jen Revize ZSP), v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy.**“*

2. V článku III. Doba plnění se doplňuje na konec současného znění odstavce následujícího znění:

„5. Revize ZSP, podrobně specifikovaná v příloze č. 4 této smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předána osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínu do 8 týdnů od účinnosti dodatku č. 1.“

3. V článku IV. Odměna, cena a bonus, odst. 2. se doplňuje na konec současného znění text následujícího znění:

„2.6 Revize

| | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Cena díla – Revize ZSP | 378.000, - Kč bez DPH | 79.380, - Kč DPH | 457.380, - Kč vč. DPH |
|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.“

4. V článku IV. Odměna, cena a bonus, odst. 4. se doplňuje na konec současného znění text následujícího znění:

„4.6 Revize ZSP

Částka ujednaná jako cena díla – Revize ZSP bude správci stavby uhrazena jednorázově po dokončení díla – Revize ZSP v požadovaném rozsahu a jejím předání a převzetí objednatelem v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy.“

5. Za přílohu č. 3 smlouvy se vkládá příloha č. 4 - Speciální ujednání k Revizi – Zadání stavebního programu včetně value engineeringu a nezbytných úprav technického zadání (podmínek) veřejné zakázky.

čl. III.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 04916/RM2226/73 ze dne 30.07.2024
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Speciální ujednání k Revizi – Zadání stavebního programu včetně value engineeringu a nezbytných úprav technického zadání (podmínek) veřejné zakázky

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

podepsáno elektronicky

Za správce stavby

Michal Mühlbauer, Ph.D.
jednatelem

podepsáno elektronicky

Ing. Michal Mühlbauer, Ph.D. Digitally signed
by Ing. Michal Mühlbauer, Ph.D.
Date: 2024.07.31
12:35:26 +02'00'

Speciální ujednání k Revizi – Zadání stavebního programu včetně value engineeringu a nezbytných úprav technického zadání (podmínek) veřejné zakázky

1. Vymezení předmětu plnění v rámci Revize – Zadání stavebního programu včetně value engineeringu a nezbytných úprav technického zadání (podmínek) veřejné zakázky (dále jen Revize ZSP). Revize ZSP definuje rozdělení celkového objemu stavby na dvě etapy tak, že stavební náklady 1. etapy jsou limitovány částkou 800 mil. Kč bez DPH. V rámci této části plnění budou provedeny minimálně následující činnosti:
 - a. Analýza všech podkladů, které jsou k dispozici a byly správci stavby předány. Jedná se zejména o:
 - Územní studii WMA 12-2021;
 - Studii MSIC, definující potřeby takového provozu;
 - Přípomínky a náměty MSIC, předané během dosavadní práce;
 - Regulační podmínky území;
 - Rozsah řešeného území;
 - Technické provozní specifikace;
 - Seznam požadavků investora na výstavbu;
 - Technické zadání;
 - Stavební program;
 - Knihy místností;
 - Další související dokumenty, které byly a případně budou předány.
 - b. Na základě Analýzy podkladů bude stanoven Návrh Programové náplně budovy T5 - tj. seznam všech klientem požadovaných funkčních ploch budovy T5, s tím, že jejich celkový objem bude odpovídat dříve zpracovanému stavebnímu programu a limitům daným územním plánem, jak jej definují předchozí Studie a Regulační podmínky.
 - c. Potvrzení Návrhu Programové náplně všech typů požadovaných funkcí budovy s rozlišením, co bude minimálně funkčně nutné v 1.etapě a které funkční plochy je možné můžeme ponechat na dokončení projektu do 2.etapy.
 - d. Rozdělení Programové náplně na dvě etapy, pomocí metody ocenění rozdílných **účelových ploch** tak, aby 1.etapa dosahovala maximální výše celkových stavebních nákladů 800 mil. Kč bez DPH.
 - e. Stanovení ideálního poměru jednotlivých funkčních ploch v rámci 1.etapy a 2. etapy.
 - f. Návrh tabulky funkčních ploch a uvedením cen za m² těchto ploch pro jednotlivé účely s přihlédnutím k technickým nárokům těchto ploch – statika a technika prostředí, speciální požadavky. Tento návrh tabulky je dále nazýván jako „Návrh funkčního mixu“.
 - g. Projednání a odsouhlasení tohoto výsledného Návrhu funkčního mixu.
 - h. Stanovení technických a urbanistických podmínek tohoto řešení, jako podklad pro návrh řešení budoucím Zhotovitelem stavby, rámci budoucího výběrového řízení Design & Build.
 - i. Finální odsouhlasení a vydání čistopisu této Revize ZSP, která bude dále sloužit pro dílčí fázi 1.2 Příprava zadávací dokumentace veřejné zakázky, dle původní smlouvy

2. Čistopis Revize ZSP bude objednateli předán v pěti (5) vyhotoveních v tištěné podobě. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
3. Zadání stavebního programu bude objednateli předáno také v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: textová a tabulková část bude objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 v podobě pro čtení a zápis (*.dwg) a (*.pdf).
4. Předmět plnění Revize ZSP je proveden dokončením a předáním čistopisu Zadání stavebního programu objednateli. Objednatel se zavazuje čistopis Zadání stavebního programu převzít v případě, že bude předán bez vad. O předání a převzetí čistopisu Zadání stavebního programu se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Správce stavby se zavazuje provést dílo – čistopis Revize ZSP v souladu s platnými právními předpisy.